architektonická kancelária

arka

SPOLOČNOSŤ s r.o.
040 01 Košice
Zvonárska ul. 23
Tel. / fax: 095 / 622 09 06

územný plán obce Vojčice

urbanistická štúdia rozvoja obce

ján 2000

názov dokumentácie:	Územný plán (ÚPN-SÚ) obce V o j č i c e, okres Trebišov
obstarávateľ dokumentácie:	Obecný úrad Vojčice
kód obce:	543951
stupeň dokumentácie:	urbanistická štúdia rozvoja obce
číslo objednávky:	
číslo zákazky:	3016-8
spracovateľ dokumentácie:	architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Zvonárska ul. 23, Košice
dátum vypracovania:	jún 2000

Ing.arch. Jozef Žiaran
architekt
1315 RA 1295

hlavný riešiteľ:	Ing.arch. Jozef Ž i a r a n akademický architekt
zodpovední riešitelia:	
- urbanizmus:	Ing.arch. Jozef Ž i a r a n akademický architekt
- doprava	Ing. Milan S u r o v ý Ing.arch. Jozef Ž i a r a n Ing. Vojtech P e j k o
- vodné hospodárstvo, energetika, spoje:	Ing. Juraj J o c h m a n n
- ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu:	Karol L e l k e š
- kresličské a pisárske práce, adjustácia:	Helga Z a d u b a n o v á Helena Š i m č á k o v á

Územný plán obce Vojčice

Obecný úrad vo Vojčiciach podľa zákona čís. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v novelizovanom znení zákona NR SR čís. 229/1997 Z.z. a podľa zákona NR SR čís. 481/1993 Z.z. o obecnom zriadení zabezpečuje vypracovanie územného plánu obce Vojčice. Územným plánom sa navrhuje a rieši rozvoj obce do roku 2015 s výhľadom až do roku 2025. Úlohou územného plánu obce je komplexné riešenie funkčného využitia katastrálneho a zastavaného územia obce, stanovenie zásad jeho priestorovej organizácie a návrh a vecná a časová koordinácia výstavby a všetkých ostatných činností, ktoré ovplyvňujú rozvoj obce a využitie jej územia.

V roku 1999 boli ukončené prieskumy a rozbory súčasného stavu obce, s jeho zhodnotením a posúdením možností jej ďalšieho rozvoja.

Vypracovaná urbanistická štúdia územného rozvoja obce je prvou pracovnou fázou návrhu územného plánu obce. Štúdia rieši a navrhuje komplexný rozvoj obce z hľadiska jej dlhodobých potrieb a na základe zhodnotenia jej územného potenciálu. S návrhom rozvoja obce podľa tejto štúdie bude oboznámené obyvateľstvo obce a všetky zodpovedné orgány a organizácie štátnej správy. Na svojom zasadnutí ju prejedná obecné zastupiteľstvo.

Územný plán obce v návrhovom období predpokladá prirodzený rast obce do roku 2015 na približne 2.200 obyvateľov. Pre takýto jej rast zabezpečuje predovšetkým plochy pre novú výstavbu rodinných domov, a to tak v súčasnom zastavanom území obce, ale aj na nových rozvojových plochách na jej západnom okraji. Navrhuje tiež plochy pre bytovú výstavbu pre sociálne odkázaných a sociálne menej prispôsobivých občanov obce.

Podľa predpokladaných potrieb sa v štúdii navrhuje dokompletovanie súčasnej a umiestnenie novej občianskej vybavenosti, najmä sociálneho a verejnoprospešného charakteru. Vymedzuje sa priestor pre výstavbu zariadenia sociálnej starostlivosti pre starších občanov a občanov sociálne odkázaných - tzv. charitný dom, ktorý by však mal spĺňať aj určité funkcie osvetové a kultúrno-spoločenské. Stanovuje sa plocha pre výhľadové rozšírenie obecného cintorína. V nevyužívaných priestoroch bývalého majera pri Trnávke sa navrhuje rozsiahlejší športový a rekreačný areál s futbalovým ihriskom a ďalšími športoviskami a verejným kúpaliskom. Vzhľadom na súčasný nedostatok verejnej zelene sa v obci na troch lokalitách navrhuje vytvorenie parkov. Určujú sa aj ponukové plochy pre výstavbu komerčných zariadení obchodu a služieb pre obyvateľstvo.

S cieľom vytvorenia nových pracovných príležitostí pre obyvateľov a zvýšenia ekonomického potenciálu obce navrhujú sa v urbanistickej štúdii plochy, na ktorých je možné vybudovať zariadenia drobnej výroby remeselného a živnostenského charakteru, predovšetkým pre výrobné služby obyvateľstvu. Okrem toho sa pri železničnej trati vyčlenilo územie na ktorom možno rozvíjať väčšie výrobné aktivity charakteru priemyselnej alebo potravinárskej výroby alebo skladovo-distribučných zariadení.

V dlhodobejšom výhľade sa navrhuje preložka štátnej cesty I/79 z jej súčasnej polohy v obci za železničnú trať. Tým sa, okrem iného, ukľudní dopravná situácia v obci a zlepšia sa podmienky a kvalita životného a obytného prostredia. Podľa už spracovanej projektovej dokumentácie sa kompletne vybuduje obecný vodovod a zriadi sa verejná kanalizácia.

Návrh územného plánu obce bude vypracovaný do konca roku 2000 podľa výsledkov prejednania a posúdenia tejto štúdie a na základe Územných a hospodárskych zásad rozvoja obce, schválených Obecným zastupiteľstvom.

Súhrnný obsah dokumentácie

Elaborát urbanistickej štúdie územného rozvoja obce Vojčice je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

vrátane vyhodnotenia záberov PPF, regulatívov územného rozvoja a návrhu verejnoprospešných stavieb

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

1. - katastrálne územie obce/širšie územné vzťahy	m 1:10000
2. - komplexný urbanistický rozbor	1: 2000
3. - návrh technickej infraštruktúry	
- vodné hospodárstvo	1: 2000
4. - návrh technickej infraštruktúry	
- energetika	1: 2000
5. - návrh verejnoprospešných stavieb	1: 2000
6. - vyhodnotenie záberov PPF	1: 2000

Textová časť dokumentácie územného plánu je vypracovaná a obstarávateľovi bola dodaná v troch vyhotoveniach, výkresová časť v jednom originálnom vyhotovení. Okrem toho bolo vypracované jedno vyhotovenie komplexného urbanistického návrhu (xerografická kópia originálu), ktoré je určené pre oboznámenie občanov s navrhovaným rozvojom obce formou jeho verejného vystavenia.

Obsah textovej časti

1.	**Úvod**	**5**
1.1.	Zadanie a dôvody pre vypracovanie územného plánu	5
1.2.	Hlavné úlohy a ciele ÚPD	5
1.3.	Vymedzenie územia, určeného k riešeniu	6
1.4.	Návrhové obdobie územného plánu	6
1.5.	Spôsob spracovania a prejednania ÚPD	6
1.6.	Údaje o použitých podkladoch a o nadradenej ÚPD	7
2.	**Základná charakteristika obce**	**8**
3.	**Záujmové územie obce a jej širšie územné vzťahy a väzby**	**8**
4.	**Prírodné podmienky**	**9**
4.1.	Geografická a geologická charakteristika	9
4.2.	Klimatické pomery	9
4.3.	Krajinná ekológia	10
5.	**Súčasný stav a predpoklady ďalšieho rozvoja obce**	**12**
5.1.	Urbanistická štruktúra obce	12
5.2.	Obyvateľstvo a jeho ekonomická aktivita	12
5.2.1.	Retrospektívny demografický vývoj obce	13
5.2.2.	Obyvateľstvo	13
5.2.3.	Zamestnanosť a ekonomická aktivita obyvateľstva	15
5.3.	Domový a bytový fond	16
5.4.	Výroba	18
5.5.	Občianska vybavenosť	19
5.6.	Technické vybavenie	20
5.7.	Aktuálne a výhľadové potreby rozvoja obce	20
5.8.	Územno-technické možnosti rozvoja	21
6.	**Urbanistická koncepcia navrhovaného rozvoja obce**	**22**
6.1.	Návrh rozvojaa a priestorového usporiadania obce	22
6.2.	Návrh ďalšieho rozvoja jednotlivých funkčných zón	23
6.2.1.	Bývanie, bytový fond a obytné plochy	23
6.2.2.	Výroba a výrobné služby	26
6.2.3.	Zariadenia občianskeho vybavenia	26
6.2.4.	Zotavenie a športovo-rekreačná vybavenosť	27
6.2.5.	Verejná zeleň	28
6.3.	Urbanistická koncepcia a kompozícia	28
6.4.	Ochrana pamiatkových hodnôt	29
6.5.	Zásady rozvoja obce z hľadísk ekologickej optimalizácie	29
6.6.	Zásady rozvoja obce z hľadísk ochrany a tvorby životného prostredia	30
6.7.	Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby	31
7.	**Koncepcia riešenia dopravy a dopravných zariadení**	**35**
7.1.	Širšie dopravné vzťahy	35
7.2.	Dopravný systém a automobilové komunikácie	35
7.3.	Pešie komunikácie a verejné priestranstvá	35

7.4. Statická automobilová doprava a dopravné zariadenia 35
7.5. Železničná doprava 35
7.6. Autobusová doprava 37
7.7. Hlukové pomery a ochrana proti hluku 37

8. Koncepcia riešenia technického vybavenia 38
8.1. Vodné hospodárstvo 38
8.1.1. Zásobovanie vodou 38
8.1.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd 39
8.2. Vodné toky 40
8.3. Zásobovanie elektrickou energiou 41
8.4. Zásobovanie plynom 42
8.5. Zásobovanie teplom 44
8.6. Spoje a telekomunikačné zariadenia 45

9. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu 46
9.1. Poľnohospodárska výroba 46
9.2. Pôdohospodárske vyhodnotenie a zábery PPF 46

10. Stratégia rozvoja obce, postup a etapizácia výstavby 53

11. Nárok na plochy pre verejnoprospešné stavby 53

12. Návrh ďalšieho postupu pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie 54

príloha: - záväzná časť ÚPN VÚC Košického kraja - výpis z Nariadenia vlády SR čís. 281/1998 Z.z.

