

Opakovaná dražba rodinného domu v obci Vojčice, okres Trebišov

Opakovaná

[Zobraziť ponuku na webe](#)

| | | | | | |
|---------------------|---|--|------------------|--------|--------------------|
| Dátum dražby: | 28.06.2022 09:00 | Dražba: | Opakovaná | Okres: | Trebišov |
| Miesto dražby: | manažérska učebňa č. 303 na 3. poschodí Hotela TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice | Najnižšie podanie: | 61 800 € | Obec: | Vojčice |
| Prvá obhliadka: | 07.06.2022 09:15 | Minimálne prihodenie: | 200 € | K.Ú.: | Vojčice |
| Druhá obhliadka: | 22.06.2022 09:15 | Cena zistená znaleckým posudkom: | 82 300 € | Ulica: | L. Štúra 20 |
| | | Dražobná zábezpeka: | 10 000 € | | |



Predmet dražby

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Trebišov, obec: VOJČICE, katastrálne územie: Vojčice, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor

A. na liste vlastníctva č. 1159, a to konkrétne:

- o rodinný dom so súpisným číslom 273 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1301 o výmere 554 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

B. na liste vlastníctva č. 295, a to konkrétne:

- o pozemok parcely registra "C" č. 1301 o výmere 554 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- o pozemok parcely registra "C" č. 1302/1 o výmere 246 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 273, katastrálne územie Vojčice

Jedná sa o samostatne stojaci dom, v ktorom sa nachádzajú dva byty. Rodinný dom je nepodpivničený a má tri nadzemné podlažia. Rodinný bol dom daný do užívania v roku 1974. V roku 2011 bola realizovaná modernizácia rodinného domu, ktorá spočívala vo výmene prevažnej väčšiny okien za plastové, výstavby novej kúpeľne v I. a II. NP, výstavby novej kuchyne v III. NP, osadení nových dverí v I. a II. NP, nové sádkotrónové podhľady v II. NP, výmeny podláh za plávajúce a osadení nových keramických dlažieb. V roku 2013 bolo realizované zateplenie rodinného domu.

Dispozičné riešenie:

V I. NP sa nachádza: schodisko, chodba, kúpeľňa, kotolňa, sklad, garáž a izba.

Zastavaná plocha I. NP je 135,14 m².

V II. NP sa nachádza: schodisko, chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, komora a tri izby.

Zastavaná plocha II. NP je 135,14 m².

V III. NP sa nachádza: schodisko, chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, komora a tri izby.

Zastavaná plocha III. NP je 135,14 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Založenie rodinného domu je na základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé

nosné konštrukcie sú murované hr. 300 mm a sú zateplené polystyrénom hr 150 mm. Vnútorne priečky sú murované hr. 150 mm. Stropné konštrukcie sú železobetónové a nad II. NP sú sádkartónové podhlády. Strecha je plochá s novou krytinou z PVC. Vonkajšie úpravy sú zrealizované štruktúrovanou omietkou. Vnútorne úpravy povrchov sú z vápennej omietky. V sociálnych zariadeniach a okolo kuchynských liniek sú keramické obklady stien. Zariaďovacie predmety sú štandardné. Okná sú plastové a v prevažnej miere s predokennými vnútornými žalúziami, pričom okná v skladoch a komorách sú drevené zdvojené. Dvere sú dyhované v oceľových zárubniach. Garážová brána je rolovacia automatická. Podlahy v obytných miestnostiach a v kuchyni sú plávajúce, ostatné podlahy sú z keramické dlažby. Dom je napojený na verejný rozvod elektriny, vody a plynu. Vodovodná prípojka je do rodinného domu privedená aj z vlastnej studne. Odkanalizovaný je do vlastnej žumpy. Rodinný dom je vykurovaný plynovým kotlom PKM 30 so zásobníkom na teplú vodu, pričom radiátory sú panelové. V I. NP v kúpeľni je sprchovací kút, umývadlo a WC s kombi splachovačom. V II. NP v kúpeľni sa nachádza vaňa a umývadlo, samostatné WC s kombi splachovačom a umývadlom. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva s nerezovým drezom, sporák je plynový s odsávačom pár. V III. NP v kúpeľni sa nachádza vaňa a umývadlo, samostatné WC s kombi splachovačom a umývadlom. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva s nerezovým drezom, sporák je plynový s odsávačom pár.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Hospodárska budova

Ide o nepodpivničenú stavbu bez súpisného čísla postavenú na parcele č. 1301. Hospodárska budova bola daná do užívania v roku 1980.

Dispozičné riešenie:

V I. NP sa nachádzajú tri sklady.

Zastavaná plocha I. NP je 12,69 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Založenie hospodárskej budovy je na základových pásoch z prostého betónu s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z plných pálených tehál. Nad I. NP je drevený trámový strop s viditeľnými trámami. Strecha je pultová a krytina je plechová.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave

| | | |
|--------------------------|--------------------|--------------------------------|
| Podlahová plocha | 0 m ² | ✓ Elektrina |
| Zastavaná plocha podlaží | 405 m ² | ✓ Plyn |
| Výmera pozemku | 800 m ² | ✓ Žumpa |
| Výmera balkónu / loggie | 0 m ² | ✓ Garáž |
| Počet izieb | 7 | ✓ Napojenie na verejný vodovod |
| Počet kúpeľní | 3 | |
| Počet WC | 2 | |
| Počet podlaží | 3 | |

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK