

ZMENY A DOPLNKY č.1

- vybraná lokalita -

ÚZEMNÝ PLÁN OBEC VOJČICE



TEXTOVÁ ČASŤ

Návrh

ArchAteliér KPT. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--------------------------------------------	--------------	-------------------------------------------------

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1** (ďalej len ZaD1) – vybraná lokalita
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VOJČICE
TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: OBCE VOJČICE
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Mgr. Vlastimil Kiral-Varga, starosta obce

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér
Kpt. Nálepku 20, Michalovce

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPD podľa §12a stavebného zákona, reg. č. 405

OBSAH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE – ZaD1:

A. Textová časť ZaD č.1

Textová časť

Záväzná časť

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske použitie

B. Výkresová časť ZaD č.1

Schválený UPN obce Vojčice (podklad) a priesvitky návrhu ZaD č.1

Výkres č. 1 Katastrálne územie obce / Širšie vzťahy *M 1 :10 000*

Výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh *M 1 :2 000*

Výkres č. 6 Vyhodnotenie záberov PPF *M 1 :2 000*

Výkres č. 7 Ochrana prírody a tvorby krajiny *M : 10 000*

ArchAteliér KPT. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--------------------------------------------	--------------	-------------------------------------------------

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
I. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1.....	4
1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1.....	4
1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košický kraja (2022).....	4
1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	4
1.6 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti.....	5
II. ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
6. Urbanistická koncepcia navrhovaného rozvoja obce.....	6
7. Koncepcia riešenia dopravy	10
8. Koncepcia riešenia technického vybavenia	13
11. Návrh na perspektívne použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	14
12. Záväzná časť	15
13. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	20
13.1. Ťažba nerastných surovín.....	20
13.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	21
13.3. Radónové rizika	21
13.4. Skládky odpadov.....	22
13.4. Environmentálna záťaž.....	22

I. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Pre katastrálne územie obce Vojčice je spracovaný Územný plán obce Vojčice, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Vojčice uznesením č.145/20002 dňa 8.3.2002, záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2002 zo dňa 8.03.2002 s účinnosťou 24.3.2002.

1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Vojčice je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalite, ktoré boli odsúhlasené uznesením č. 103/2024 zo dňa 25.4.2024 Obecným zastupiteľstvom vo Vojčiciach z iniciatívy a zámeru fyzických osôb.

1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Územný plán obce Vojčice, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Vojčice uznesením č.145/20002 dňa 8.3.2002, záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2002 zo dňa 8.03.2002 s účinnosťou 24.3.2002.

1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Dokumentácia ZaD č.1 je spracovaná v intenciách Zadania pre ÚPN-obce Vojčice, ktoré bolo schválené v obecnom zastupiteľstve obce Vojčice.

1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košický kraj (2022)

ZaD č.1 sú vypracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Vojčice v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Vojčice je nasledovná zmena.

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.1
1/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> <ul style="list-style-type: none">- plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada- zastavané plochy a nádvorcia	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> <ul style="list-style-type: none">- plochy rodinných domov Lokalita sa nachádza v južnej časti v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenie na cestu tr. I a technické vybavenie.

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

ArchAteliér KPT. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--------------------------------------------	--------------	-------------------------------------------------

1.6 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.1 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN-O Vojčice
- Územný plán obce Vojčice.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP, r.2019).
- Uznesenie č. 103/2024 zo dňa 25.4.2024 obecného zastupiteľstva vo Vojčiciach o vymedzení riešenej lokality.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

II. ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.1 sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým písmom~~.

6. Urbanistická koncepcia navrhovaného rozvoja obce

6.1. Návrh rozvoja a priestorového usporiadania obce

V kapitole č.6.1) sa pôvodný text na konci dopĺňa nasledovne:

Riešené územie je vymedzené obcou Vojčice sa rozširuje nasledovne:

Lokalita č.1/Z1 - lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vojčice, v južnej časti zastavaného územia obce. Pozemok je nezastavaný, nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov.

Navrhované obytné územie – plochy so zástavbou rodinných domov.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Vojčice je len lokalita 1/Z1 odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Vojčice.

6.2. Návrh ďalšieho rozvoja jednotlivých funkčných zón

6.2.1. Bývanie, bytový fond a obytné plochy

V kapitole č.6.2.1. sa pôvodný text na konci dopĺňa novým textom:

Návrh riešenia ďalšej bytovej výstavby v obci pre návrhové obdobie územného plánu (do roku 2015) a pre ďalší výhľad jej rozvoja (do roku 2025) vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu bytového fondu, odhadovaného úbytku bytov z dôvodu funkčných zmien, prestarnutia bytov a ich subštandardnosti, z požiadaviek, vyplývajúcich z očakávaného rastu počtu obyvateľov obce a konečne i z požiadaviek na výhľadové zlepšovanie bytovej situácie postupným znižovaním obsadenosti bytov.

Ak za reálnu pokladáme cca 100-ročnú životnosť bytového fondu, potom úbytky bytov v návrhovom i výhľadovom období územného plánu budú vzhľadom na súčasnú dobrú vekovú štruktúru obytných domov len minimálne. Aj urbanistická koncepcia ďalšieho rozvoja obce je navrhnutá tak, aby sa obmedzili až vylúčili ďalšie dôvody úbytku bytov - najmä asanácie, nevyhnutné z dôvodov koncepčných zámerov a zmien v štruktúre zástavby, a aby sa starší a subštandardný domový a bytový fond mohol na tom istom mieste či pozemku rekonštruovať, alebo výraznejšie modernizovať či až nahradiť novou obytnou zástavbou.