1. Úvod

1.1. Zadanie a dôvody pre vypracovanie územného plánu

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Vojčice v kategórii územného plánu sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) zabezpečuje Obecný úrad vo Vojčiciach. Zadaniu jej vypracovania predchádzalo výberové konanie na vyhľadanie zhotoviteľa, ktoré Obecný úrad vyhlásil v auguste 1998 s vyhodnotením a ukončením v septembri 1998. Následne Obecný úrad Vojčice poveril Architektonickú kanceláriu ARKA, spol. s r.o. Košice začatím prác na územnoplánovacej dokumentácii.

Dôvodom pre vypracovanie nového územného plánu obce je súčasná absencia akejkoľvek využiteľnej územnoplánovacej dokumentácie a jej aktuálna potreba s ohľadom na dlhodobé usmerňovanie rozvoja obce, stavebnej činnosti v nej, funkčného využitia zastavaného a katastrálneho územia obce a koordinácie zámerov, záujmov a činností v území.

Doposiaľ bola pre obec vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia len v rámci Územného plánu sídelného útvaru Trebišov v 2.polovici 80-tych rokov (Stavoprojekt Prešov, Ing.arch. V. Debnár). Tento územný plán riešil obec ako poľnohospodársku, avšak s prevažujúcou obytnou funkciou. Rozvoj obce bol zámerne podriadený výhľadovým potrebám okresného sídla - mesta Trebišov, ktoré vo svojom území nemalo dostatok vhodných plôch pre rozvoj koncentrovanej individuálnej bytovej výstavby a túto bolo nútené, najmä z dôvodov vtedajšej zákonnej ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, umiestňovať v okolitých obciach, s ktorými zamýšľalo vytvoriť jednotný aglomerovaný hospodársko-sídelný celok. Týmto územným plánom navrhovaná výstavba nízkopodlažných rodinných domov mestského charakteru sa umiestňovala prevažne do záhrad súčasných rodinných domov, čo bolo dané vtedajšou osobitne preferovanou ochranou poľnohospodárskej pôdy a malou úctou vtedajších zákonných úprav k individuálnemu vlastníctvu a skutočným potrebám a prianiu občanov. Je len prirodzené, že takto koncipovaný zámer rozvoja nemohol byť akceptovaný v súčasných zákonných a sociálno-ekonomických pomeroch a obec Vojčice musela pristúpiť k obstaraniu novej územnoplánovacej dokumentácie, zohľadňujúcej potreby územného rozvoja v nových spoločenských podmienkach.

1.2. Hlavné úlohy a ciele novospracovávanej územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Vojčice má byť spracovaný ako principiálne a zásadne nová územnoplánovacia dokumentácia, ktorá bude vychádzať zo zhodnotenia súčasného stavu obce, vyhodnotenia aktuálnych a dlhodobejších potrieb jej ďalšieho územného rozvoja, zo zhodnotenia jej potenciálnych rozvojových možností a jej územnej a priestorovej disponibility. Územným plánom by sa mala založiť dlhodobejšia koncepcia urbanistického rozvoja obce, zakotvená v realite možností a obmedzení a usmerňovaná žiadúcosťou a primeranosťou dlhodobejších cieľov tvorby jej vyváženej priestorovej štruktúry. Zároveň by nová územnoplánovacia dokumentácia mala mať formu právne záväzného dokumentu - regulačného plánu, ktorý by bol podľa možnosti liberálnym, pritom však v taxatívne vymedzených oblastiach záväzným nástrojom regulácie územného a stavebného rozvoja, opierajúcim sa o autoritu zákonov. Takto spracovaný územný plán by definoval hlavné princípy urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície, určoval osobitné podmienky alebo obmedzenia výstavby, ozdravenia, zhodnotenia a racionálneho využívania územia obce. Záväzne by stanovoval regulatívy, vzťahujúce sa k celoobecným záujmom a k verejným priestorom a funkciám, vymedzoval (alebo i obmedzoval a limitoval) možnosti

využitia územia a určoval prípustný spôsob jeho zastavania, resp. primeranej intenzity jeho využívania. Zároveň by orientačne vymedzoval i plochy rezerv dlhodobejších koncepčných rozvojových zámerov a stanovoval i podmienky pre využívanie území a pre výstavbu v priestoroch špecificky limitovaných či obmedzovaných (ochranné pásma, prírodné a krajinné prvky, ekosystém a pod.). Takto vypracovaný územný plán by mal byť komplexným regulačným systémom riešenia územných a priestorových vzťahov, definovania zásad prípustného územného využívania a zástavby v katastrálnom území sídla a v súvisle zastavanom území obce.

1.3. Vymedzenie územia, určeného k riešeniu

Ako územie, určené pre riešenie v územnom pláne bolo stanovené katastrálne územie obce a samotná obec Vojčice, v hraniciach jej súvisle zastavaného územia, vrátane aktivít v jej najbližšom urbanizovanom okolí a vrátane plôch jej aktuálneho územného rozvoja. Výmera katastrálneho územia obce je 1789,61 ha. Jej súvisle zastavané územie má v súčasnosti rozsah cca 147,3 ha.

V roku 1991 mali Vojčice 1.932 trvale bývajúcich obyvateľov, aktuálny stav k 31.12.1999 bol 1.980 obyvateľov.

Pre komplexné riešenie širších územných väzieb a vplyvov je potrebné dokumentovať vzťahy obce k Trebišovu a Hriadkam (Sečovciam), ako výrazným územno-komunikačným a vzťahovým faktorom, určujúcim a limitujúcim vonkajšie vzťahy sídla.

1.4. Návrhové obdobie územného plánu

Vzhľadom k predpokladanej reálnej 15-ročnej aktuálnosti územného plánu sa jeho návrhové obdobie stanovuje na rok 2015. Koncepčný urbanistický výhľad je stanovený do roku 2025 a zahŕňa i plochy územných (urbanistických) rezerv z prípadného dnes nepredvídateľného rozvoja obce, resp. rýchlejšieho tempa rastu jej obyvateľstva a tým aj zvýšených potrieb rozvojových plôch.

1.5. Predpokladný spôsob spracovania územnoplánovacej dokumentácie

Spracovanie nového územného plánu vychádza z ustanovení zákona čís. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho novších úprav a z nadväzujúcej vyhlášky čís. 84/1976 Zb. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch, v znení vyhlášky FVŽP a SKŽP čís. 372/1992 Zb.
Postupne sa spracovávajú nasledovné pracovné fázy:

- prípravné práce
- prieskumy a rozbory
- štúdia urbanistického rozvoja obce (i s prípadnými alternatívnymi a variantnými riešeniami rozvojových problémov)
- návrh územných a hospodárskych zásad pre vypracovanie územného plánu (zadanie územného plánu)
- návrh územného plánu

Prípravné práce a prieskumy a rozbory so zhodnotením súčasného stavu obce boli ukončené v decembri roku 1998. V decembri 1999 bol (v alternatívnych riešeniach) vypracovaný návrh základnej urbanistickej koncepcie výhľadového rozvoja obce, ktorý bol prejednaný so starostom obce. Na základe výsledkov tohoto prejednania bola vypracovaná táto urbanistická štúdia.

Štúdia bude prejednaná jednak na úrovni obce (obyvatelia a obecné zastupiteľstvo), jednak s dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej správy. Podľa výsledkov týchto prejednaní následne spracovateľ územného plánu v spolupráci s jeho obstarávateľom vypracuje zadávací dokument - Návrh územných a hospodárskych zásad, ktorý bude po jeho prejednaní a schválení v obecnom zastupiteľstve záväzným podkladom pre vypracovanie návrhu územného plánu.

1.6. Údaje o použitých podkladoch a o nadradenej územnoplánovacej dokumentácii

Pre spracovanie územného plánu obce Vojčice boli použité tieto podklady:

- Technicko-hospodárska mapa (príložná), m 1:2000
- Štátna mapa odvodená, m1:5000
- Základná mapa SR, m 1:10000
- Projektová dokumentácia pre návrh technickej infraštruktúry v obci: vodovod, kanalizácia
- Projektová dokumentácia plynofikácie obce, vrátane porealizačného zamerania

K riešenému sídlu sa vzťahuje táto (nadradená) územnoplánovacia dokumentácia:
- ÚPN VÚC Košický kraj (URBAN, v.o.s. Košice), schválený vládou SR v r. 1998
- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR. Príloha uznesenia vlády SR čís. 319 zo dňa 17.4.1992
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (SAŽP Banská Bystrica, pracovisko Košice).

Okrem toho sa použili tieto podklady:
- Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov k 3.3.1991
- Súpis pamiatok na Slovensku
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku
- Životné prostredie SR (MžP SR)
- Výsledky sčítania dopravy na diaľničnej a cestnej sieti SR v roku 1995 (ÚCHD Bratislava, 1995)
- Analýza hospodárskej a sociálnej úrovne a zhodnotenie potenciálnych možností rozvoja okresu Trebišov (Výskumný ústav oblastného plánovania, pobočka Košice, 1991)
- Zásady a pravidlá územného plánovania (VÚVA Brno, Urbion Bratislava, 1983).

2. Základná charakteristika obce

Vojčice sú vidieckym sídlom poľnohospodársko-výrobného charakteru, s prevažujúcou obytnou funkciou. Nachádzajú sa severne od Trebišova, v juhozápadnej časti Východoslovenskej nížiny, v rovinatom území pravostranného pobrežia Ondavy, v intenzívne poľnohospodársky využívanom prostredí.

Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1217. Ako poddanská patrila obec spočiatku Humenským, neskôr Trebišovským zemianskym rodinám, začas bola i majetkom trebišovskej paulínskej rehole. Od konca 19. stor. mala pravidelný rast obyvateľstva, ktorý však po vrchole v roku 1970 až do súčasnosti mierne stagnuje.

V rámci regionálnych sociálno-ekonomických väzieb je obec súčasťou Trebišovskej hospodársko-sídelnej aglomerácie, a má hlavné väzby (dochádzka za prácou, za vybavenosťou) najmä na okresné mesto Trebišov.

3. Záujmové územie obce a jej širšie územné vzťahy a väzby

Vojčice sú polohovo vkomponované do v zásade južno-severnej osídľovacej sústavy po pravej strane rieky Ondavy, ktorej fažiskovým sídlom je Trebišov, a ktorá pozostáva zo sústavy obcí, zoskupených pri a okolo cesty I/79, spájajúcej a urbanizujúcej západnú časť Východoslovenskej nížiny, od Zemplínskych až po Ondavské vrchy, po východnom okraji Východoslovenskej pahorkatiny. Osídlenie tu má charakter pomerne intenzívnej, avšak prerušovanej sídelnej štruktúry, s výrazne dominantným postavením Trebišova, ku ktorému sa zástavba postupne zhusťuje a prerastá až do súvislého zoskupenia naň naviazaných sídiel Milhostova a Vojčíc. Západným okrajom túto štruktúru spája lokálna železničná trať (Michaľany) - Trebišov - Sečovce - Vranov.

