

**Nájomná zmluva č. 21/2021**  
**oprenájme priestorov kultúrneho domu vObci Vojčice**

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:**

Obec Vojčice  
Ulica P. O. Hviezdoslava 408/1,076 22 Vojčice  
V zastúpení: Mgr. Vlastimil Kiral-Varga, starosta obce

**a**

**Nájomca:**

Ľubomír Chromý  
Staničná ulica 239/43, 076 22 Vojčice  
Č. OP: .....

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto zmluvu:

**I. Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ je vlastníkom kultúrneho domu v obci Vojčice, P. O. Hviezdoslava 408/1, 076 22 v katastrálnom území Vojčice
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v kultúrnom dome Vojčice a to:
  - veľká sála
  - vestibul
  - kuchyňa
  - sociálne zariadenia
  - špajza
  - iné: .....
3. Prenajíateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenájma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

**II. Účel nájmu**

1. Nájomca bude užívať prenajaté priestory na oslavu životného jubilea obvyklým spôsobom.
2. Nájomca bol poučený o dodržiavaní opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so zamedzením šírenia ochorenia COVID-19, hlavne aktuálnych opatrení pre okres Trebišov podľa semaforu COVID 19. V prípade porušenia dodržiavania opatrení v čase prenájmu nájomca nesie plnú zodpovednosť.

### **III. Doba nájmu**

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú na deň 16.10.2021 /sobota/.
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so zodpovedným zamestnancom obce.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajímateľovi sa uskutoční dňa 18.10.2021.

### **IV. Nájomné**

1. Výška základného nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku 1. tejto zmluvy je v zmysle VZN Obce Vojčice č. 11/2020 vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat EUR). Určená suma za prenájom servisu – stolov, stoličiek, riadu, príborov, tanierov, pohárov a spotrebu energií bude uhradená po uskutočnení akcie najneskôr do 29.10.2021.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku kultúrneho domu uhradí v plnej výške prenajímateľovi.
3. Nájomné bude uhradené v hotovosti do pokladne obce po vystavení podľa splatnosti vystavenej faktúry.

### **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať kultúrny dom podpisom preberacieho protokolu a po skončení akcie odovzdať čistý inventár správcovi kultúrnemu domu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
3. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. Č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
5. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť.
7. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal. Prenajímateľ prevezme priestory upratané a vyčistené, zistený neporiadok nájomca odstráni na svoje náklady do 24 hod.
8. Pokiaľ priestory nebudú v uvedenom termíne vyčistené, prenajímateľ priestory prevezme a nájomcovi vystaví faktúru za upratanie priestorov.
9. Nájomca je povinný dodržiavať Opatrenie Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia.
10. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia.
11. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

## **VI. Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny, doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané po vzájomnej dohode zmluvných strán výlučne písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. po jednom rovnopise pre zmluvné strany.
4. Táto zmluva sa zverejňuje v zmysle zákona Č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Vojčice.

Vo Vojčiciach, dňa 15.10.2021

prenajímateľ  
Obec Vojčice  
zastúpená starostom obce  
Mgr. Vlastimilom Kiral-Vargom

nájomca  
Ľubomír Chromý