Pri sčítaní v roku 1991 bývalo v obci v 483 obývaných bytoch celkovo 1.932 obyvateľov. Priemerná štatistická obsadenosť bytov bola 4,0 obyv./byt, čo je údaj i na pomery slovenského vidieka značne vysoký. Do začiatku roku 2.000 pribudlo v obci 33 nových rodinných domov. V súčasnosti teda možno dôvodne predpokladať jestvujúci počet cca 516 bytov. Počet obyvateľov obce na konci roku 1999 bol 1.980.

ArchAteliér KPT. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--------------------------------------------	--------------	-------------------------------------------------

Vzhľadom k demografickej štruktúre, ale i s prihliadnutím k migračnému a územnému potenciálu obce možno za reálny pokladať cca 10%-ný decéniový rast počtu jej obyvateľov, čo pre návrhové a výhľadové obdobie územného plánu znamená nasledovný odhadovaný rast počtu obyvateľov:

Rok	1991 (sčítanie)	1932 obyvateľov
	1991 (skutočnosť 31.12.)	1980
	2000	2010
	2010	2130
	2015 (návrhový rok ÚPN)	2200 obyvateľov
	2025	2300

Potreba bytového fondu pri postupnom znižovaní obyvateľnosti bytov zo súčasných 4,00 obyv./byt (sčítanie v r. 1991) na 3,60 obyv./byt v roku 2015 a až na 3,50 obyv./byt v roku 2025 je nasledovná:

Rok	počet obyvateľov	počet bytov	priemerná- štatistická obsadenosť bytov
1991	1932	483	4,0
2000	2010	516	3,90
2010	2130	576	3,70
2015	2200	611	3,60
2025	2300	656	3,50

Podľa ŠODV k 31.12.2021 žilo v obci Vojčice 2139 obyvateľov, z toho 1073 žien, čo predstavuje 50,16 % z celkového počtu obyvateľov. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1790 ha (17,9 km²), priemerná hustota osídlenia 125,87 obyvateľov na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2001 - 2021:

Rok	2001	2011	2021	2024
Počet obyvateľov	2021	2200	2139	2253
Prírastok	+ 179	-61	+114	
Index rastu	108,86	97,23	105,33	
Ø ročný prírastok	0,89%	-0,27%	0,53%	

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001-2021:

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Veková skupina			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2021 abs.	2139	382	1457	300	127,33
%	100	17,86	68,12	14,03	
2024 abs.	2253	337	1612	304	110,85
%	100	14,95	71,55	13,50	

Podľa vývoja vekovej štruktúry (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) môžeme konštatovať, že v obci Vojčice poproduktívna zložka zostáva nezmenená počas celého sledovaného obdobia rokov 2021 - 2024. Predproduktívna zložka naopak mierne stúpa.

Dosiahnuté hodnoty indexu vitality v rokoch 2021 – 2024 charakterizujú populáciu ako stabilizovanú.

Návrh pre obec Vojčice:

Napriek nepriaznivému demografickému vývoju v okrese Trebišov, môžeme v obci Vojčice pre dlhodobú demografickú prognózu uvažovať s prírastkom obyvateľstva. Ten bude závisieť od orientácie a pripravenosti obce ponúknuť nové lokality pre investičnú a bytovú výstavbu, vytvorenie nových pracovných príležitostí v samotnej obci, v meste Trebišov ako aj výraznými investičnými akciami v rámci okresu.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2021	2024	2030	2035
Vojčice	2139	2253	2388	2500

a) Úbytok bytov v rodinných domoch:

- z výstavby do roku 1919	27 bytov (100 %)
- z výstavby do roku 1945	18 bytov (30%)
- z ostatnej výstavby (odhad)	10 bytov (2,5%)
<u>očakávaný úbytok spolu:</u>	<u>55 bytov v rodinných domoch</u>

b) <u>úbytok bytov v bytových domoch:</u>	<u>10 bytov</u>
<u>očakávaný úbytok celkom:</u>	<u>65 bytov</u>

Do roku 2025 sa očakáva úbytok ďalších 25 bytov, všetko v rodinných domoch.

Potreba novej bytovej výstavby v obci do roku 2015 a výhľadovo do roku 2025 je potom nasledovná:

- celková potreba bytov v r. 2015	611 bytov
- z toho:	
- jestvujúce byty po odpočítaní prirodzeného úbytku	451 bytov
- potreba novej výstavby bytov do r. 2015	<u>160 bytov</u>
- celková potreba bytov v r. 2025	656 bytov
- z toho:	
- jestvujúce byty po odpočítaní prirodzeného úbytku	436 bytov
- potreba novej výstavby bytov do r.2025	<u>220 bytov</u>

Do roku 2015 je teda pre očakávané nové potreby nevyhnutné určiť najmenej 160 parciel pre výstavbu nových bytov, resp. rodinných domov + 10% urbanistickej rezervy pre nepredvídateľné potreby, čo znamená celkovo 180 potrebných parciel pre novú výstavbu. Ak sa časť výstavby realizuje na jestvujúcich parcelách po asanáciách starších domov, a časť výstavby formou hromadného bývania (bytových domov), je potrebné v obci (podľa odborného odhadu) zabezpečiť cca 125 - 135 nových parciel pre výstavbu nových rodinných domov. Pre výhľadový rozvoj obce až do roku 2025 bude potrebných cca 170 - 190 nových stavebných parciel.