Záujmové územie sídla tvorí jeho katastrálne územie s celkovou rozlohou 1789,61 ha, na ktorého južnom okraji je obec umiestnená. Kataster sídla je v zásade rovinatou, poľnohospodársky intenzívne využívanou krajinou, so sústavou závlah, odvodnení a zavlažovacích a odvodňovacích kanálov.

Obcou prechádza štátna cesta I/79 Čierna nad Tisou - Slovenské Nové Mesto - Trebišov - Hriadky - Vranov nad Topľou, z ktorej vo Vojčiciach odbočuje cesta III/05021, prepájajúca obec (a širšie južné trebišovské zázemie) s cestou I/50 na smer do Michaloviec, v križovaní na hranici katastrov Vojčíc a Horoviec.

Celý kataster obce je sprístupnený pomerne hustou sústavou účelových poľných ciest. Na jeho východnom okraji sa v nesúvislom osídlení nachádza majer „Bisce", s výrobno-obytnou funkciou, patriaci však svojou prevažnou väčšinou zástavby už ku Horovciam. Na západnom okraji katastra, v sprístupnení poľnou cestou od železničnej zastávky, je na katastrálnom území Veľkého Ruskova bývalá vojenská strelnica, dnes využívaná poľovníckym združením.

Na južnom okraji katastra súvisle zastavané územie Vojčíc plynulo prechádza do zástavby Milhostova. Obe obce sú navzájom oddelené len obojstranným pásom pridomových úžitkových záhrad. Milhostov je v súčasnosti pričlenenou mestskou časťou Trebišova.

4. Prírodné podmienky

4.1. Geografická a geologická charakteristika

Širšie záujmové územie obce z geografického hľadiska tvorí západná časť Východoslovenskej nížiny, na starom agradačnom vale Ondavy. Východnú časť odlesneného chotára obce tvorí riečna niva Ondavy a Trnávky. Smerom na západ prechádza rovina do mierne členenej pahorkatiny, pokrytej sprašovými uloženinami.

Nadmorská výška v katastri sídla je 102-140 m.n.m., stred obce je vo výške 108,0 m.n.m.

Geologicky územie tvoria prevažne sedimenty a splachy, v západnej časti spraše a sprašové hliny. Základovú pôdu predstavujú prevažne štrkovité zeminy, s miestnymi vložkami zlepencov a pieskovcov. Horniny sú stredne až silno zvodnené. Hladina spodnej vody je blízko pod povrchom (0-2 metre), a často vytvára zamokrené miesta. Má nivné, lužné a čiernozemné pôdy.

4.2. Klimatické pomery

Trebišov a jeho okolie má znaky kontinentálneho podnebia teplej a mierne suchej klimatickej oblasti nížinného typu, charakterizovanej chladnou zimou a väčším počtom ako 69 letných dní do roka.

Regionálne teplotné charakteristiky sú nasledovné:

- priemerná ročná teplota vzduchu	9,0°C
- priemerná teplota najteplejšieho mesiaca	20,3°C
- priemerné denné teplotné maximum v júli	26,8°C
- absolútne teplotné maximum	37,0°C
- priemerná teplota najchladnejšieho mesiaca	- 3,8°C
- priemerné denné teplotné minimum v januári	- 7,2°C
- absolútne minimum	-27,2°C
- priemerná denná amplitúda letná	2-13°C
- priemerná denná amplitúda zimná	5 - 7°C
- vykurovacie obdobie	od 3.10. do 23.4.
- premŕzanie pôdy	x = 41 cm
	max = 84 cm

Zrážkové charakteristiky sú tieto:

- priemerný ročný úhrn zrážok	564,0 mm
- maximálny denný úhrn zrážok	80,0 mm
- maximálny mesačný úhrn zrážok	228,0 mm
- maximálny ročný úhrn zrážok	905,0 mm

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou:

mesiac	XI.	XII.	I.	II.	III.	IV.
dní	2,1	11,9	18,7	16,3	6,7	0,8

Priemerná výška snehovej pokrývky:

mesiac	XI.	XII.	I.	II.	III.	IV.
cm	0,5	2,6	6,1	6,8	2,4	0,2

absolútne maximum snehovej pokrývky: 45,0 cm
zimné obdobie spolu: 65 dní

Početnosť a priemerná rýchlosť vetra:

smery	S	SZ	Z	JZ	J	JV	V	SV	calm	spolu
%	33	6	3	6	9	3	2	6	32	100,0%

priemerná rýchlosť vetra: 2,3 $m.s^{-1}$
maximálna rýchlosť nárazov vetra: 35,40 $m.s^{-1}$

4.3. Krajinná ekológia

Krajina v okolí obce i v jej katastri je rovinatá, odlesnená, intenzívne poľnohospodársky využívaná. Na takmer 85%-nej výmere katastra prevažujú orné pôdy s hydrotechnickými opatreniami, zameranými na zvýšenie pôdnej úrodnosti v území s extrémne vysokou hladinou spodných vôd. Len malé časti katastra, priliehajúce k obci, zaberajú trvalé trávne porasty - lúky a pasienky. Zbytky lužného lesa sa vyskytujú na východnom okraji katastra, pri majeri „Bisce" a na jeho západnom okraji - pri bývalej vojenskej strelnici.

Najvýznamnejším reálnym hydrickým regionálnym biokoridorom v blízkosti obce je tok Ondavy s jej najbližším okolím s účelovou (ochrannou) zeleňou. Potenciálnymi biocentrami v katastrálnom území sú obe zbytkové enklávy lužného lesa.

V katastri sú, najmä pozdĺž ciest a odvodňovacích kanálov, zriadené pásy ochrannej vysokej zelene v podobe sprievodnej zelene. Na severnom okraji sídla má ochranná zeleň podobu protiveternej ochrany. Výskyt tejto zelene je zahrnutý do výkresu čís. 1 - katastrálne územie obce. Umelá ochranná zeleň v katastri môže byť základom lokálneho (miestneho) územného systému ekologickej stability.

Celé katastrálne územie sídla je vzhľadom k svojmu intenzívnemu poľnohospodárskemu využívaniu ekologicky veľmi málo stabilné. Paradoxne - územia s najväčšou ekologickej stabilitou sú v sídle, a tvoria ich pridomové úžitkové záhrady s účelovou vysokou zeleňou (ovocné stromy). Kataster obce Vojčice je začlenený do IV. stupňa ekologickej stability, čo je prevažne antropicky podmienená vegetácia synantropického charakteru a veľkoplošné monokultúry s malou biodiverzitou, s koeficientom ekologickej stability 1,00.

Krajinná štruktúra katastrálneho územia obce Vojčice je nasledovná:

funkčné plochy	rozsah v ha	zastúpenie v %
výmera katastra obce celkom:	1.789,61	100,00 %
z toho:		
- orná pôda	1.507,06	84,19 %
- vinice	0,00	0,00 %
- záhrady	81,01	4,52 %
- ovocné sady	0,00	0,00 %
- trvalé trávne porasty	30,01	1,68 %
poľnohospodárska pôda spolu:	1.618,08	90,40 %

- lesná pôda	6,19	0,35 %
- vodné plochy	35,48	1,98 %
- zastavané plochy	66,23	3,70 %
- ostatné plochy	64,27	3,59 %

Podstatnú časť biotopov na katastrálnom území obce tvorí orná pôda, menej lúky a pasienky, neveľké potoky so sprievodnou zeleňou, melioračné a odvodňovacie kanály, remízky, prevažne topoľové vetrolamy a dochované medzné zelené pásy.

Genofondovo významnou lokalitou je lesík pri majeri Bisce, ležiaci na hranici katastrálnych území Vojčíc a Horoviec. Je to ostrovček súvislých lesných porastov, patriaci medzi vŕbovo-topoľové lužné lesy. Na lesík nadväzuje staršia alej topoľov s vtrúsenými dubmi, ktorá lemuje prístupovú poľnú cestu. Porast je význačným biotopom poľnej zveri a ornitofauny, vo vzťahu k okolitým poľnohospodárskym kultúram plní aj funkciu vetrolamu.

Táto lokalita sa považuje za ekologicky významný segment krajiny (územie kategórie „c"), ktorý predstavuje významnú ekostabilizačnú plochu s biologickou ochrannou, krajinotvornou a estetickou funkciou. Regionálnym územným systémom ekologickej stability sa navrhuje ako regionálne biocentrum.

Okrem toho sa v katastrálnom území Vojčíc relatívne hojne vyskytujú biotopy vetrolamov a stromoradí, ktoré sú pre toto územie typické. Sú to umelo založené pásy alebo rady stromov, obklopené biotopmi nedrevinného charakteru. Okrem svojej hlavnej funkcie ochrany pôdy pred vetrom majú veľký význam najmä pre živočíšne spoločenstvá. Okrem toho tvoria dominantu v krajine, upútavajú svojou kompaktnosťou a výrazným estetickým efektom.

5. Súčasný stav a predpoklady ďalšieho rozvoja obce

5.1. Urbanistické štruktúra obce

Písomne sú Vojčice prvý raz spomenuté v listine kráľa Ondreja II. v roku 1217. Pôvodne boli zrejme zemepanskou usadlosťou, resp. sústavou takýchto menších usadlostí, a na intenzívne zastavanú obec sa vyvinuli až v 2. polovici 18. storočia. Najstaršia jestvujúca zástavba je najmä pozdĺž cesty z Vojčíc do Horoviec, po oboch stranách Trnávky, na ulici oproti gr.kat.kostolu a najmä na enkláve nad súčasným poľnohospodárskym družstvom, kde sa v najväčšom rozsahu dodnes zachovali materiálovo i stavebne typické zemplínske roľnícke usadlosti. To, že v zástavbe prakticky niet stodôl, svedčí o väčšinovom charaktere obyvateľstva ako poľnohospodárskych robotníkov počas celého historického vývoja obce.

Súčasná urbánna štruktúra sa následne, a najmä v 2. polovici 20. storočia, vyvíjala zriaďovaním ďalších vnútorných a okrajových ulíc, čím nadobudla dnešný charakter pravidelnej roštovej zástavby, ktorý obec charakterizuje najmä v jej strednej a východnej časti. V západnej časti sa rozsahovo menšia zástavba vyvíjala pozdĺž pôvodných poľných ciest. Intenzívne sa však v poslednom období zastavala najmä ulica, vedúca pôvodne ako cesta k železnici a železničnej zastávke.

