

**Zápisnica**  
**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vojčice konaného**  
**dňa 13. marca 2024**

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny

- Bajus Jozef
- Bajus Martin
- Martin Konečný
- Oravec Ján
- Sarik Ján
- Ujhelyi František
- Uporský Martin
- Vaško Michal
- Vilus Marián

Neprítomný: , Verejnosc:

**Program :**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa
3. Kontrola uznesení
4. Interpelácia poslancov
5. Návrh - Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2024 o zrušení: Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2023 Obce Vojčice o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, na činnosti školského klubu detí, na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Vojčice – prerokovanie
6. Návrh - Všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2024 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, na činnosti školského klubu detí, na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Vojčice – prerokovanie
7. Žiadosť o zmenu Územného plánu Obce Vojčice - prerokovanie
8. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára - starostu obce - za rok 2023 – prerokovanie
9. Predaj pozemku novovytvorených parciel č. CKN 273/2 a 273/3 z pôvodných parciel 273 a 354 podľa geometrického plánu č. GI-416/2023 zo dňa 11.10.2023, katastrálne územie Vojčice pre Máriu Tóthovú, Topoľová ulica 91/2, Vojčice z dôvodu hodného osobitného zreteľa - prerokovanie
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, Michal Geci – parcela č. 1033 – zastavanej plochy a nádvoria vo výmere 510 m<sup>2</sup> a parcela č. 1034 – záhrada vo výmere 818 m<sup>2</sup> – prerokovanie
11. Rôzne
12. Záver

**K bodu 1/** Starosta obce privítal prítomných poslancov na 7. zasadnutí obecného zastupiteľstva. Konštatoval že z 9 poslancov OZ je prítomných 9 poslancov. Obecné zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa. Poslanci svojim hlasovaním schválili zverejnený návrhu programu zasadnutia OZ.

**Výsledky hlasovania: Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval:0**

## **K bodu 2/ Určenie zapisovateľa**

**Za zapisovateľa bola určená: Iveta Popovičová**

## **K bodu 3/ Kontrola uznesení**

Uznesenia sú splnené alebo sa priebežne plnia. Poslanci vzali informáciu o plnení uznesení a vedomie.

## **Uznesenie č. 95/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vojčice

### **berie na vedomie**

informáciu, že uznesenia sú splnené alebo sa plnia.

**Výsledky hlasovania: Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval:0**

## **K bodu 4/ Interpelácia poslancov**

O slovo požiadal:

- O slovo požiadal Marián Vilus – chcel by som sa opýtať, čo sa plánuje s odkúpenou časťou kaštieľa, nakoľko som si všimol, že strecha je v havarijnom stave. Ďalej by som sa chcel informovať, či sa plánuje dokončenie rekonštrukcie chodníka na Horovskej ulici?  
Odpovedal starosta- tú časť, ktorú sme odkúpili sa zbúra. Riešime búracie povolenie, potrebujeme doložiť stanovisko z Okresného úradu - odbor starostlivosti o životné prostredie v Trebišove, stanovisko k spôsobu nakladania s odpadmi o odstránení stavby. Už som oslovil p. Ostrožoviča, aby vypracoval potrebnú dokumentáciu. Potom požiadame stavebný úrad o vydanie búracieho povolenia. Čo sa týka chodníka na Horovskej ulici s jeho dokončením v súčasnej dobe nepočítame, nakoľko prioritou je dobudovanie a skolaudovanie rozostavanej kanalizácie v obci, aby sa občania mohli napojiť. V prípade, že bude zverejnená výzva na dobudovanie miestnych komunikácií a chodníkov, tak sa zapojíme. Bola zverejnená výzva na Zberný dvor a pripravujeme materiály, ktoré sú potrebné k podaniu žiadosti.
- O slovo požiadal Jozef Bajus – ľudia sa sťažujú, že po obci sa voľne pohybujú a túlajú psy, ako je to s odchytom psov?  
Odpovedal starosta – na celý trebišovský a michalovský okres je jediná firma, ktorá sa zaoberá odchytom psov, s ktorou máme podpísanú zmluvu. Spolupráca je na dobrej úrovni. Je potrebné takých psov nahlásiť na odchyt.
- O slovo požiadal Martin Uporský – p. starosta navrhoval by som rozšíriť kamerový systém v obci, nakoľko viem, že sa osvedčil.  
Odpovedal starosta – plánujeme rozšíriť kamerový systém. Počkáme na zverejnenie výzvy. Po celej obci máme poťahané optické káble, takže problém s ich zapojením nebude.
- O slovo požiadal Ján Sarik, pán starosta nebolo by dobré preložiť rampu na konci ulice Staničná, aby sa zamedzilo voľnému pohybu veľkých dopravných prostriedkov. Starosta odpovedal, že v dohľadnej dobe obec prekládku vyrieši.

