

Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností

podľa § 9a písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Vojčice**
Sídlo: Obecný úrad Vojčice, P. O. Hviezdoslava 408/1, 076 22
IČO: 00332135
DIČ: 2020741272
Bankové spojenie: VÚB Trebišov
Číslo účtu: 3921622/0200
Štatutárny zástupca: Mgr. Vlastimil Kiral-Varga
Telefón: 056/6761138
v zastúpení: Mgr. Vlastimil Kiral-Varga – starosta obce

(ďalej ako "predávajúci")

a

Kupujúci: **Jozef Paľovčík**
r. č.:
Školská 409/8
076 22 Vojčice

(ďalej ako "kupujúci")

v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:
 - o pozemok parcelné číslo 698/3 vo výmere 18 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1218, katastrálne územie Vojčice, určený geometrickým plánom číslo 36210579-17/2017 zo dňa 16. 3. 2017, vypracovaným spoločnosťou Geodézia Trebišov s. r. o., M. R. Štefánika 1755
 - o stavba na pozemku parcelné číslo 698/3 – garáž so súpisným číslom 603, zapísaná na LV č. 1218, určená geometrickým plánom číslo 36210579-17/2017 zo dňa 16. 3. 2017, vypracovaným spoločnosťou Geodézia Trebišov s. r. o., M. R. Štefánika 1755
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške **517.-EUR (slovom päťstosedemnáť euro)**.
2. Kúpna cena bola určená súdnoznaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty č. 79/2017 zo dňa 25. 5. 2017, ktorý vypracoval Ing. Ondrej Ostrožovič.
3. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci zaplatí ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny do pokladne obce alebo na účet vedený vo VÚB a. s. Trebišov IBAN: SK72 0200 0000 0000 0392 1622 v prospech predávajúceho.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľností môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, hradí kupujúci..
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude prevedená v celosti na účet kupujúceho.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň od jej zverejnenia. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží predávajúci, jedno kupujúci pri podpise a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

Vo Vojčiciach, dňa

Obec Vojčice
(predávajúci)

Jozef Paľovčík
(kupujúci)