Podľa urbanistického návrhu je novú bytovú výstavbu v obci možné priestorovo zabezpečiť nasledovne:

<u>v strednej časti obce:</u>	návrh	rezerva
- v sústredenej výstavbe	60 bytov	-
- v rozptyle (prieluky)	6	5
- ako náhrada za asanácie	9	6
rodinné domy spolu:	<u>75 bytov</u>	<u>11 bytov</u>
+ 2 x 4 byty v bytových domoch	8 bytov	-
+ služobné byty v rekreačno-športovom areáli	2 byty	-

<u>v západnej časti obce:</u>	návrh	rezerva
- v sústredenej výstavbe	70 bytov	50 bytov
- v rozptyle (prieluky)	2	-
- ako náhrada za asanácie	8 bytov	-
rodinné domy spolu:	<u>80 bytov</u>	<u>50 bytov</u>
+ služobný byt v charitatívnom dome	1 byt	-

<u>vo východnej časti obce:</u>	návrh	rezerva
- v rozptyle (prieluky)	11 bytov	4 byty
- ako náhrada za asanácie	14	2
rodinné domy spolu:	<u>25 bytov</u>	<u>6 bytov</u>
+ sociálne bývanie	32 bytov	16 bytov

v južnej časti obce:

- V sústredenej výstavbe	5 bytov	5 bytov
---------------------------------	----------------	----------------

<u>v obci celkovo:</u>	návrh	rezerva
- v sústredenej výstavbe	130 bytov	54 bytov
- v rozptyle	19	10
- ako náhrada za asanácie	36	6
- v sústredenej zástavbe (lokalita 1/Z1)	5 bytov	-
rodinné domy spolu:	<u>185 bytov</u>	<u>70 bytov</u>
	190 bytov	-
+2x4byty v bytových domoch	8 bytov	-
+ služobné byty v domoch		
s inými funkciami	3 byty	-
+ sociálne bývanie	32 bytov	16 bytov

Z tohoto prehľadu je zrejmé, že v obci je podľa návrhu územného plánu dostatok priestorov pre zabezpečenie potrieb jej rozvoja v obytnej zástavbe, vrátane rezerv a nepredvídateľného rozvoja. Ponuka, presahujúca celkové potreby o cca 90 - 60 stavebných parciel, dáva možnosti pre diferencované usmerňovanie novej výstavby do lokalít, v ktorých možno dosiahnuť konsenzus obyvateľov s novou výstavbou, resp. na pozemky v rozptyle v obci, ktoré ich majitelia budú skutočne ochotní využiť pre výstavbu alebo záujemcom o výstavbu odpredať.

Okrem toho sa cca 35 rodinných domov zo súčasnej zástavby územným plánom navrhuje na rekonštrukciu resp. rekonštrukčnú prestavbu bez rozsiahlejších zmien ich súčasnej stavebnej podstaty.

ArchAteliér KPT. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--------------------------------------------	--------------	-------------------------------------------------

Pri koncipovaní novonavrhovanej obytnej zástavby vychádza návrh územného plánu z charakteru obce, z charakteru potrieb jej obyvateľstva a z jeho požiadaviek, kladených na bývanie. Vo Vojčiciach bude i výhľadovo prevažovať bývanie, úzko previazané so základnými a doplnkovými funkciami prídomevého hospodárenia t.j. s prídomevým hospodárstvom záhradkársko-produkčného charakteru, ktorého cieľom je uspokojenie potrieb rodiny jednoduchou poľnohospodárskou produkciou, v mnohých prípadoch však spojenou i s produkciou, zameranou na trhovú predaj. Táto požiadavka následne určuje i veľkosť pozemkov, resp. ich členenie na stavebné pozemky s pridrúženými rozsiahlejšími domovými záhradami. Takouto formou sú koncipované i novonavrhované parcely a novonavrhovaná štruktúra zástavby a dopravnej obsluhy územia. Menšie parcely je možné akceptovať len pre obyvateľstvo s iným charakterom zamestnania a len v úzko obmedzenom rozsahu. Podobne je možné mať časť bytovej výstavby realizovať aj formou malých bytových domov, vybavených však prídomevými záhradkami.

Navrhovanému charakteru obytnej zástavby zodpovedá i veľkosť a usporiadanie parciel pre novonavrhovajúcu výstavbu rodinných domov. Navrhované parcely majú (pokiaľ to priestorové pomery dovoľujú) šírku najmenej 20 metrov a rozsah najmenej 900 - 1000 m². Z toho je stavebná plocha vymedzovaná približne v rozsahu 500 - 600 m², doporučovaná maximálna hĺbka prípustného stavebného využitia parciel do cca 25 - 30 metrov.

Aj výšková regulácia, pripúšťajúca výstavbu najviac dvojpodlažných objektov, prihliada jednak k vytvorenému charakteru obce, jednak k ovplyvneniu výstavby miestnymi územno-technickými podmienkami. Vysoká hladina spodných vôd totiž sťažuje, resp. obmedzuje rozsiahlejšie budovanie suterénnych (podzemných) priestorov v obytných objektoch, z čoho vznikajú zvýšené nároky na výstavbu samostatných hospodárskych objektov domového vybavenia, ale aj potreba zvyšovania stavieb nad úroveň pôvodného terénu.

Okrem toho je v obci potrebné zabezpečiť i možnosti bývania pre sociálne odkázané časti obyvateľstva, a to v širšie diferencovanej škále podľa druhu ich sociálnej odkázanosti - pre starších občanov, pre občanov menej solventných až chudobných, pre obyvateľov so sociálne odlišným chovaním a pre obyvateľov sociálne málo prispôsobivých. Zámerom nie je priestorová koncentrácia sociálne odkázaného obyvateľstva, ale koncentrácia v sociálne primeranom rozsahu a s úmernou priestorovou diferencovanosťou sociálne odkázaných skupín, so snahou o ich združovanie do menších komunít, primerane rozptýlených na vhodných miestach v obci. Okrajovými príkladmi sú navrhovaný charitatívny domov, resp. lokalita sústredenej sociálnej výstavby, nadväzujúca na spontánne vznikajúcu enklávu sociálneho bývania vo východnej časti obce.

