

**Zmluva o dielo**  
**na vykonávanie stavebného dozoru**  
uzatvorená podľa §536 a nasl. Obchodného zákonníka

---

**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** Obec Vojčice  
**Sídlo:** P.O. Hviezdoslava 408/1, 076 22 Vojčice  
**Zastúpený:** Mgr. Vlastimil Kiral-Varga  
**IČO:** 00332135  
**DIČ:** 2020741272  
**Bankové spojenie:** SK72 0200 0000 0000 0392 1622

dalej len „objednávateľ“

**Zhotoviteľ:** Ing. Ondrej Ostrožovič, Realinvest  
**Sídlo:** A. Dubčeka 3567/11, 07501 Trebišov  
**Zastúpený:** Ing. Ondrej Ostrožovič  
**IČO:** 33 1577 804  
**DIČ:** 1020694510  
**Bankové spojenie:** SK22 0200 0000 0000 4944 4622

dalej len „zhotoviteľ“

(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci projektu s názvom: **Rekonštrukcia a dobudovanie chodníkov za účelom zlepšenia dostupnosti služieb v obci Vojčice** s ITMS kódom: **312061X833**, ktorý je spolufinancovaný z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky za podmienok ustanovených v Zmluve o poskytnutí NFP. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi.

**Čl. II**

**Cena diela a spôsob platenia**

- 1) Cena za poskytnutie diela je stanovená na základe cenovej ponuky, a to výške 5 100,00 EUR bez DPH (slovom: päťtisícsto eur). K cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH, ktorá je

- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť faktúru, príp. faktúry za čiastkové plnenie vystavené poskytovateľom. Podkladom pre úhradu bude vystavená faktúra.

Splatnosť každej faktúry je 60 dní odo dňa doručenia dokladu (faktúry) objednávateľovi.

### **Čl. III Predmet zmluvy**

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi poskytovať výkon stavebného dozoru v požadovanom rozsahu v súlade s Prílohou č. 1.
- 2) Miesto dodania predmetu zmluvy je Obec Vojčice, P. O. Hviezdoslava 408/1, 076 22, Vojčice.

### **Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Zhotoviteľ je povinný poskytovať výkon stavebného dozoru riadne podľa článku I. tejto zmluvy.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri plnení predmetu tejto zmluvy a bez súhlasu objednávateľa ich neposkytne tretej osobe.
- 3) Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať odborne a využívajúc všetky svoje odborné znalosti a schopnosti.

### **Čl. V Ďalšie dojednania**

- 1) V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v rámci rozpočtu projektu nie je poskytovateľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty za omeškanie.
- 2) V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry z iných dôvodov než je uvedené v Čl. V bod 1) je objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3) V prípade neposkytnutia diela v zmluvne dohodnutom termíne podľa čl. III, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,5 % za nerealizovanej časti predmetu zmluvy za každý omeškaný deň.
- 4) Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodaním diela podľa tejto zmluvy, prácami a všetkými činnosťami podľa tejto zmluvy a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú na výkon kontroly/auditú najmä:
  - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
  - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu

- a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

## **Čl. VI**

### **Zánik zmluvy**

- 1) Zmluva zaniká splnením záväzkov zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluva môže taktiež zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3) Zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť, ak jedna zo zmluvných strán opakovane porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- 4) V prípade, že nastali skutočnosti zakladajúce právo od zmluvy odstúpiť v zmysle porušenia vyššie uvedených zmluvných alebo iných zákonných povinností jednou zo zmluvných strán, druhá zmluvná strana je povinná túto skutočnosť písomne oznámiť zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila a dať jej päťdňovú lehotu na odstránenie tohto stavu.
- 5) Pokiaľ k odstráneniu stavu porušenia vyššie uvedených zmluvných alebo iných zákonných povinností v uvedenej lehote nedôjde, je zmluvná strana oprávnená odstúpiť od zmluvy s tým, že toto odstúpenie je účinné, keď bude druhej zmluvnej strane doručené.
- 6) Ukončenie zmluvného vzťahu nezavahuje žiadneho účastníka zmluvy povinnosti vysporiadať záväzky, ktoré vznikli počas trvania zmluvy.

## **Čl. VII**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť splnením odkladacej podmienky spočívajúcej v doručení Správy z kontroly z obstarávania zo strany sprostredkovateľského orgánu s pozitívnym výsledkom z ex post kontroly obstarávania.“
- 2) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

- 3) Zmena zmluvy, ako aj iné dojednania zmluvných strán týkajúce sa tejto zmluvy alebo z nej vyplývajúce, musia mať formu priebežne číslovaných písomných dodatkov a musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami. Po ich schválení sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
  - 4) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží dva rovnopisy.
  - 5) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť.
-

## Príloha č. 1 k Zmluve o dielo na vykonávanie stavebného dozoru

### Špecifikácia požiadaviek:

- Dohľad nad stavebnými prácami
- Sledovanie dodržiavania podmienok autorského návrhu stanovených v projektovej dokumentácii pri realizácii stavby.
- Sledovanie či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou.
- Sledovanie a kontrolovanie kvality vykonaných prác.
- Kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy a vykonanými prácami.
- Spolupráca s orgánmi štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi štátnej správy.
- Odsúhlasenie doplnkov a zmien v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby.
- Bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe.
- Spolupráca s projektantmi a so zhotoviteľmi na prípadnom odstránení nedostatkov projektu.
- Upozorňovanie zhotoviteľa stavby a objednávateľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby pokiaľ sú mu známe.
- Pri hrubom porušení technologickej disciplíny, porušovaní bezpečnostných predpisov, pri možnosti výskytu škôd, môže stavebný dozor pozastaviť vykonávanie ďalších prác.

Vo Vojčiciach, dňa ..... 16. JÚL 2021 .....

Zhotoviteľ:

