

**Kúpna zmluva č. 915/186/2021/IÚ
pre stavbu:**

„ČOV a kanalizácia Vojčice“

uzavretá podľa § 409 anásledne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci **Obec Vojčice**
 P. O. Hviezdoslava 408, 076 22 Vojčice
zastúpená: Mgr. Vlastimil Kiral – Varga - starostom obce
 IČO: 00 332 135

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
 Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva
 Ing. Gabrielom Fedákom, PhD. – členom predstavenstva
 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
 Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
 Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
 Číslo účtu : 2922841155/0200
 IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
 IČO: 36 570 460
 DIČ: 2020063518
 IČ DPH: SK 2020063518

(ďalej len kupujúci)

Článok I.
Predmet kúpy

Predávajúci **obec Vojčice** je výlučným vlastníkom vodohospodárskeho diela v rámci projektu: „**ČOV a kanalizácia Vojčice**“, povolenej rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Trebišove č. j. ŽP – 2084/92-93-Gi/6 zo dňa 11.10.1993 a jeho predĺžením Č. j. ŽP – 1662/95-Ko/2 zo dňa 24.07.1995

Predmetom kúpy je zrealizovaná kanalizácia v obci Vojčice v rozsahu – podľa porealizačného zamerania stavby:

Splašková Kanalizácia

- | | | | |
|---|------------|---------|----------|
| - zberač „A“ | PVC DN 300 | o dĺžke | 660,57 m |
| (od šachty 15 po šachtu 29) | | | |
| - zberač „A - 4 “ | PVC DN 300 | o dĺžke | 649,08 m |
| (od šachty 29 cez šachtu 42 po šachtu 30 a od šachty 76 po šachtu 79) | | | |
| - zberač „A - 4 - 1 “ | PVC DN 300 | o dĺžke | 139,62 m |
| (od šachty 43 cez šachtu 45 po šachtu 38) | | | |
| - zberač „A - 4 - 3 “ | PVC DN 300 | o dĺžke | 153,78 m |
| (od šachty 30 cez šachtu 51 po šachtu 50) | | | |
| - zberač „A - 6 “ | PVC DN 300 | o dĺžke | 905,44 m |
| (šachta 9 cez šachtu 70 po šachtu 52) | | | |
| - zberač „A - 7 “ | PVC DN 300 | o dĺžke | 197,36 m |
| (šachta 1 cez šachtu 71 po šachtu 75) | | | |

Celková dĺžka kupovanej kanalizačnej siete je 2.056,77 m, dĺžky sú v zmysle porealizačného zamerania stavby.

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I., bod 1. kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci súhlasí s bezodplatným zriadením vecného bremena na svojich pozemkoch.

Článok II. Kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Vojčice v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie. Vzhľadom na svoj vek a amortizáciu bude v budúcnosti vyžadovať investície, prípadné zvýšené náklady na údržbu a opravy, na ktoré obec Vojčice s istotou nebude mať finančné zdroje. Vzhľadom na uvedené, ako aj na finančnú, technickú a personálnu náročnosť spojenú s vlastníctvom a prevádzkou verejnej kanalizácie, sa pre obec Vojčice javí ako najvhodnejšia možnosť odpredaja práve do vlastníctva VVS, a.s., IČO: 36 570 460, ktorá na svoje náklady zabezpečí prevádzkovanie danej verejnej kanalizácie.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu **1 €** z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Vojčice.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu Uznesením zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vojčiciach č. 193/2021 zo dňa 30. júna 2021, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I. bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1,- €** slovom: jedno euro.
3. K odpredaju obecného majetku udelilo súhlas Obecného zastupiteľstvo obce Vojčice uznesením č. 199/2021 zo dňa 25. augusta 2021 za cenu **1,- €** slovom: jedno euro, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy a k zriadeniu vecnému bremena na pozemkoch obce.

Článok III. Odovzdanie aplatobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične do majetku kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Trebišov a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1 tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle článku II bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.

3. Predávajúci obec Vojčice odovzdal k Zmluve o výkone správy majetku nasledovné doklady:
- Porealizačné zameranie stavby

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

Vo Vojčiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Mgr. Vlastimil KIRAL - VARGA
starosta obce

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Gabriel Fedák, PhD.
člen predstavenstva