7. Konceptia riešenia dopravy

7.1 Širšie dopravné vzťahy

V kapitole č.7.1. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

Na nadriadenú cestnú sieť je obec napojená prostredníctvom štátnej cesty I/79 z Čiernej nad Tisou do Vranova nad Topľou, ktorá obec spája s okresným mestom Trebišov a s cestou ~~I/50~~ **I/19** (Košice – Michalovce – št. hranica Ukrajina) v susednej obci Hriadky.

V obci z cesty I/79 odbočuje cesta ~~III/05024~~ **III/3736**, ktorá umožňuje lokálne skrátené prepojenie od Trebišova do Michaloviec.

Výhľadovo sa podľa nadriadenej koncepcie, premietnutej do schváleného územného plánu VÚC Košický kraj, uvažuje s novou trasou štátnej cesty I/79 v polohe západne od obce,

ArchAteliér KPT. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--------------------------------------------	--------------	-------------------------------------------------

za železničnou traťou Trebišov – Sečovce. Z tejto trasy sa však nepredpokladá dopravné napojenie obce, to naďalej zostane súčasťou cestou z obcí Hriadky, resp. Milhostov.

Západným okrajom obce prechádza lokálne významná jednokoľajová železničná trať čí. 192 Trebišov – Vranov nad Topľou, ktorá sa v Trebišove pripája na trate čí. 190, 191 (na Michalany, Košice, resp. Čierna nad Tisou a Michalovce / Humenné) a vo Vranove n/T na trať čí. 193 (na Prešov, resp. Humenné).

Diaľnica D1

V severovýchodnom okrajom katastrálneho územia obce Vojčice je navrhovaná trasa Diaľnica D 1 Košice – št. hr. Ukrajina a jej súvisiace objekty.

Letecká doprava

Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby, a zariadenia nestavebnej povahy a využitie územia, ak:

- ide o stavby letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy

7.2 Cestná doprava

V kapitole č.7.2. sa pôvodný text sa na konci dopĺňa nasledovne:

Dopravné napojenie navrhovanej lokality 1/Z1 s dopadom na kapacitu cesty I. triedy riešiť na základe dopravno – inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP a zaslať k zaujatiu stanoviska na SSC.

7.7. Intenzita dopravy, hlukové pomery a ochrana proti hluku

V kapitole č.7.7. sa pôvodný text sa na konci dopĺňa nasledovne:

Podľa sčítania dopravy na diaľničnej a cestnej sieti SR, vykonaného v roku 1995, bola intenzita dopravy na sčítacom úseku 01550 štátnej cesty čí. 1/79 nasledovná:

- ťažké nákladné vozidlá	698 sk.v.
- osobné automobily	1.889 sk.v.
- motocykle	15 sk.v.
spolu:	2.608 sk.v.

ArchAteliér KPT. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--------------------------------------------	--------------	-------------------------------------------------

Výpočet nárastu intenzity automobilovej dopravy pre návrhový rok 2015 je spracovaný za predpokladu výstavby preložky cesty I/79 mimo zastavané územie obce. Predpokladáme, že preložka prevezme cca 60 % dopravnej záťaže (sčítací úsek je mimo obec, a teda vnútornú dopravu v obci neregistruje). Výhľadová dopravná záťaž bude v r. 2015 nasledovná:

- dopravné zaťaženie celkom	4.418 sk.v.
- z toho preložka cesty I/79	2.651 sk.v.
- terajšia trasa cesty I/79 obcou	1.767 sk.v.

Dopravné zaťaženie obce tranzitnou dopravou sa teda v roku 2015 po vybudovaní preložky štátnej cesty I/79 zníži na cca 68 - 70 % oproti súčasnému stavu.

V trase cez obec Vojčice budú v roku 2015 hladiny hluku od dopravy pri rýchlosti $v = 60$ km/hod. nasledovné:

- hlučnosť 65 dB(A)	vo vzdialenosti 17,0 m od vozovky
- hlučnosť 60 dB(A)	vo vzdialenosti 28,5 m od vozovky

V trase navrhovanej preložky cesty I/79 bude hladina hluku pri rýchlosti $v = 90$ km/hod. dosahovať vzdialenosti:

- hlučnosť 65 dB(A)	vo vzdialenosti 21,0 m od vozovky
- hlučnosť 60 dB(A)	vo vzdialenosti 38,0 m od vozovky

Táto hlučnosť nebude negatívne ovplyvňovať zástavbu v obci.

Na štátnych cestách III/0502 (k Horovciam) a III/5538 (k železničnej zastávke) sa intenzita dopravy nesleduje, preto nie je ani možné stanoviť hladiny hlučnosti od dopravy na nich.

Doprava na železničnej trati Trebišov - Sečovce je sporadická a nočná doprava sa na trati neprevádzkuje.

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 01550 CESTA I/79						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	L_A	=	50,00	55,00	60,00	65,00 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	4 800	4 800	4 800	4 800 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	22,06	22,06	22,06	22,06 %
maximálna návrhová rýchlosť	v_{max}	=	50	50	50	50 km/h
sklon nivelety	s	=	2	2	2	2 %
Faktor povrchu vozovky	F3	=	1	1	1	1 živičný
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45	45 km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	285	285	285	285 voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15	1,15
Faktor rýchlosti	F1	=	2,02	2,02	2,02	2,02
	$F1 * F2 * F3 * n$	X	658,42	658,42	658,42	658,42
Základná ekvivalentná hladina	L_{aeq}	=	50,10	55,10	60,10	65,10 dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	415	177	67	22 m

ArchAteliér KPT. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--------------------------------------------	--------------	-------------------------------------------------

Prekročenie prípustných hodnôt hluku z dopravy podľa sčítacích údajov SSC v roku 2022-2023 - podľa Nariadenia vlády SR o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, vykonané prepočty ukazujú, že dopravné zaťaženie na cesty I/79 (zostatková doprava s podielom 22,06 % obslužnej nákladnej dopravy /1059 voz./deň/) môže vyvolať prekročenie prípustných hodnôt 60 dB(A) pri rýchlosti 50km/hod. Vzďalenosť dennej hladiny 60 db(A) od cesty je 67m.