Celým sídlom prechádza pomerne frekventovaná štátna cesta I/79, ktorá je však intenzívne obstavaná iba v strednej a severnej časti obce. Cesta III/05021 je intenzívne obstavaná v celom jej priebehu obcou.

Obec má veľmi priaznivý pomer medzi stavebnými pozemkami (obytnými územiami) a k nim priliehajúcimi pridomovými záhradami. Veľkosť týchto záhrad dáva obci charakter rozptýleného osídlenia, koncentrovaného k roštovým uličným koridorom.

V ťažiskovej časti obce, najmä obojstranne popri ceste I/79 je sústredená prevažná časť jej základného občianskeho vybavenia, vrátane najvýznamnejších areálov a objektov sociálno-kultúrneho a komerčného charakteru (oba kostoly, základná i materská škola, nákupné stredisko, cintorín). Iba niektoré objekty vybavenosti sú umiestnené vo vnútri štruktúry obce (napr. kultúrny dom s obecným úradom a pošta).

Stredom obce prechádza i koryto Trnávky, ktorá slúži najmä na odvádzanie zrážkových, povrchových a spodných vôd z priľahlých obytných i krajinných území. Na jej ľavej strane, na juhovýchodnom okraji obce, bol po r. 1960 vybudovaný rozsiahly hospodársky areál JRD, v súčasnosti sídlo Poľnohospodárskeho družstva. Starší poľnohospodársky výrobný areál na pravej strane Trnávky v hornej časti obce už svojmu pôvodnému účelu neslúži a staršie hospodárske objekty boli asanované.

Obec nemá prirodzené podmienky pre rekreáciu a zotavenie. Jediná funkčná športová plocha - futbalové ihrisko - nie je príliš vhodne umiestnená v predpolí hospodárskeho areálu poľnohospodárskeho družstva.

Obytná zástavba v obci je nízkopodlažná. Pozostáva prevažne z prízemných až jednoposchodových rodinných domov, na veľkostne primeraných parcelách, a je doplnená zväčša prízemnými objektami doplnkového domového hospodárstva a technického vybavenia (garáže, kôlne a pod.). V strede obce sú vybudované dva nové bytové domy. Ani vybavenostná zástavba neprevyšuje úroveň dvoch, max. troch nadzemných podlaží a svojim štandardom zodpovedá dobe výstavby cca rokov 1960 - 1985.

5.2. Obyvateľstvo a jeho ekonomická aktivita

Údaje o obyvateľstve a o jeho ekonomickej aktivite sú analyzované na základe údajov, získaných pri sčítaní ľudu, domov a bytov k 3. marcu 1991 za okres Trebišov a za obec Vojčíce tak, ako ich spracovalo a poskytlo Okresné oddelenie Slovenského štatistického úradu v Trebišove. Aktuálne údaje o obyvateľstve poskytol Obecný úrad Vojčice.

5.2.1. Retrospektívny demografický vývoj obce

Podľa výsledkov jednotlivých deceniálnych cenzov bol dlhodobý vývoj počtu obyvateľov Vojčíc nasledovný:

rok cenzu	počet obyvateľov	medzicenzový nárast - pokles absolútne	relatívne
1869	1.149	-	-
1880	922	- 227	80,24 %
1890	1.041	+119	112,91 %
1900	1.191	+150	114,41 %
1910	1.244	+ 53	104,45 %
1921	1.342	+ 98	107,88 %
1930	1.522	+180	113,41 %
1940	1.670	+148	109,72 %
1948	1.688	+ 18	101,08 %
1961	1.935	+247	114,63 %
1970	2.059	+124	106,41 %
1980	2.063	+ 4	100,19 %
1991	1.932	- 131	93,65 %
1999 +(31.12.)+	1.980	+ 42	103,48 %

+ aktuálny údaj poskytol OcÚ Vojčice

Dlhodobý vývoj obce je pomerne rovnomerný a s výnimkou rokov extrémnych úbytkov, resp. extrémnych prírastkov obyvateľstva osciluje v dlhodobom priemere pri cca 10%-nom prírastku obyvateľstva, čo možno považovať za očakávaný normál aj pre ďalší vývoj obce (bez uvažovania migrácie obyvateľstva).

5.2.2. Obyvateľstvo

Počet trvale bývajúcich obyvateľov podľa cenzu v roku 1991 bol nasledovný:

	absolútne	v %
celkom:	1.932	100,00
z toho: muži	945	48,91
ženy	987	51,09

Základné vekové skupiny trvale bývajúceho obyvateľstva:

	absolútne			v %
	muži	ženy	spolu	z celku
0 - 2 roční	36	41	77	4,0
3 - 4 roční	29	20	49	2,5
5 roční	19	10	29	1,5
0 - 5 roční spolu:	84	71	155	8,0 %

6 - 9 roční	55	72	127	6,6
10-14 roční	106	94	200	10,4
6-14 roční spolu:	161	166	327	16,9 %
predproduktívny vek:				
celkom:	245	237	482	24,9 %
15-roční	21	14	35	1,8
16-19 roční	67	65	132	6,8
20-24 roční	67	68	135	7,0
25-29 roční	71	49	120	6,2
30-34 roční	72	72	144	7,5
35-39 roční	70	79	149	7,7
40-44 roční	58	45	103	5,3
45-49 roční	46	48	94	4,9
50-54 roční	55	59	114	5,9
55-59 roční	44	59	103	5,3
60-64 roční	27	62	89	4,6
65-69 roční	52	49	101	5,2
70-74 roční	21	27	48	2,5
75 a viac roční	29	54	83	4,3
z toho:				
produktívny vek:	571	499	1.070	55,4 %
poproduktívny vek:	129	251	380	19,7 %
obyvatelia spolu:	945	987	1.932	100,0 %

podiel obyvateľstva podľa jednotlivých vekových skupín:

	muži	ženy	spolu
0 - 5 roční	8,9 %	7,2 %	8,0 %
6-14 roční	17,0 %	16,8 %	16,9 %
produktívny vek	60,4 %	50,6 %	55,4 %
poproduktívny vek	13,7 %	25,4 %	19,7 %

	muži	ženy	spolu
priemerný vek:	33,0 rokov	36,2 rokov	34,6 rokov

V porovnaní so štatisticky priemernými údajmi možno konštatovať posun obyvateľstva k nižším vekovým skupinám, čo je základným predpokladom výhľadového dynamického rastu sídla.

Podľa národnostného zloženia v obci vysoko prevažuje národnosť slovenská - hlásilo sa k nej 1.847 obyvateľov, čo je 95,60 % z celku. K druhej najpočetnejšej skupine - rómskej, sa hlásilo 55 obyvateľov, čo je 2,85 %.

Podľa náboženského vyznania prevažujú občania s rím.kat.vierovyznaním - je ich 45,24 %, gréckokatolícke vierovyznanie má 35,09 % obyvateľov, evanjelikov je 5,18 %. Ostatné sú menej zastúpené.

V obci bolo pri sčítaní v roku 1991 celkom 610 cenzových domácností, zároveň samostatne hospodáriacich. Bytových domácností bolo spolu 483, z toho 108 (22,36 %) viacgeneračných so súžitím dvoch a viac cenzových domácností.

V náväznosti na súčasný stav a s prihliadnutím na sociálnu a vekovú štruktúru trvalo bývajúceho obyvateľstva možno výhľadový demografický rast obce predikovať nasledovne:

rok	očakávaný počet obyvateľov min.	max.
1991 (sčítanie)	1.932 obyvateľov	
2000 (odhad)	2.010	
2010	2.130	2.200
2015	2.200	2.320
2025	2.300	2.500

Očakávaný vývoj obyvateľstva obce sa bude pohybovať skôr v hraniciach dolných (minimálnych) počtov. Preto je v územnom pláne obce predpokladaný rast počtu obyvateľov k návrhovému roku 2015 na 2.200, s urbanistickou rezervou 5 %, t.j. cca 2.310 obyvateľov. Na tento očakávaný počet obyvateľov sú navrhované všetky rozhodujúce urbanistické ukazovatele, najmä rast bytového fondu a kapacity základnej občianskej vybavenosti sociálneho charakteru.

5.2.3. Zamestnanosť a ekonomická aktivita obyvateľstva

Podľa výsledkov sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 1991 bolo z celkového počtu 1.932 trvale bývajúcich obyvateľov Vojčíc:

	absolútne	v %
- osôb ekonomicky aktívnych	884	45,8
z toho: mužov	501	53,0
žien	383	38,3
- osôb ekonomicky neaktívnych s vlastným zdrojom obživy	401	20,8
z toho: mužov	139	14,7
žien	262	26,5
- žien v domácnosti	60	3,1
- detí a žiakov základných škôl	466	24,1
- žiakov a študentov	121	6,3
- ostatných závislých	-	0,0
obyvateľstvo úhrnom:	1.932	100,0 %

Z obyvateľstva produktívneho a poproduktívneho veku bol podiel ekonomicky aktívnych nasledovný:

	produktívny vek		poproduktívny vek		spolu	
	absolútne	v %	absolútne	v %	absolútne	v %
muži	489	85,64 %	12	41,37 %	501	53,02 %
ženy	376	75,35 %	7	12,96 %	383	38,80 %
spolu:	867	81,03 %	17	20,48 %	884	45,76 %

Zloženie obyvateľstva podľa zdroja obživy v príslušnosti k jednotlivým hospodárskym odvetviam bolo v cenzovom roku 1991 nasledovné:

	osoby ekonomicky aktívne				z toho	
	muži	ženy	spolu	v %	odchádzka	v %
1. poľnohospodárstvo	144	69	213	24,1 %	87	40,8 %
z toho: roľnícke družstvá poľnohospodárske	57	28	85	(9,6%)	23	27,1 %
2. lesné a vodné hospodárstvo	9	1	10	1,1 %	90	90,0 %
3. priemysel	105	137	242	27,4 %	224	92,6 %
z toho robotníci	84	116	200	(22,6%)	182	91,0 %
4. stavebníctvo	111	11	122	13,8%	107	87,7%
z toho robotníci	105	6	111	(12,6%)	96	86,5%
5. doprava a spoje	43	9	52	5,9%	46	88,5%
z toho robotníci	30	1	31	(3,5%)	27	87,1%
6. obchod	20	43	63	7,1%	47	74,6%
7. veda, výskum, vývoj	-	-	-	-	-	-
8. bytové hospodárstvo a komunálne služby	16	14	30	3,4%	30	100,0%
9. školstvo, kultúra	13	74	87	9,8%	65	74,7%
10. ostatné nevýrobné činnosti	24	18	42	4,8%	36	85,7%
11. ekonomická aktivita bez udania odvetví	16	7	23	3,6%	2	8,7%
ekonomická aktivita celkom:	501	383	884	100,0%	653	73,9%

V obci bolo v roku 1991 pre obyvateľov obce 231 pracovných príležitostí. Najviac pracovných príležitostí bolo v poľnohospodárskom družstve. V poľnohospodárskej výrobe bolo zamestnaných 24,1 % zo všetkých ekonomicky aktívnych obyvateľov obce, 14,3 % pritom v obecnom poľnohospodárskom družstve. Najviac obyvateľov však pracovalo v priemysle a stavebníctve - až 41,2 % zo všetkého ekonomicky aktívneho obyvateľstva, naprostá väčšina z nich však za prácou odchádzala mimo bydlisko.