**K bodu 5/ Návrh - Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2024 o zrušení: Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2023 Obce Vojčice o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, na činnosti školského klubu detí, na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Vojčice – prerokovanie**

Návrh - Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2024 o zrušení: Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2023 Obce Vojčice o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, na činnosti školského klubu detí, na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Vojčice bol po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce.

Poslanci VZN č. 1/2024 obdržali emailom, schválili ho a tvorí neoddeliteľnú prílohu zápisnice.

**Uznesenie č. 96/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vojčice

**schvaľuje**

Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2024 o zrušení: Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2023 Obce Vojčice o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, na činnosti školského klubu detí, na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Vojčice

**Výsledky hlasovania: Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval:0**

**K bodu 6 Návrh - Všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2024 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, na činnosti školského klubu detí, na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Vojčice – prerokovanie**

Návrh - Všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2024 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, na činnosti školského klubu detí, na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Vojčice bol po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce. K návrhu VZN č. 2/2024 zo strany občana a poslancov neboli podané žiadne pozmeňujúce pripomienky. Poslanci VZN č. 1/2024 obdržali emailom, schválili ho a tvorí neoddeliteľnú prílohu zápisnice.

**Uznesenie č. 97/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vojčice

**schvaľuje**

Všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2024 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, na činnosti školského klubu detí, na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Vojčice – prerokovanie

**Výsledky hlasovania: Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval:0**

**K bodu 7 Žiadosť o zmenu Územného plánu Obce Vojčice - prerokovanie**

Pán Jozef Capik ako investor a majiteľ pozemkov parcela číslo KN-C 787/1, 787/2 a 788/3, k. ú. Vojčice písomne oslovil obec Vojčice s podnetom na obstaranie zmien a doplnkov platného Územného plánu obce Vojčice (ďalej „ÚPN“), predmetom ktorého bude zmena časti plochy úžitkových záhrad rodinných domov na funkčné plochy určené na zástavbu – výstavbu rodinných domov. Investor plánuje postaviť sedem rodinných domov. Náklady na zmenu a doplnky ÚPN obce Vojčice uhradí žiadateľ a tým nezaťaží rozpočet Obce Vojčice. Poslanci navrhli starostovi obce, aby pozval investora na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva, aby im predniesol svoj zámer, resp. aby odpovedal na ich otázky. Prerokovanie tohto bodu poslanci odporúčali presunúť na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva. Žiadosť poslanci obdržali e-mailom a tvorí neoddeliteľnú časť zápisnice.

### **Uznesenie č. 98/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vojčice

#### **berie na vedomie**

žiadosť o začatie procesu zmien Územného plánu obce Vojčice a bod rokovania presúva na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

**Výsledky hlasovania: Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval:0**

### **K bodu 8/ Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára - starostu obce - za rok 2023 – prerokovanie**

Starosta obce predložil komisii na ochranu verejného záujmu zloženej zo všetkých poslancov obecného zastupiteľstva Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu za rok 2023. Oznámenie je prílohou zápisnice a poslanci ho vzali na vedomie.

### **Uznesenie č. 99/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vojčice

#### **berie na vedomie**

Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára - starostu obce za rok 2023

**Výsledky hlasovania: Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval:0**

### **K bodu 9/ Predaj pozemku novovytvorených parciel č. CKN 273/2 a 273/3 z pôvodných parciel 273 a 354 podľa geometrického plánu č. GI-416/2023 zo dňa 11.10.2023, katastrálne územie Vojčice pre Máriu Tóthovú, Topoľová ulica 91/2, Vojčice z dôvodu hodného osobitného zreteľa - prerokovanie**

Zámier z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote. Poslanci schválili predaj novovytvorených parciel č. CKN 273/2 a 273/3 podľa geometrického plánu č. GI-416/2023 zo dňa 11.10.2023, katastrálne územie Vojčice pre Máriu Tóthovú, Topoľová ulica 91/2, Vojčice z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod postavenými stavbami (garáž a altánok) za kúpnu cenu 87,06 € (14,51 za 1 m<sup>2</sup>) s podmienkou úhrady všetkých výdavkov súvisiacich s predajom uvedeného majetku (vyhotovenie geometrického plánu, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a pod.).

### **Uznesenie č. 100/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vojčice

#### **schvaľuje**

predaj pozemku novovytvorených parciel č. CKN 273/2 a 273/3 z pôvodných parciel 273 a 354 podľa geometrického plánu č. GI-416/2023 zo dňa 11.10.2023, katastrálne územie Vojčice pre Máriu Tóthovú, Topoľová ulica 91/2, Vojčice z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod postavenými stavbami (garáž a altánok) za kúpnu cenu 87,06 € (14,51 za 1 m<sup>2</sup>) s podmienkou úhrady všetkých výdavkov súvisiacich s predajom uvedeného majetku (vyhotovenie geometrického plánu, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a pod.)

**Výsledky hlasovania: Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval:0**

**K bodu 10/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, Michal Geci – parcela č. 1033 – zastavanej plochy a nádvorja vo výmere 510 m<sup>2</sup> a parcela č. 1034 – záhrada vo výmere 818 m<sup>2</sup> – prerokovanie**

Pán Michal Geci písomne požiadal obec Vojčice o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Vojčice KN-C parcela č. 1033-zastavená plocha o výmere 510 m<sup>2</sup> a parcela č. 1034 – záhrada o výmere 818 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1218 k. ú. Vojčice. Poslanci po diskusii súhlasili s predajom predmetnej nehnuteľností, poverili starostu obce vypracovaním súdnoznaleckého posudku na predmetnú nehnuteľnosť, na základe ktorého sa na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva vyhlásia podmienky obchodnej verejnej súťaže na jej predaj. Žiadosť poslanci obdržali e-mailom a tvorí neoddeliteľnú prílohu zápisnice.

**Uznesenie č. 101/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vojčice

**poveruje**

starostu vypracovaním posudku na parcelu KN-C parcela č. 1033-zastavená plocha o výmere 510 m<sup>2</sup> a parcela č. 1034 – záhrada o výmere 818 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1218 k. ú. Vojčice a zaradením prerokovania vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže (OVS) na uvedené nehnuteľnosti na najbližšom zasadnutí OZ

**Výsledky hlasovania: Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval:0**

**K bodu 11/ Rôzne**

Čo sa týka kanalizácie, obec opäť podala žiadosť na Environmentálny fond, boli sme vyzvaný na jej doplnenie a čakáme na vyhodnotenie. V priebehu mesiaca apríl sa bude pokračovať v napájaní domácností na spustenú kanalizáciu v obci.

**K bodu 12/ Záver**

Na záver 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce prítomným poslancom poďakoval za ich účasť.

**Zapisovateľ:** Iveta Popovičová

**Uznesenie č. 95/2024**  
**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vojčice**  
**zo dňa 13. marca 2024**

---

**K bodu 3/ Kontrola uznesení**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vojčice

**berie na vedomie**

informáciu, že uznesenia sú splnené alebo sa plnia.