Vyhodnotenie očakávanej hlukovej situácie na návrhové obdobie (do r.2035) na ceste III/3736 nebol prevedený.

8. Konceptia riešenia technického vybavenia

8.1. Vodné hospodárstvo

8.1.1. Zásobovanie vodou

V kapitole č.8.1.1. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Navrhujeme lokality napojiť na verejný vodovod nasledovne:

Lokalita č. 1/Z1 – lokalita si vyžaduje nové pripojenie vodovodnou prípojkou na verejný vodovod.

8.1.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V kapitole č.8.1.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Odkanalizovanie splaškových vôd navrhujeme nasledovne:

Lokalita č. 1/Z1 – lokalita bude pripojená kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu.

8.3. Zásobovanie elektrickou energiou

V kapitole č.8.3. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Lokalita č.1/Z1 - potrebné pripojenie samostatnými NN prípojkami z nadzemného NN vedenia.

8.3. Zásobovanie elektrickou energiou

V kapitole č.8.3. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

ArchAteliér KPT. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--------------------------------------------	--------------	-------------------------------------------------

Lokalita č. 1/Z1 - potrebné pripojenie samostatnými plynovými prípojkami na jestvujúce STL plynové potrubie.

11. Návrh na perspektívne použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

11.2. Vyhodnotenie navrhovaného záberu PPF

V kapitole č.11.2. sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:

V zastavanom území obce - plochy vyznačené plnou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných (tab. č. 2).

Špecifikácia jednotlivých lokalít pre perspektívne použitie PP a LP je v tabuľkách a vo výkresovej časti č. 6 Vyhodnotenie záberu PPF v mierke M 1: 2000:

Lokalita č.1/Z1 sa nachádza v katastrálnom území obce Vojčice, v zastavanom území. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemku C KN parcelné čísla 787/1, 787/2, 788/3 a 788/4, k.ú. Vojčice – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, záhrada vo výmere 0,5086ha.

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce medzi najkvalitnejšie PP sa radia s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“:

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Vojčice	4	0348002
	5	0306005, 0341002, 0341003

V zastavanom území obce

Záber č. 24

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obec Vojčice, v zastavanom území obce k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rodinných domov. Záber je na poľnohospodárskej pôde dobrej kvality (záhrada) na pozemkoch na BPEJ: 0341003 (5). Na lokalite nie sú melioračné stavby. Celkový záber je 0,5096 ha z toho je na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,0877 ha.

Lokalita č. 24, sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (0341003 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

ArchAteliér KPT. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--------------------------------------------	--------------	-------------------------------------------------

číslo lok.	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy									Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy	Užívateľ vlastník pôdy					
				Orná pôda			Záhrady, vinice			TTP			spolu (ha)	z toho		Výmera nepoľn.pôdy (ha)	Výmera lesných pozemkov (ha)							
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2		BPEJ	Sk					ha	BPEJ	SK	výmera (ha)	
zastavané územie																	tab. č.1							
24	RD	Vojčice	0,5096					4219,0	0341003	5	0,4219				0,4219	0341003	5	0,4219		0,0877			0,4219	súkr.
celkom			0,5096					0,0000			0,4219				0,0000	0,4219			0,0000	0,0877		0,0000	0,4219	súkr.
RD - rodinné domy																								

ZaD č.1 ÚPN-Obce Vojčice Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Rekapitulácia:				tab.č.3
Vojčice	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)	
Pôdny fond celkom	0,5096	0,0000	0,5096	
z toho: poľnohospodárska pôda (PP)	0,4219	0,0000	0,4219	
z toho:				
orna pôda	0,0000	0,0000	0,0000	
záhrady	0,4219	0,0000	0,4219	
TTP	0,0000	0,0000	0,0000	
nepoľnohospodárska pôda	0,0877	0,0000	0,0877	
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda (chrá	0,4219	0,0000	0,4219	
Rekapitulácia lesných pozemkov:				
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)	
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000	

12. Závazná časť

V kapitole 12. regulatív 12.1) bod I. sa dopĺňa nový bod d), ktorý znie:

d) podmienky a obmedzenia:

- nová výstavba rodinných domov musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu,
- max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné a podkrovia, resp. ustupujúce,
- plocha zelene je minimálne 0,25,
- odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta,
- odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia,

zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN,

- **uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie),**
- **obmedzenia v OP cesty tr. I. a III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty,**
- **obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia,**
- **koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.**

V kapitole 12. regulatív 12.3) sa v prvom odstavci mení a dopĺňa text, ktorý znie:

Dopravná sieť v obci zabezpečuje požiadavky vyhovujúce verejnej dopravnej obsluhy územia obce podľa potrieb jej jednotlivých funkčných zón. Základom komunikačnej siete obce je prieťah štátnej cesty I/79, **cesty I/19** a ~~trasy štátnych ciest III/05021 a III/05538~~ **trasa cesty III/3736**. Ostatné komunikácie sú miestne, obslužné a prístupové.

V kapitole 12. regulatív 12.3) sa v druhom odstavci mení a dopĺňa text, ktorý znie:

Územným plánom obce sa v súlade s jej urbanistickým rozvojom navrhuje účelné rozšírenie a doplnenie siete miestnych ~~komunikácií~~ **ciest**. Účelom nových komunikácií je najmä dopravné sprístupnenie novonavrhovanej zástavby. Komunikačná sieť je navrhovaná ako roštová sústava.

