

ZMLUVA O DIELO
(na vykonanie stavebných prác)
uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

Obstarávateľ : Obec Vojčice
P.O.Hviezdoslava 408/1, 076 22 Vojčice
Štatutár: Mgr. Vlastimil Kiral-Varga
IČO: 00332135
DIČ: 202741272
Bankové spojenie: VÚB a. s. Trebišov
Číslo účtu: 3921-622/0200

Zhotoviteľ : NAJ-STAV s. r. o.
Vinné 3063, 072 31
Štatutár: Ing. Ján Sciranko
IČO : 45875669
DIČ: 2023116843
IČ DPH: SK 2023116843
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: 2929844762/1100
IBAN: SK54 1100 0000 0029 2984 4762

Článok I.

Predmet plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre obstarávateľa stavebné práce v súlade s ponukou zo dňa 26.11.2019, ktorá je prílohou zmluvy (ďalej len "dielo") v rámci investičnej akcie „Vyasfaltovanie vstupov k rodinným domom na u. Staničná v obci Vojčice“.

Článok II.

Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je **31 246,68,-€ bez DPH**, slovom tridsaťjedentisícdvestoštyridsaťšesť eur a šesťdesiatosem centov bez DPH.
2. Cena za vykonanie diela je určená ako predpokladaná hodnota zákazky v zmysle výzvy na prekladanie ponúk a na základe cenovej ponuky zo dňa 26.11.2019, uvedenej v prílohe č. 1
3. Presný rozsah prác a konečná cena za dielo bude predmetom dodatku k tejto zmluve.

Článok III.

Platobné podmienky

1. Obstarávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu v lehote do 14 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa, po riadnom ukončení prác a prevzatí diela obstarávateľom.

Článok IV.

Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v týchto termínoch :

- začatie prác : 11/ 2019

- ukončenie prác: mesiac od odovzdania staveniska

Článok V.
Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej

1. Vlastníkom zhotovovanej veci je obstarávateľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na nej.
2. Ak zanikol záväzok vykonať dielo z dôvodu, za ktorý obstarávateľ nezodpovedá, je obstarávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi to, o čo sa obstarávateľ vykonávaním diela obohatil.
3. Ak zanikol záväzok vykonať dielo z dôvodu, za ktorý zodpovedá obstarávateľ, môže zhotoviteľ požadovať úhradu ceny veci, ktoré účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovanej veci.

Článok VI.
Iné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela obstarávateľovi.
2. Obstarávateľ je povinný odovzdať v lehote do 7 dní zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, v stave a bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali alebo znemožňovali.
3. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej zhotoviteľ výslovne prehlási, či stavenisko preberá, alebo nie.
4. Stavebné práce za obstarávateľa kontroluje a preberá Mgr. Vlastimil Kiral-Varga – starosta obce.

Článok VII.
Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania obstarávateľovi.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov a informácií odovzdaných mu pre vykonanie diela obstarávateľom v prípade, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto podkladov nemohol zistiť.
3. Ak bude dodaním vadného diela porušená táto zmluva podstatným spôsobom, môže obstarávateľ :
 - a. požadovať odstránenie vád opravou, alebo
 - b. odstúpiť od zmluvy.
4. Obstarávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí. Oznámenie o vadách musí obsahovať aj zvolený nárok podľa písm.a), alebo b) tohto odseku.
5. Ak obstarávateľ požaduje odstránenie vád diela, nemôže pred uplynutím dodatočnej primeranej lehoty, ktorú je povinný poskytnúť na tento účel zhotoviteľovi, uplatniť iné nároky z vád, okrem nároku na náhradu škody a na zmluvnú pokutu, ibaže mu zhotoviteľ oznámi, že nesplní svoje povinnosti v tejto lehote.
6. Zhotoviteľ poskytuje záruku na kvalitu zhotoveného diela v trvaní 5 rokov od odovzdania diela obstarávateľovi

Článok VIII.
Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vykonania diela, zaplatí obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý začatý mesiac omeškania.
2. V prípade, ak obstarávateľ v súvislosti s dodaním vadného diela odstúpi od zmluvy, zaplatí zhotoviteľobstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z dohodnutej ceny diela.

3. V prípade omeškania obstarávateľa so zaplatením faktúry (alebo splátky) je obstarávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zmluvnú pokutu zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej strane nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.
5. Zmluvné strany sa dohodli o zákaze postúpenia pohľadávky.

Vo Vojčiciach dňa 28.11. 2019

obstarávateľ

zhotoviteľ