Miesto a dátum podpisu  
Vo Vojčiciach, dňa 21.03.2024

Mgr. Vlastimil Kiral-Varga  
starosta obce

**Uznesenie č. 96/2024**  
**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vojčice**  
**zo dňa 13. marca 2024**

---

**K bodu 5/ Návrh - Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2024 o zrušení: Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2023 Obce Vojčice o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, na činnosti školského klubu detí, na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Vojčice – prerokovanie**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vojčice

**schvaľuje**

Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2024 o zrušení: Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2023 Obce Vojčice o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, na činnosti školského klubu detí, na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Vojčice

Miesto a dátum podpisu  
Vo Vojčiciach, dňa 21.03.2024

Mgr. Vlastimil Kiral-Varga  
starosta obce

**Uznesenie č. 97/2024**  
**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vojčice**  
**zo dňa 13. marca 2024**

---

**K bodu 6 Návrh - Všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2024 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, na činnosti školského klubu detí, na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Vojčice – prerokovanie**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vojčice

**schvaľuje**

Všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2024 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, na činnosti školského klubu detí, na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Vojčice – prerokovanie

Miesto a dátum podpisu  
Vo Vojčiciach, dňa 21.03.2024

Mgr. Vlastimil Kiral-Varga  
starosta obce

**Uznesenie č. 98/2024**  
**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vojčice**  
**zo dňa 13. marca 2024**

---

**K bodu 7 Žiadosť o zmenu Územného plánu Obce Vojčice - prerokovanie**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vojčice

**berie na vedomie**

žiadosť o začatie procesu zmien Územného plánu obce Vojčice a bod rokovania presúva na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

Miesto a dátum podpisu  
Vo Vojčiciach, dňa 21.03.2024

Mgr. Vlastimil Kiral-Varga  
starosta obce

**Uznesenie č. 99/2024**  
**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vojčice**  
**zo dňa 13. marca 2024**

---

**K bodu 8/ Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára - starostu obce - za rok 2023 – prerokovanie**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vojčice

**berie na vedomie**

Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára - starostu obce za rok 2023

Miesto a dátum podpisu  
Vo Vojčiciach, dňa 21.03.2024

Mgr. Vlastimil Kiral-Varga  
starosta obce

**Uznesenie č. 100/2024**  
**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vojčice**  
**zo dňa 13. marca 2024**

---

**K bodu 9/ Predaj pozemku novovytvorenej parciel č. CKN 273/2 a 273/3 z pôvodných parciel 273 a 354 podľa geometrického plánu č. GI-416/2023 zo dňa 11.10.2023, katastrálne územie Vojčice pre Máriu Tóthovú, Topoľová ulica 91/2, Vojčice z dôvodu hodného osobitného zreteľa - prerokovanie**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vojčice

**schvaľuje**

predaj pozemku novovytvorených parciel č. CKN 273/2 a 273/3 z pôvodných parciel 273 a 354 podľa geometrického plánu č. GI-416/2023 zo dňa 11.10.2023, katastrálne územie Vojčice pre Máriu Tóthovú, Topoľová ulica 91/2, Vojčice z dôvodu hodného osobitného

zreteľa, ktorým je vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod postavenými stavbami (garáž a altánok) za kúpnu cenu 87,06 € (14,51 za 1 m<sup>2</sup>) s podmienkou úhrady všetkých výdavkov súvisiacich s predajom uvedeného majetku (vyhotovenie geometrického plánu, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a pod.)

Miesto a dátum podpisu  
Vo Vojčiciach, dňa 21.03.2024

Mgr. Vlastimil Kiral-Varga  
starosta obce

**Uznesenie č. 101/2024**  
**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vojčice**  
**zo dňa 13. marca 2024**

**K bodu 10/ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, Michal Geci – parcela č. 1033 – zastavanej plochy a nádvoria vo výmere 510 m<sup>2</sup> a parcela č. 1034 – záhrada vo výmere 818 m<sup>2</sup> – prerokovanie**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vojčice  
**poveruje**

starostu vypracovaním posudku na parcelu KN-C parcela č. 1033-zastavená plocha o výmere 510 m<sup>2</sup> a parcela č. 1034 – záhrada o výmere 818 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1218 k. ú. Vojčice a zaradením prerokovania vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže (OVS) na uvedené nehnuteľnosti na najbližšom zasadnutí OZ

Miesto a dátum podpisu  
Vo Vojčiciach, dňa 21.03.2024

Mgr. Vlastimil Kiral-Varga  
starosta obce