V kapitole 12. regulatív 12.3) sa v treťom odstavci mení a dopĺňa text, ktorý znie:

Na miestne ~~komunikácie~~ **cesty** a na ~~štátne~~ cesty nadväzuje sieť účelových poľných ciest v katastrálnom území obce, ktorá je usporiadaná tak, aby sa obmedzovalo až využívalo využívanie ~~štátnej~~ cesty I/79 pri preprave poľnohospodárskych mechanizmov a produkcie.

V kapitole 12. regulatív 12.3) sa vo štvrtom odstavci mení a dopĺňa text, ktorý znie:

Územným plánom sa v súlade s nadriadenou ÚPN VÚC Košického kraja **a jej zmien a doplnkov**, rezervuje trasa pre výhľadovú preložku ~~štátnej~~ cesty I/79 katastrom obce

V kapitole 12. regulatív 12.3) sa na konci kapitoly dopĺňajú nové body 12.3.1, 12.3.2, 12.3.3., 12.3.4., ktoré znejú nasledovne:

12.3.1 Umiestnenie inžinierskych sietí v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v ochrannom pásme cesty, v cestom telese a na pozemkoch v správe SSC je

ArchAteliér KPT. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--------------------------------------------	--------------	-------------------------------------------------

potrebné odsúhlasiť SSC.

12.3.2. Dopravné napojenie navrhovanej lokality 1/Z1 s dopadom na kapacitu cesty I. triedy riešiť na základe dopravno – inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP a zaslať k zaujatiu stanoviska na SSC.

12.3.3. Pri rodinných domov zabezpečiť počet odstavných a parkovacích plôch v zmysle STN na vlastnom pozemku, (min. 2 parkovacie miesta).

12.3.4. Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby, a zariadenia nestavebnej povahy a využitie územia, ak:

- ide o stavby letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy

V kapitole 12. regulatív 12.6) sa na konci kapitoly dopĺňajú nové body 12.6.1, 12.6.2, ktoré znejú nasledovne:

12.6.1. Ochrana stavieb:

- Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.

12.6.2. Ochrana povrchových a podzemných vôd

- Zabezpečiť výstavbu vodovodu a odkanalizovania v jestvujúcich a navrhovaných lokalitách. Odvádzať splaškové vody do čistiarní odpadových vôd.
- Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- Rešpektovať systém malých miestnych vodných tokov, suchých korýt a úžľabín na odvádzanie povrchových vôd a ako recipientov záchytných priekop.

ArchAteliér KPT. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--------------------------------------------	--------------	-------------------------------------------------

- Rešpektovať koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku Trnávka a ponechať manipulačný priestor v šírke 10 m.
- Rešpektovať koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku. Zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou stavebných objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.

V kapitole 12. regulatív 12.8) sa v prvej odrážke dopĺňa text, ktorý znie nasledovne:

- **Železničné ochranné pásmo:** Železničná trať čís. 192 – 60 metrov od osi koľaje, resp. od krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od hraníc obvodu dráhy (podľa zákona o dráhach)

V kapitole 12. regulatív 12.8) sa vypúšťa druhá, tretia a štvrtá odrážka a nahrádza sa novou odrážkou, ktorá znie nasledovne:

- ~~— Štátne cesty I. triedy — 25 m od osi vozovky, resp. krajného jazdného pruhu~~
- ~~— Štátne cesty III. triedy — 20 m od osi vozovky,~~
- ~~— Miestne komunikácie II. triedy — 15 metrov od osi vozovky (ochranné pásma ciest vyplývajúce z vyhlášky čís. 136/61 Zb.),~~
- **Cestné ochranné pásmo:**
 - 50 m cesta I. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,
 - 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce

V kapitole 12. regulatív 12.8) sa vypúšťa piata odrážka a nahrádza sa novou odrážkou, ktorá znie nasledovne:

- ~~— Vzdušné elektrické vedenia 22 kV — 10 metrov od krajného vodiča (vyplýva z vládneho nariadenia čís. 80/57 Zb.)~~
- **Ochranné pásmo elektrických zariadení:**
 - od 1 do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.

ArchAteliér KPT. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--------------------------------------------	--------------	-------------------------------------------------

V kapitole 12. regulatív 12.8) sa mení a dopĺňa šiesta odrážka, ktorá znie nasledovne:

- **Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení**
 - STL plynovody v nezastavanom území – 10 metrov od osi vedenia (vyplyva z vyhlášky FMPE čis. 175/75 Zb.) plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území

V kapitole 12. regulatív 12.8) sa vypúšťa siedma odrážka:

- ~~- Ochranné pásmo cintorína – 50 metrov v sídle s verejným vodovodom, 100 metrov v sídle bez verejného vodovodu~~

V kapitole 12. regulatív 12.8) sa na konci dopĺňajú štyri nové odrážky, ktoré znejú nasledovne:

- **Vodárenské ochranné pásma:**
 - 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, vrátane,
 - 1,8m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, vrátane.
- **Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení:**
 - Pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Trnávka s ochrannou hrádzou, ponechať v šírke 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
 - Pozdĺž brehov drobného vodného toku bezmenný Vojčický kanál a Pravobrežný kanál, ponechať v šírke 5,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
 - Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- **Prieskumné územia a Chránené ložiskové územia:**
 - prieskumné územie Pavlovce nad Uhom (P8/19)- horľavý zemný plyn
- **Ochrany prírody a krajiny:**
 - Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Ondavská rovina.