Sektorovú skladbu zamestnanosti obyvateľstva Vojčíc najvýraznejšie ovplyvňovali pracovné príležitosti v obci a v jej nejbližšom okolí - v okresnom meste Trebišov. Menšia časť dochádzala do väčšej vzdialenosti - najmä do Košíc, čiastočne i do Michaloviec.

5.3. Domový a bytový fond

Vo Vojčiciach bolo podľa výsledkov posledného cenzu celkom 513 obytných domov. Z toho počtu bolo 467 domov t.j. 91,0 % trvale obývaných, zvyšných 9,0 % (46 domov) bolo neobývaných, alebo z rôznych dôvodov na bývanie nevyužívaných.

Skladba trvalo obývaných domov bola nasledovná:

	absolútne	v %
- rodinné domy:	461	98,6 %
- bytové domy.	6	1,2 %
- ostatné budovy:	1	0,2 %
spolu:	467	100,0 %

Podľa vlastníctva z celkového počtu bolo:

	absolútne	v %
- v súkromnom vlastníctve:	461	98,8 %
- vo vlastníctve podnikovom (JRD)	2	0,4 %
- vo vlastníctve štátnom:	4	0,8 %
spolu:	467	100,0 %

V 513 obytných domoch v obci bolo celkom 530 bytov, z nich 483 bolo pri sčítaní v roku 1991 trvalo obývaných. Ich štruktúra bola nasledovná:

	bytov		
byty	obývaných	neobývaných	spolu
v rodinných domoch:	461	45	506
v bytových domoch	22	2	24
spolu:	483	47	530

Podiel trvalo obývaných bytov podľa ich veľkostných kategórií bol nasledovný:

byty	v rodinných domoch	v bytových domoch	spolu	%
s 1 obytnou miestnosťou	15	2	17	3,5%
s 2 izbami	72	9	81	16,8 %
s 3 izbami	131	10	141	29,2 %
so 4 izbami	132	1	133	27,5 %
5 a viac izbami	111	-	111	23,0 %
spolu:	461	22	483	100,0 %

Podľa kategórie vybavenosti bola štruktúra bytového fondu v obci nasledovná:

byty	v rodinných domoch	v bytových domoch	spolu	%
I. kategórie	254	7	261	54,0 %
II. kategórie	56	10	66	13,7 %
III. kategórie	50	-	50	10,4 %
IV. kategórie	101	5	106	21,9 %
spolu:	461	22	483	100,0 %

Kategorizácia a veľkosť bytov je relatívne veľmi priaznivá, keď zo všetkých bytov je do I. a II. vybavenostnej kategórie zaraditeľných 67,7 % bytov a do III. - V. veľkostnej kategórie až 79,7 % zo všetkých bytov. Pritom na 1 byt priemerne pripadá 89,8 m^2 úžitkovej plochy a 61,3 m^2 obytnej plochy. Priemerná obsadenosť bytov v roku 1991 bola 3,98 obyv./byt a na jednu obytnú miestnosť nad 8,0 m^2 pripadalo v priemere 1,12 obyvateľa. Priemerná obytná plocha na 1 bývajúcu osobu bola 15,4 m^2, čo je výrazne nad normovým štandardom 12,0 m^2/obyv.

Stavebno-technický stav obytných objektov bol zisťovaný vizuálnym prieskumom a následnou trojstupňovou bonitáciou - s rozdelením objektov podľa prevažujúcich znakov ich stavu (i s prihliadnutím k miere žiadúceho spĺňania ich funkčnosti) na objekty dobré, na objekty vyhovujúce a na objekty nevyhovujúce a tým následne určené na asanáciu alebo prestavbu. Okrem toho sa pri prieskumoch hodnotili obytné objekty nové, realizované cca v poslednom 15-ročí.

Z celkového počtu 513 domov, zahrnutých do domového bytového fondu, bolo ako nevyhovujúcich hodnotených 43 obytných objektov, čo je 8,4 % zo všetkých obytných objektov v obci.

Členenie bytového fondu podľa veku stavieb:

obdobie výstavby	rodinné domy	bytové domy	spolu	%
do r. 1899 a nezistené	10	2	12	2,5 %
1900 - 1919	17	3	20	4,1 %
1920 - 1945	58	6	64	13,3 %
1946 - 1970	249	7	256	51,2 %
1971 - 1980	89	4	93	21,0 %
1980 - 1991	38	-	38	7,9 %
spolu:	461	22	483	100,0 %
z toho v rokoch 1946-1991	376	11	387	80,1 %
v %	81,6 %	50,0 %	80,1 %	-

Od roku 1991 doposiaľ bolo vo Vojčiciach postavených a kolaudovaných 33 nových rodinných domov.

Priemerný vek rodinných domov bol 32,0 rokov, bytových domov 52,0 rokov, v súčasnosti je však už cca 40,0, resp. 60,0 rokov.

Podľa druhu stavebných materiálov vysoko prevažujú domy z tvrdých materiálov - pálených tehál, ktorých podiel presahuje 93,0 %. Z nepálených tehál je len 28 jestvujúcich rodinných domov a 5 rodinných domov je z dreva.

Technické vybavenie trvale obývaných bytov bolo nasledovné:

počet bytov celkom:	483	100,0 %
z toho:		
- s vodovodom v byte	371	76,8 %
- s vodovodom v dome	15	3,2 %
- bez vodovodu	97	20,0 %
- s kanalizáciou	376	77,8 %
- so splachovacím záchodom	296	61,3 %
- s kúpeľňou v byte	375	77,6 %

Tu treba pripomenúť, že v cenzovom roku 1991 nebol ešte v obci vybudovaný rozvod plynu a dodnes nie je kompletne vybudovaný obecný vodovod ani obecná kanalizácia.

5.4. Výroba

Najrozsiahlejším výrobným zariadením v obci je areál hospodárskeho dvora Poľnohospodárskeho roľníckeho družstva Vojčice, ktorý je situovaný na ľavom brehu Trnávky, s relatívne dobrou prístupnosťou k produkčným - pestovateľským plochám. Areál má rozsah cca 20,0 ha, s dostatkom plôch i pre ďalší rozvoj. V areáli sú umiestnené účelové objekty pre živočíšnu a rastlinnú výrobu, pre sklady, dielne a garáže mechanizmov.

Hospodárstvo (majer) Bisce na východnom okraji katastrálneho územia sídla o rozlohe cca 6,5 ha prevádzkuje AGROS, spol. s r.o. Trebišov.

Zo zariadení výroby a výrobných služieb je v obci najrozsiahlejším areál fy Trekos + Lekos, ktorá sa zaoberá výrobou a montážou kvapkových závlah a výrobou zariadení pre cukrovinársky priemysel. Výrobou nábytku sa zaoberajú fy Demin a Stora.

5.5. Občianska vybavenosť

V súčasnosti je občianska vybavenosť v obci zastúpená týmito zariadeniami:

Sociálna vybavenosť

I. Školstvo a výchova

V obci sa nachádza funkčne a stavebno-technicky vyhovujúca Materská škola, s kapacitou troch učební. T.č. sú v škole zriadené dve triedy, s kolísavým počtom 60-70 žiakov.

Základná škola (ročníky I-IX) má nové účelové objekty s primeraným zázemím. Má zriadených 14 tried, pre cca 420-450 žiakov.

II. Kultúra a osveta

Funkčne a stavebno-technicky vyhovujúci objekt Kultúrneho domu má spoločenskú sálu s kapacitou 180 miest a kinosálu s kapacitou 109 miest. V účelovom objekte je dostatok priestorov pre záujmovú kultúrnu a spoločenskú činnosť, vrátane knižnice a klubovní.

Na obecnom cintoríne je vybudovaný nový, kapacitne dostačujúci Dom smútku.

III. Telovýchova a šport

V obci je vybudované futbalové hrisko so šatňami a tribúnami, s obmedzenou kapacitou. Nie je však polohovo vyhovujúco umiestnené.

Okrem tohoto hriska sa ako športovo-rekreačná plochy využíva i priestor za Kultúrnym domom.

Ostatné telovýchovné aktivity, najmä telocvičné, možno iba obmedzene praktikovať v športových zariadeniach Základnej školy.

IV. Zdravotníctvo

V obci nie sú žiadne zdravotnícke zariadenia. V lekárskej starostlivosti obec spáduje do okresného mesta Trebišov, ktoré je z tohoto hľadiska vybavené nadštandardne (má nemocnicu s poliklinikou III. typu).

V. Sociálna starostlivosť

Zariadenia sociálnej starostlivosti v obci nie sú. Jednoduchú sociálnu starostlivosť o seniorov (klubová činnosť a pod.) možno praktikovať v priestoroch Kultúrneho domu.

VI. Správa a riadenie

Obecný úrad sa nachádza v objekte Kultúrneho domu, vo vyhovujúcich účelovo prispôsobených priestoroch. V obci je i poštový úrad s expozitúrou sporiteľne a Poštovej banky a zariadenie verejného požiarneho útvaru.

Komerčná vybavenosť

I. Maloobchodná sieť

Širokosortimentnú maloobchodnú sieť v obci prevádzkuje najmä Tokajské spotrebné družstvo (býv. Jednota) potravinárskym predajom s rozšíreným sortimentom, ale aj lahôdkárskou výrobňou. Ďalšie zariadenia pre maloobchod (potraviny, mäso-údeniny, drogéria, textil, nábytok) sa prevádzkujú na základe podnikateľských aktivít. V obci sú dva stánky PNS, kvetinárstvo a predaj darčekových predmetov.

