Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2023 o miestnej dani z nehnuteľností

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 20.11.2023
- zverejnený na webovom sídle obce dňa: 20.11.2023
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 20.11.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do(včítane) 1.12.2023

Doručenie pripomienok (počet): 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 11.12. 2023

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: ------

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vojčiciach dňa 13.12.2023 pod č.: 6/2023

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Vojčice dňa: 14.12.2023

VZN zverejnené na webovom sídle obce Vojčice dňa: 14.12.2023

VZN zverejnené na úradnej tabuli obce Vojčice dňa:14.12.2023

VZN nadobúda účinnosť dňom: 1.1.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Vojčice v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z . o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vydáva toto

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E O B C E V O J Č I C E č. 6/2023
o miestnej dani z nehnuteľností

§ 1 Základné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo vo Vojčiciach v zmysle zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Vojčice.

Časť I.
§ 1 Všeobecné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len Zákon č. 582/2004).

§ 2 Základné ustanovenie

1. Obec Vojčice ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2024 daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z.

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

a/ daň z pozemkov,
b/ daň zo stavieb,
c/ daň z bytových a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).,

Časť II.
Daň z pozemkov
§ 4 Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Vojčice hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočtu základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m^2 za:

a.) 0,4776 Eur/ m^2 – orná pôda
b.) 0,1254 Eur/ m^2 – trvalé trávne porasty
c.) 0,1960 Eur/ m^2 – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
d.) 18,58 Eur/ m^2 - stavebné pozemky
e.) 1,85 Eur/ m^2 – záhrady
f.) 1,85 Eur/ m^2 – zastavané plochy a nádvoria

§5 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Vojčice ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a.) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,29 %
b.) záhrady 0,29 %
c.) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,29 %
d.) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,29 %
e.) stavebné pozemky 0,29 %
f.)

Časť III.
Daň zo stavieb
§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy nasledovne:

a.) 0,05 Eur za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
b.) 0,05 Eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
c.) 0,17 Eur za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
d.) 0,20 Eur za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáži a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
e.) 0,23 Eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
f.) 0,50 Eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
g.) 0,17 Eur za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,04 Eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV.
Daň z bytov
§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy nasledovne:

a.) 0,05 Eur – byty v bytovom dome
b.) 0,05 Eur – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely

Časť V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia
§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

a.) 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na bývanie

b.) 30% z daňovej povinnosti za stavby na bývanie a byty ak spoluvlastník nehnuteľnosti spĺňa podmienky v bode a).

2. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia stavieb na bývanie a bytov od dane, alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako 70 rokov.

§ 9 Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo vo Vojčiciach schválilo toto všeobecné záväzné nariadenie dňa 13.12.2023 uznesením č. 85/2023.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť dňom vyvesenia.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť od 1.1.2024.

Vo Vojčiciach, dňa 20.11.2023

Mgr. Vlastimil Kiral-Varga
starosta obce Vojčice