V kapitole 12. regulatív 12.9) sa mení a dopĺňa text v prvom odstavci, ktorý znie nasledovne:

~~Podľa ustanovenia §29, odst. 2 zákona čis. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho novelizovaných ustanovení sa Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb., zákona č.200/2022. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, územným plánom obce Vojčice určujú ako verejnoprospešné tieto menovité uvedené a vo výkrese čis. 5 zobrazené stavby.~~

ArchAteliér KPT. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--------------------------------------------	--------------	-------------------------------------------------

V kapitole 12. regulatív 12.9) sa mení a dopĺňa text v deviatej odrážke, ktorý znie nasledovne:

- Novonavrhované miestne ~~obslužné a prístupové komunikácie cesty.~~

V kapitole 12. regulatív 12.9) sa mení a dopĺňa text v štrnastej odrážke, ktorý znie nasledovne:

- VN/NN elektrotransformovne trafostanice (tri lokality)

V kapitole 12. regulatív 12.9) sa mení vypúšťa posledný odstavec:

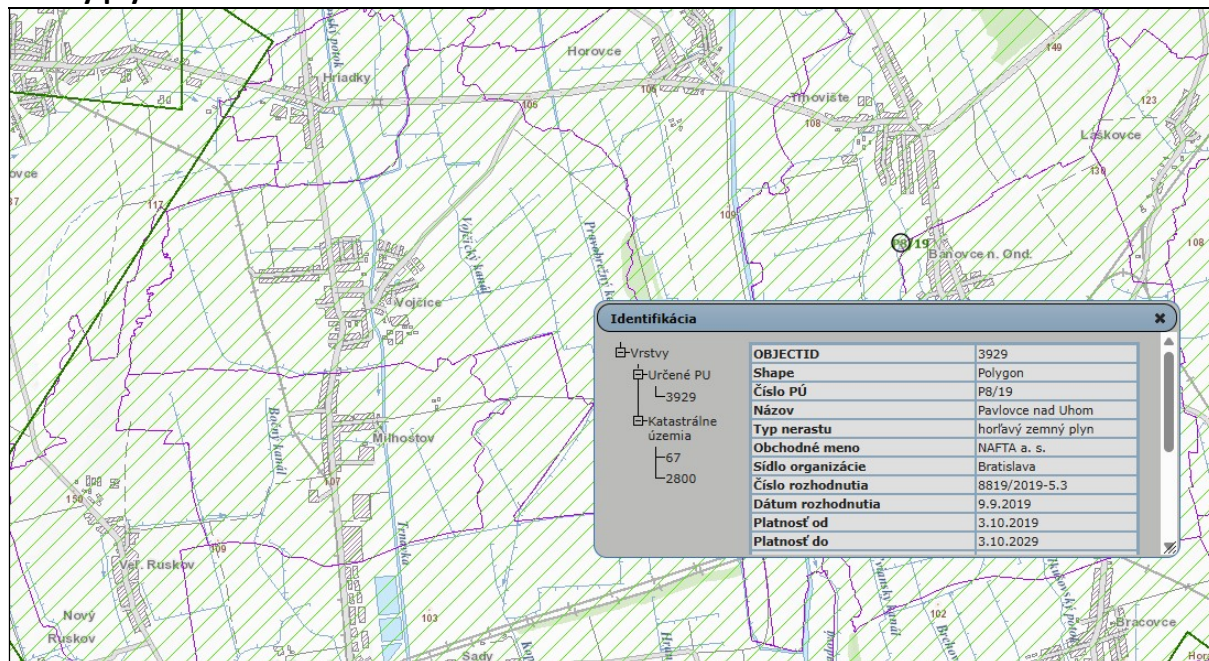
~~Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia §§108 a násl. Stavebného zákona o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodu verejného záujmu.~~

13. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Na konci textu sa dopĺňa nová kapitola 13 nasledovne:

13.1. Ťažba nerastných surovín

V riešenom území sa nachádza prieskumné územie Pavlovce nad Uhom (P8/19)- horľavý zemný plyn.



Zdroj: MŽP a ŠGÚDŠ Bratislava

13.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

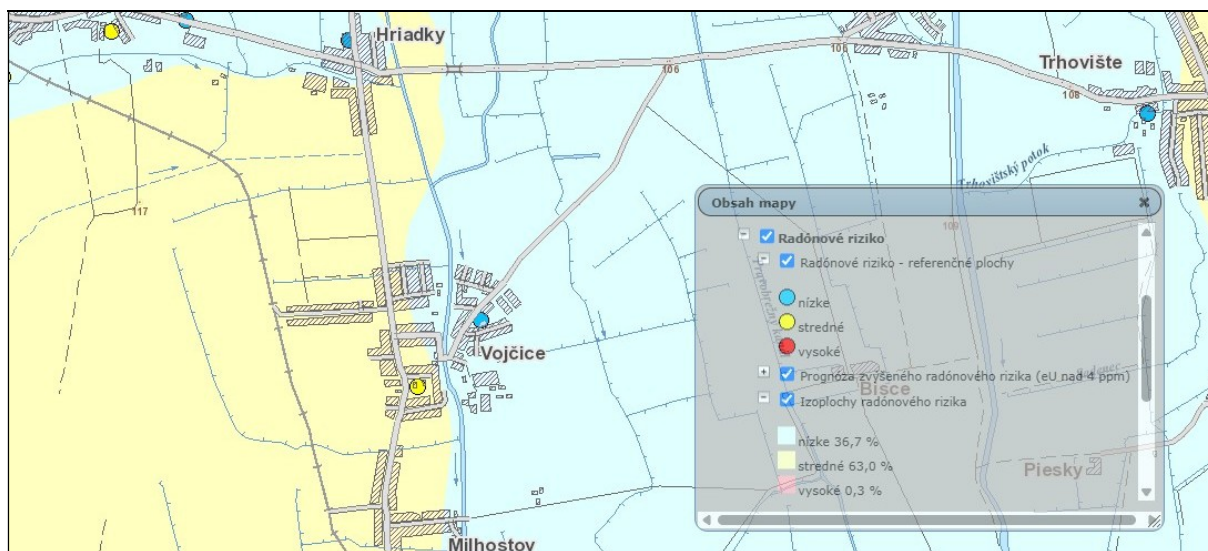
V katastrálnom území obce Vojčice sa nenachádzajú ložiskové územia a ani dobývacie priestory (viď. mapová príloha).