Väčšina zariadení maloobchodnej siete je umiestnená vo vyhovujúcich účelových objektoch, len menšia časť v adaptovaných, resp. účelovo priespôsobených priestoroch (rodinný dom, garáž...), ktoré vyhovujú iba podmienečne.

II. Nevýrobné služby

V obci sa prevádzkuje len kaderníctvo a fotoslužba, v účelových, funkčne vyhovujúcich priestoroch.

III. Verejné stravovanie

V obci sú dve pohostinstvá a bufet. Všetky zariadenia sú umiestnené v účelových, funkčne vyhovujúcich priestoroch.

IV. Výrobné služby a veľkoobchodné zariadenia

Výrobné služby v obci prevádzkuje fa IGNIS - zákazkové šitie a STORA - stolárstvo. Veľkoobchodný predaj zabezpečuje fa DOPOS - liehoviny, kŕmne zmesi, propan-butan, prútený nábytok. Okrem toho sa v obci veľko i maloobchodne predáva sortiment cement - vápno a na komerčnej základni funguje „Družstvo výpočtovej techniky".

5.6. Technické vybavenie

V obci sa v súčasnosti postupne realizuje obecný vodovod napojením uličných rozvodov na skupinový vodovod z jestvujúceho zemného vodojemu Nový Ruskov. Projekčne je pripravená aj výstavba obecnej kanalizácie s napojením na ČOV Potravinárskeho kombinátu v Trebišove.

Realizovaný je strednotlakový rozvod zemného plynu. Elektrickou energiou je obec zásobovaná z primárneho 22 kV vzdušného VN vedenia čís. 247 zo 110/22 kV rozvodne v Trebišove.

Z hľadiska telekomunikačných zariadení sú Vojčice súčasťou MTO Trebišov.

5.7. Aktuálne a výhľadové potreby rozvoja obce

Územný plán obce sa vypracováva s návrhovým obdobím do roku 2015, vrátane cca 5%-nej urbanistickej rezervy, a s dlhodobejším výhľadom územného rozvoja obce do roku 2025.

Vzhľadom k polohe obce v primestskom pásme Trebišovskej sídelnej aglomerácie, na regionálnej rozvojovej urbanizačnej osi, naviac v blízkosti a veľmi dobrej dopravnej dostupnosti mestského sídla Trebišova, s prihliadnutím k relatívne vhodným obytným

podmienkam a územnotechnickým podmienkam s možnosťami urbanistického rozvoja možno v návrhovom období územného plánu predpokladať ďalší rast sídla z terajších 1.980 obyvateľov na cca 2.200 obyvateľov do roku 2015, a na cca 2.300 obyvateľov v roku 2025, a to aj pri zohľadnení predpokladaného poklesu pôrodnosti a postupného nárastu podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku. Takémuto výhľadovému počtu obyvateľov treba primerane navrhnúť a územne riešiť rozvoj obytných plôch a príslušnej základnej občianskej vybavenosti. Vo výhľade je potrebné uvažovať aj s postupným znižovaním priemerne štatistickej obývanosti bytov zo 4,0 obyv./byt (v r. 1991) na cca 3,60 obyv./byt (v návrhovom roku 2015), resp. až na cca 3,50 obyv./byt (vo výhľade roku 2025).

Pre obec je v územnom pláne potrebné riešiť kompletnú saturáciu územia technickou infraštruktúrou. Obec je plynofikovaná a má rozostavaný obecný vodovod a projekčne pripravenú verejnú kanalizáciu. Do realizovaných, resp. projekčne riešených systémov infraštruktúry treba navrhnúť ich kompletáciu pre potreby rozvoja obce do roku 2015, resp. do výhľadového obdobia územného plánu v roku 2025.

Okrem toho je v územnom pláne potrebné riešiť i územnotechnickú problematiku, vyplývajúcu z nadradených zámerov, najmä z dopravnej infraštruktúry (zámer preložky štátnej cesty I/79 západne od obce a tým i zmena dopravnej funkcie jej terajšej trasy) a zo záujmov regionálneho územného systému ekologickej stability.

5.8. Územno-technické možnosti rozvoja

Na základe analýzy súčasného stavu obce a jej potenciálnych rozvojových možností možno dôvodne konštatovať, že Vojčice majú dostatok priestorov pre svoj ďalší kontinuálny rozvoj vo forme vidieckeho sídla s prevažujúcou obytnou funkciou ako kompaktného sídelno-územného celku. Rozbormi sa doporučuje územný rozvoj obytnej zástavby najmä v strede obce a na jej západnom až juhozápadnom okraji, vrátane primeraného využitia územných kapacít jej súčasného intravilánu.

6. Urbanistická koncepcia navrhovaného rozvoja obce

6.1. Návrh rozvoja a priestorového usporiadania obce

Pre súčasné priestorové usporiadanie obce je charakteristická kompaktnosť jej zástavby a v zásade jednoduchá historicky vyvinutá a postupne dopĺňaná štruktúra jej roštovej ulicovej zástavby. Jej základ tvorí priamo vedená najdôležitejšia dopravná komunikácia - štátna cesta I/79 z Trebišova do Hriadok a historická trasa cesty III/09021 s napojením na cestu I/50 do Horoviec - Michaloviec. Na ne nadväzuje sústava pravidelných a viac-menej intenzívne obstavaných miestnych komunikácií, organizovaných vo forme štandardnej obojstrannej uličnej zástavby.

Územným plánom sa navrhuje a rieši ďalší organický rozvoj tejto štruktúry. Nové rozvojové plochy sídla sú navrhované najmä pre obytnú nízkopodlažnú zástavbu rodinných domov. Novonavrhovanou zástavbou sa prednostne dopĺňajú priestory v ťažisku obce, s ktorých stavebným využitím sa prakticky už začalo - i keď len spontánne, zatiaľ len ojedinelou zástavbou pri nedostačujúcich prístupových komunikáciách. Táto štruktúra sa navrhuje doplniť na úplnú zástavbu dvoch nových ulíc, vedených od cesty I/79 k Trnávke a jednej priečnej spojky, vedenej paralelne s výrobným areálom fy Trekos.

Ďalší stavebný rozvoj mimo terajší intravilán obce sa predpokladá, navrhuje a rieši na západnej strane obce. V náväznosti na súčasnú štruktúru ulíc je navrhované jej predĺženie, s dôrazom najmä na vytvorenie doposiaľ absentujúcich severo-južných priečnych komunikačných prepojení. Takto sú urbanisticky riešené jednak aktuálne rozvojové plochy (za cintorínom), jednak plochy výhľadového dlhodobejšieho rozvoja na juhozápade, ktoré sú zároveň rezervou nepredvídateľného intenzívnejšieho rozvoja obce. Ako aktuálna ponuka sa v tejto štruktúre navrhuje vytvorenie novej ulice oproti Základnej škole, ktorou sa vytvoria možnosti čiastočného stavebného využitia súčasných plôch väčších pridomových záhrad. V podobnom systéme, avšak len ako ponuková rezerva, sa navrhuje i možná výhľadová výstavba v priestoroch na severozápadnom okraji obce.

Pre sociálne motivovanú obytnú výstavbu sa návrhom územného plánu určuje územie na východnej strane obce, v časti so súčasnou subštandardnou zástavbou, priliehajúcej k areálu hospodárskeho dvora Poľnohospodárskeho družstva.

Rozvoj zariadení občianskej vybavenosti sa predpokladá a navrhuje v tradičných polohách - v strede obce, pri štátnej ceste I/79 využitím súčasných a návrhom nových zariadení. Ponukové plochy sú naproti cintorínu, v jeho ochrannom pásme, v ktorom nie je možné umiestniť bytovú výstavbu. za najdôležitejšie z navrhovaných zariadení sociálnej vybavenosti možno považovať tzv. charitatívne centrum. Je umiestnené v navrhovanom parku za kostolom. Malo by byť vybavené pre možnosti polyfunkčnej starostlivosti o všetky skupiny obyvateľstva, osobitne však pre starších, a sociálne odkázaných občanov obce.

Pre najmä športovo-rekreačné využitie sa navrhujú priestory pôvodného majera pri Trnávke, na severnom okraji obce. Tu sa vytvárajú priestory pre organizovanú športovú činnosť (futbalové hrisko), ale i pre spontánne a komerčné športovo-rekreačné aktivity (kúpalisko, kolkáreň, fitness-centrum, otvorené športoviská).

Najdôležitejším a najväčším výrobným zariadením v obci je Poľnohospodárske družstvo. Má v obci rozsiahly areál hospodárskeho dvora, ktorý postačuje i pre väčšie aktivity, než sú tie, ktoré sa v ňom prevádzkujú v súčasnosti. Územným plánom sa však navrhujú a riešia i aktivity drobnej (skôr remeselne zameranej) výroby a služieb pre obyvateľstvo (časť býv. Majera a južne k nej priliehajúce plochy) a ponukové plochy pre priemyselne zameranú výrobu v priestoroch pri železničnej zastávke.

Súčasná komunikačná štruktúra obce je principiálne doplnená tak, aby sa vytvorili možnosti diverzného, resp. viacnásobného dopravného napojenia (severovýchodná spojka popri rekreačno-športovom areáli, resp. severojužné prepojenia v strede obce i na jej západnom a východnom okraji).

6.2. Návrh ďalšieho rozvoja jednotlivých funkčných zón

6.2.1. Bývanie, bytový fond a obytné plochy

Návrh riešenia ďalšej bytovej výstavby v obci pre návrhové obdobie územného plánu (do roku 2015) a pre ďalší výhľad jej rozvoja (do roku 2025) vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu bytového fondu, odhadovaného úbytku bytov z dôvodu funkčných zmien, prestarnutia bytov a ich subštandardnosti, z požiadaviek, vyplývajúcich z očakávaného rastu počtu obyvateľov obce a konečne i z požiadaviek na výhľadové zlepšovanie bytovej situácie postupným znižovaním obsadenosti bytov.

Ak za reálnu pokladáme cca 100-ročnú životnosť bytového fondu, potom úbytky bytov v návrhovom i výhľadovom období územného plánu budú vzhľadom na súčasnú dobrú vekovú štruktúru obytných domov len minimálne. Aj urbanistická koncepcia ďalšieho rozvoja obce je navrhnutá tak, aby sa obmedzili až vylúčili ďalšie dôvody úbytku bytov - najmä asanácie, nevyhnutné z dôvodov koncepčných zámerov a zmien v štruktúre zástavby, a aby sa starší a subštandardný domový a bytový fond mohol na tom istom mieste či pozemku rekonštruovať, alebo výraznejšie modernizovať či až nahradiť novou obytnou zástavbou.

