

Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností

podľa § 9a písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Denisa Tokárová, rod. Kozárová**
nar. 18. 04. 1982
r. č. 825418/8954
trvale bytom: Hlavná 170/41, 076 22 Vojčice
Štátne občianstvo: SR

(ďalej ako "predávajúci")

a

Kupujúci: **Obec Vojčice**
Sídlo: Obecný úrad Vojčice, P. O. Hviezdoslava 408/1, 076 22
IČO: 00332135
DIČ: 2020741272
Bankové spojenie: VÚB Trebišov
Číslo účtu-IBAN: SK72 0200 0000 0392 1622
Štatutárny zástupca: Mgr. Vlastimil Kiral-Varga
Telefón: 056/6761138
v zastúpení: Mgr. Vlastimil Kiral-Varga – starosta obce

(ďalej ako "kupujúci")

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:
 - o **pozemok registra C KN parcelné číslo 627 vo výmere 124 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 78, katastrálne územie Vojčice,**
 - o **pozemok registra C KN parcelné číslo 628 vo výmere 320 m², druh pozemku: záhrady, zapísaný na LV č. 78, katastrálne územie Vojčice,**
 - o **stavba na pozemku registra C KN parcelné číslo 627 – rodinný dom so súpisným číslom 1, zapísaná na LV č. 78,**
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške **16.000,00 EUR (slovom šesťnásťtisíc euro)**.
2. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán.
3. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci zaplatí ku dňu zápisu vlastníckeho práva a povolenia vkladu do katastra nehnuteľností celú sumu kúpnej ceny na účet vedený v TATRA Banke a. s. Trebišov IBAN: SK93 1100 0000 0026 1859 0654 v prospech predávajúceho.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľností a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľností môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, hradí kupujúci..
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude prevezená v celosti na účet kupujúceho.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň od jej zverejnenia. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží predávajúci, jedno kupujúci pri podpise a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

Vo Vojčiciach, dňa 05. 04. 2019

Denisa Tokárová
(predávajúci)

Obec Vojčice
(kupujúci)