Zdroj: MŽP a ŠGÚDŠ Bratislava

13.3. Radónové rizika

Katastrálne územie obec spadá do nízkeho (1) až stredného (1) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (3) nízke 36,7% (6) a stredné 63,0% (16).

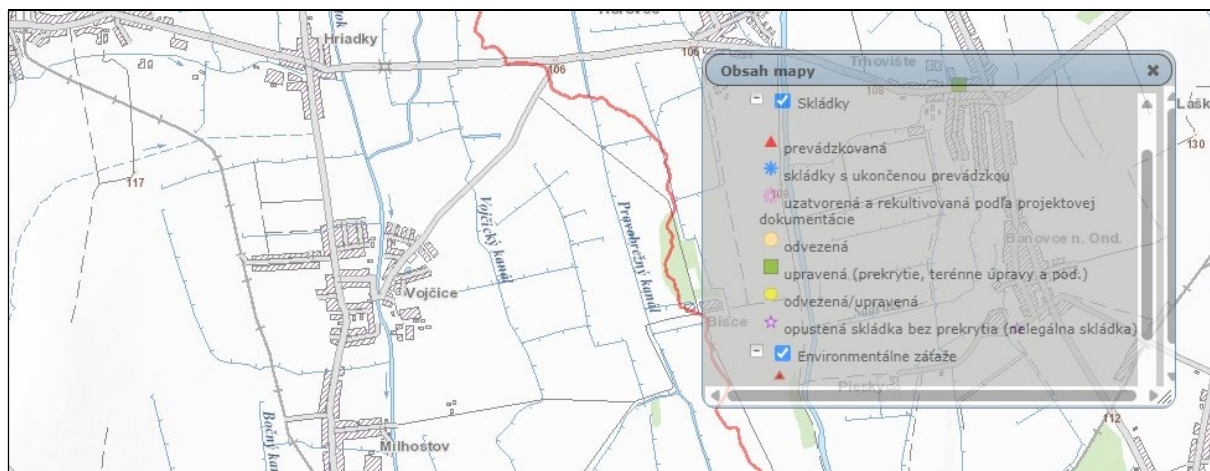


Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Prognóza radónového rizika vychádza zo syntézy výsledkov terénnych meraní objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa plynopriepustnosti zemín. Radónové riziko vyjadruje predovšetkým riziko prenikania radónu z podlažia do stavebných objektov.

13.4. Skládky odpadov

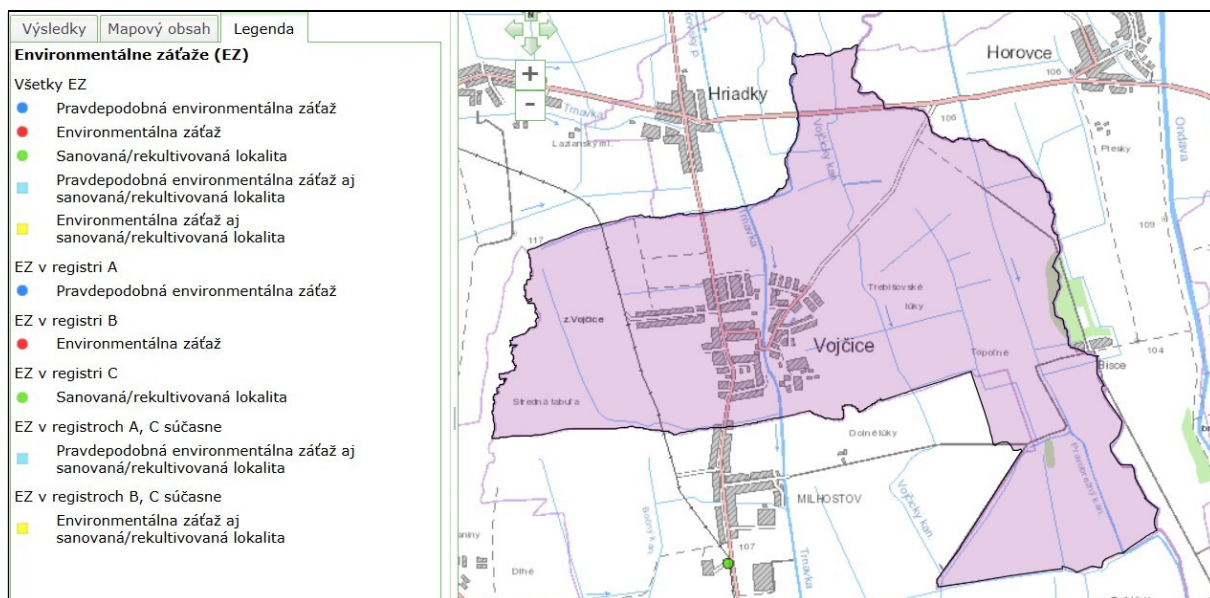
Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpad, ktorý vzniká na území obce.



Zdroj: ŠGÚDŠ

13.4. Environmentálna záťaž

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú environmentálne záťaž.



Zdroj: <http://envirozataze.enviroportal.sk>

Koniec textovej časti.