Pri sčítaní v roku 1991 bývalo v obci v 483 obývaných bytoch celkovo 1.932 obyvateľov. Priemerná štatistická obsadenosť bytov bola 4,0 obyv./byt, čo je údaj i na pomery slovenského vidieka značne vysoký. Do začiatku roku 2.000 pribudlo v obci 33 nových rodinných domov. V súčasnosti teda možno dôvodne predpokladať jestvujúci počet cca 516 bytov. Počet obyvateľov obce na konci roku 1999 bol 1.980.

Vzhľadom k demobrafickej štruktúre, ale i s prihliadnutím k migračnému a územnému potenciálu obce možno za reálny pokladať cca 10%-ný decéniový rast počtu jej obyvateľov, čo pre návrhové a výhľadové obdobie územného plánu znamená nasledovný odhadovaný rast počtu obyvateľov:

rok		
	1991 (sčítanie)	1.932 obyvateľov
	1999 (skutočnosť 31.12.)	1.980
	2001	2.010
	2010	2.130
	2015 (návrhový rok ÚPN)	2.200 obyvateľov
	2025	2.300

Potreba bytového fondu pri postupnom znižovaní obývanosti bytov zo súčasných 4,00 obyv./byt (sčítanie 1991) na 3,60 obyv./byt v roku 2015 a až na 3,50 obyv./byt v roku 2025 je nasledovná:

rok	počet obyvateľov	počet bytov	priemerná štatistická obsadenosť bytov
1991	1.932	483	4,00
2000	2.010	516	3,90
2010	2.130	576	3,70
2015	2.200	611	3,60
2025	2.300	656	3,50

Očakávaný úbytok jestvujúceho bytového fondu do roku 2015 je nasledovný:

a) úbytok bytov v rodinných domoch:

- z výstavby do roku 1919	27 bytov (100 %ň
- z výstavby do roku 1945	18 bytov (30%)
- z ostatnej výstavby (odhad)	5 bytov (1,3%)
očakávaný úbytok spolu:	50 bytov v rodinných domoch

b) úbytok bytov v bytových domoch:	10 bytov
očakávaný úbytok celkom:	60 bytov

Do roku 2025 sa očakáva úbytok ďalších 20 bytov, všetko v rodinných domoch.

Potreba novej bytovej výstavby v obci do roku 2015 je a výhľadovo do roku 2025 potom nasledovná:

- celková potreba bytov v r. 2015	611 bytov
- z toho:	
- jestvujúce byty po odpočítaní prirodzeného úbytku	456 bytov
- potreba novej výstavby bytov do r. 2015	155 bytov
- celková potreba bytov v r. 2025	656 bytov
- z toho:	
- jestvujúce byty po odpočítaní prirodzeného úbytku	446 bytov
- potreba novej výstavby bytov do r.2025	210 bytov

Do roku 2015 je teda pre očakávané nové potreby nevyhnutné určiť najmenej 155 parciel pre výstavbu nových bytov, resp. rodinných domov + 10% urbanistickej rezervy pre nepredvídateľné potreby, čo znamená celkovo 170 potrebných parciel pre novú výstavbu. Ak sa časť výstavby realizuje na jestvujúcich parcelách po asanáciách starších domov, a časť výstavby formou hromadného bývania (bytových domov), je potrebné v obci (podľa odborného odhadu) zabezpečiť cca 120 - 130 nových parciel pre výstavbu nových rodinných domov. Pre výhľadový rozvoj obce až do roku 2025 bude potrebných cca 160 - 180 nových stavebných parciel.

Podľa urbanistického návrhu je novú bytovú výstavbu v obci možné priestorovo zabezpečiť nasledovne:

v strednej časti obce:	návrh	rezerva
- v sústredenej výstavbe	60 bytov	-
- v rozptyle (prieluky)	6	5
- ako náhrada za asanácie	9	6
rodinné domy spolu:	75 bytov	11 bytov
+ 2 x 4 byty v bytových domoch	8 bytov	-
+ služobné byty v rekreačno-športovom areáli	2 byty	-

v západnej časti obce:	návrh	rezerva
- v sústrednej výstavbe	61 bytov	45 bytov
- v rozptyle (prieluky)	1	-
- ako náhrada za asanácie	8 bytov	-
rodinné domy spolu:	70 bytov	45 bytov
+ služobný byt v charitatívnom dome	1 byt	-

vo východnej časti obce:	návrh	rezerva
- v rozptyle (prieluky)	11 bytov	4 byty
- ako náhrada za asanácie	14	2
rodinné domy spolu:	25 bytov	6 bytov
+ sociálne bývanie	32 bytov	16 bytov

v obci celkovo:	návrh	rezerva
- v sústrednej výstavbe	121 bytov	49 bytov
- v rozptyle	18	9
- ako náhrada za asanácie	36	8
rodinné domy spolu:	175 bytov	64 bytov
+ 2 x 4 byty v bytových domoch	8 bytov	-
+ služobné byty v domoch s inými funkciami	3 byty	-
+ sociálne bývanie	32 bytov	16 bytov

Z tohoto prehľadu je zrejmé, že v obci je podľa návrhu územného plánu dostatok priestorov pre zabezpečenie potrieb jej rozvoja v obytnej zástavbe, vrátane rezerv a nepredvídateľného rozvoja. Ponuka, presahujúca celkové potreby o cca 80 - 60 stavebných parciel, dáva možnosti pre diferencované usmerňovanie novej výstavby do lokalít, v ktorých možno dosiahnuť konsenzus obyvateľov s novou výstavbou, resp. na pozemky v rozptyle v obci, ktoré ich majitelia budú skutočne ochotní využiť pre výstavbu alebo záujemcom o výstavbu odpredať.

Okrem toho sa cca 35 rodinných domov zo súčasnej zástavby územným plánom navrhuje na rekonštrukciu resp. rekonštrukčnú prestavbu bez rozsiahlejších zmien ich súčasnej stavebnej podstaty.

Pri koncipovaní novonavrhovanej obytnej zástavby vychádza návrh územného plánu z charakteru obce, z charakteru potrieb jej obyvateľstva a z jeho požiadaviek, kladených na bývanie. Vo Vojčiciach bude i výhľadovo prevažovať bývanie, úzko previazané so základnými a doplnkovými funkciami pridomového hospodárenia t.j. s pridomovým hospodárstvom záhradkársko-produkčného charakteru, ktorého cieľom je uspokojenie potrieb rodiny jednoduchou poľnohospodárskou produkciou, v mnohých prípadoch však spojenou i s produkciou, zameranou na trhový predaj. Táto požiadavka následne určuje i veľkosť pozemkov, resp. ich členenie na stavebné pozemky s pridruženými rozsiahlejšími domovými záhradami. Takouto formou sú koncipované i novonavrhované parcely a novonavrhovaná štruktúra zástavby a dopravnej obsluhy územia. Menšie parcely je možné akceptovať len pre obyvateľstvo s iným charakterom zamestnania a len v úzko obmedzenom rozsahu. Podobne je možné malú časť bytovej výstavby realizovať aj formou malých bytových domov, vybavených však pridomovými záhradkami.

Navrhovanému charakteru obytnej zástavby zodpovedá i veľkosť a usporiadanie parciel pre novonavrhovanú výstavbu rodinných domov. Navrhované parcely majú (pokiaľ to priestorové pomery dovoľovali) šírku najmenej 20 metrov a rozsah najmenej 1000 - 1200 m^2. Z toho je stavebná plocha vymedzovaná približne v rozsahu 500 - 600 m^2, doporučovaná maximálna hĺbka prípustného stavebného využitia parciel do cca 25 - 30 metrov.

Aj výšková regulácia, pripúšťajúca výstavbu najviac dvojpodlažných objektov, prihliada jednak k vytvorenému charakteru obce, jednak k ovplyvneniu výstavby miestnymi územno-technickými podmienkami. Vysoká hladina spodných vôd totiž sťažuje, resp. obmedzuje rozsiahlejšie budovanie suterénnych (podzemných) priestorov v obytných objektoch, z čoho vznikajú zvýšené nároky na výstavbu samostatných hospodárskych objektov domového vybavenia, ale aj potreba zvyšovania stavieb nad úroveň pôvodného terénu.

Okrem toho je v obci potrebné zabezpečiť i možnosti bývania pre sociálne odkázané časti obyvateľstva, a to v širšie diferencovanej škále podľa druhu ich sociálnej odkázanosti - pre starších občanov, pre občanov menej solventných až chudobných, pre obyvateľov so sociálne odlišným chovaním a pre obyvateľov sociálne málo prispôsobivých. Zámerom nie je priestorová koncentrácia sociálne odkázaného obyvateľstva, ale koncentrácia v sociálne primeranom rozsahu a s úmernou priestorovou diferencovanosťou sociálne odkázaných skupín, so snahou o ich združovanie do menších komunít, primerane rozptýlených na vhodných miestach v obci. Okrajovými príkladmi sú navrhovaný charitatívny domov, resp. lokalita sústredenej sociálnej výstavby, nadväzujúca na spontánne vznikajúcu enklávu sociálneho bývania vo východnej časti obce.

6.2.2. Výroba a výrobné služby

Poľnohospodárske družstvo AGROTRADE je najväčším výrobným zariadením vo Vojčiciach. Okrem obhospodarovania poľnohospodárskych pôd v katastri obce do pôsobnosti družstva patrí i kataster susediacej obce Hriadky a časť katastra obce Milhostov. Rastlinná výroba je zameraná na pestovanie obilnín, kukurice, cukrovej repy, repky, sóje a krmovín. Živočíšna výroba je zameraná na chov hovädzieho dobytka a ošípaných.

Hospodársky areál Poľnohospodárskeho družstva je situovaný na juhovýchodnom okraji obce a má rozlohu cca 12,0 ha. Pôvodný areál majera v obci sa už pre poľnohospodársku výrobu nevyužíva. Hospodársky areál z hľadiska svojho rozsahu a súčasnej intenzity využívania je vyhovujúci a postačujúci pre celé návrhové obdobie územného plánu. Zlepšiť je potrebné prístup do areálu (komunikácie) a väčšinu prevádzky orientovať na vstup z východnej strany, mimo zastavané územie obce.

Sieť účelových komunikácií umožňuje prevažne dobré sprístupnenie obrábaných plôch mimo osídlenia, len s úrovňovým križovaním štátnych ciest I/77 a I/50. Územným plánom sa navrhuje mimoúrovňové vykrižovanie so zamýšľanou preložkou štátnej cesty I/79.

Hospodárstvo (majer) Bisce na východnom okraji katastrálneho územia obce o rozsahu cca 6,5 ha prevádzkuje AGROS, spol. s r.o. Trebišov. S jeho územným rozvojom sa neuvažuje.

Zo zariadení výroby a výrobných služieb je v obci najrozsiahlejším areál fy Trekos + Lekos (cca 6,4 ha), ktorá sa zaoberá výrobou a montážou kvapkových závlah a výrobou zariadení pre cukrovinársky priemysel. Výrobu nábytku v obci prevádzkujú menšie firmy Demin a Stora.

V kontakte s navrhovaným športovým areálom je územným plánom navrhnutý rozsiahlejší priestor pre umiestnenie zariadení drobnej výroby remeselného a živnostenského charakteru. Predpokladáme tu umiestnenie predovšetkým menších zariadení, prednostne orientovaných na výrobné služby a drobnú výrobu. Celkový rozsah urbanistickým návrhom vymedzených plôch je cca 1,1 + 0,55 ha, ktoré sa predpokladá rozčleniť na viacero menších prevádzkových celkov. Časť výrobných zariadení sa navrhuje umiestniť do jestvujúcich, v súčasnosti nevyužívaných objektov.

Na severozápadnom okraji obce, vo väzbe na železničnú trať a železničnú zastávku sa ako ponuková plocha v celkovom rozsahu cca 3,00 ha navrhuje areál pre možnú lokalizáciu zariadení priemyselnej výroby. Rezervné plochy pre výhľadové rozšírenie areálu, resp. jeho jednotlivých prevádzok, majú rozsah 2,00 ha. Areál je dobre dopravne sprístupniteľný, okrem súčasnej miestnej komunikácie je ho (pre špeciálnu dopravu) možné sprístupniť i komunikáciou, ktorú možno vybudovať po severnom okraji obce. Vzhľadom na priamu väzbu na železničnú trať so železničnou zastávkou možno areál napojiť i na nakládku tovarov, surovín a výrobkov. Alternatívne je možné i jeho zavlečkovanie.

Ponuka výrobných aktivít nie je osobitne špecifikovaná. Predpokladáme však výrobu potravinárskeho charakteru (spracovanie miestnych plodín), alebo výrobu pre poľnohospodárstvo. Alternatívou je i montážna výroba alebo skladovo-distribučné aktivity.

6.2.3. Zariadenia občianskeho vybavenia

Súčasný stav a štruktúra zariadení občianskeho vybavenia v obci sú uvedené v časti 5.5. tohoto elaborátu. V obci sa v súčasnosti nachádzajú len zariadenia základného občianskeho vybavenia. Ich rozsah čo do štruktúry i veľkosti je redukovaný, vzhľadom na blízkosť a dobrú dostupnosť mestského sídla Trebišova, ktorý svojimi zariadeniami vybavenosti saturuje i značnú časť nárokov obyvateľov Vojčíc.

Najväčším nariadením sociálnej vybavenosti obce, navrhovaným týmto územným plánom, je areál tzv. Charitného domu. Charitný dom by mal prvorado poskytovať sociálne

služby pre sociálne odkázaných, prevažne z radov obyvateľov obce. Uvažovaný sortiment sociálnych služieb by mal byť pomerne široký - od denného pobytu (stacionára), so stravovaním, cez príležitostné alebo občasné či krátkodobé ubytovanie až po dlhodobú penziónovú starostlivosť (seniori, osamelé matky s deťmi a pod.). Podobne uvažujeme so spoločenskými, klubovými a sporadickými kultúrnymi aktivitami cieleného charakteru (vzdelávanie, výchova, osveta), ktoré by boli pristupné pre všetko obyvateľstvo obce. Majiteľom a prevádzkovateľom charitatívneho centra by mala byť cirkevná spoločnosť, alternatívne by mohlo byť prevádzkované obcou a komunitnou nadáciou. Pre areál je vyčlenená plocha o výmere cca 1,0 ha, s bezprostrednou väzbou na grécko-katolícky farský úrad a kostol. Prevažná časť areálových plôch by mala mať parkovú úpravu, s charakterom verejne prístupnej účelovej zelene. Vybudovaním tohoto areálu by sa v strede obce vytvoril celistvý súbor sociálnych a cirkevno-spoločenských zariadení, ktorý by pre Vojčice mohol byť charakteristickým.

Okrem toho je navrhnuté doplnenie sociálnej vybavenosti o materskú školu (zariadenie predškolskej výchovy) v časti, priliehajúcej k zóne sociálneho bývania pre sociálne odkázaných a menej prispôsobivých obyvateľov na východnej strane obce.

Pre zariadenia komerčnej vybavenosti - pre obchod a služby obyvateľstvu - sú navrhnuté ponukové plochy v strede obce, pri ceste I/79 na území naproti cintorínu. Vybavenosť nie je bližšie špecifikovaná.

V zóne sociálneho bývania je vyčlenená lokalita pre umiestnenie predajne zmiešaného tovaru s prevažujúcim potravinárskym sortimentom.

Vytvoriť menšie zariadenia komerčnej ale i sociálnej vybavenosti je však prípustné v ktorejkoľvek časti obytnej zástavby obce, najvhodnejšie zrejme vo funkčnej kombinácii s bytom majiteľa - prevádzkovateľa zariadenia vybavenosti.

6.2.4. Zotavenie a športovo rekreačná vybavenosť

Vojčice, ktoré sú umiestnené v produkčnej poľnohospodárskej krajine, nemajú prírodné predpoklady pre prirodzený rozvoj športových a najmä rekreačných aktivít. Rozmanité príležitosti síce poskytuje Trebišov, v obci je však potrebné saturovať minimálne potrebu zariadení pre spontánne športovo-rekreačné aktivity, predovšetkým pre deti a mládež.

Pre zariadenia voľného času vo sfére športovo-rekreačných aktivít sa územným plánom navrhuje využitie dnes devastovaných plôch bývalého majera pri Trnávke na severnom okraji obce. Navrhnutá je tu výstavba športového areálu s trávnatým futbalovým hriskom a so škvárovou (antukovou) treningovou hracou plochou. Celok na rozlohe 1,5 ha je doplnený tribúnou s pristavaným a vostavaným sociálnym zariadením pre športovcov (šatne) a rehabilitáciou s fitness-centrom, ktoré môžu byť prístupné i verejnosti. Doporučujeme komplex doplniť o priestory pre krátkodobé ubytovanie s kapacitou 30 - 40 lôžok, v nenáročnom prevedení.

V tom istom areáli sa na rozlohe 1,8 ha navrhuje letné kúpalisko s rekreačným bazénom s tobogánom a detským bazénom. Vodu na kúpanie v bazéne predpokladáme ohrievať kolektormi. Sociálno-prevádzkový objekt bude zahŕňať šatne, nenáročnú sezónnu reštauračno-bufetovú prevádzku a športovú kolkáreň. V objekte odporúčame i zriadenie sanuny a malého krytého bazénu so zariadením na plávanie proti prúdu.

Terajšie futbalové ihrisko pri Poľnohospodárskom družstve je ponechané ako športová plocha pre spontánne športové aktivity. Pri novom kúpalisku sa navrhuje vybudovať i súbor samostatne prístupných menších športovísk pre volejbal, basketbal a tenis.

V katastri obce je v časti „Starý les" umiestnená športová strelnica, ktorú prevádzkuje Poľovnícke združenie.

6.2.5. Verejná zeleň

Vzhľadom k málo priaznivej prírodnej štruktúre zázemia obce je zeleň dôležitým činiteľom kvality životného prostredia a osobitne obytného prostredia v obci.

Vojčice majú relatívny dostatok zelene vďaka rozsiahlym plochám záhrad vo svojom zastavanom území (intraviláne). Záhrady však majú prevažne produkčný charakter, s obmedzeným rozsahom úžitkových drevín.

Verejná zeleň je v obci zastúpená skromne. Najrozsiahlejšiu plochu predstavuje vyhradená zeleň obecného cintorína, s nadväznou farskou záhradou gr.kat.cirkevného areálu a záhradou materskej školy. Podobne rozsiahlejšie sú plochy vyhradenej zelene. Sú v areáli rím.kat.kostola a Základnej školy. Jedinou plochou skutočnej (potenciálnej) verejnej zelene v súčasnosti je priestor medzi školou a Kultúrnym domom.

Územným plánom sa v obci navrhuje vytvoriť ucelenú sústavu rôznorodých priestorov verejnej zelene - verejne prístupných parkov a záhrad. Najrozsiahlejší je navrhovaný verejný park pri Kultúrnom dome s rozsahom 1,0 ha. Okrem parkovo-oddychovej funkcie mal by sa využívať i pre obecné kultúrno-spoločenské aktivity. Navrhuje sa v rámci neho zriadiť malý prírodný amfiteáter a vytvoriť plochu pre spontánne zábavy, ktorá by sa mohla využívať aj pre aktivity lunaparku a pod. Vo vhodnej časti doporučujeme vytvoriť plochy i pre komplexnejšie vybavené detské hrisko.

Na ploche mokrade vo východnej časti obce navrhujeme vytvoriť tzv. „ekologický" park, ktorý by v štruktúre obce plnil okrem rekreačnej i funkciu miestneho biocentra. Prostredie mokrade je treba primerane využiť pre vytvorenie nehlbokého jazierka a celok upraviť typickými, najmä mokraďovými biotopmi. Neumiestňovať tu žiadne technické zariadenia ani rekreačné aktivity - ponechať priestoru poznávací a meditatívny charakter.

Významným priestorom verejnej zelene by mala byť i verejne prístupná záhrada charitného domu, nadväzujúca na obecný cintorín a na farskú záhradu.

Zároveň sa navrhuje i plocha pre rozšírenie cintorína o cca 0,50 ha, spolu s navrhnutým systémom polkruhového pohrebiska na tejto ploche. Pre cintorín je navrhnutý nový vstup s dostatočne kapacitne dimenzovaným parkoviskom osobných áut pre potreby každodennej prevádzky a najmä pre osobitné príležitosti.

6.3. Urbanistická koncepcia a kompozícia

Urbanistická koncepcia a kompozícia navrhovaného rozvoja obce vychádzajú z predpokladu zabezpečiť Vojčiciam zachovanie ich typického charakteru rozsiahlejšej južnozemplínskej dediny so sústredením nízkopodlažného bývania v kombinácii s plochami rozsiahlych pridomových úžitkových záhrad. Ťažiskové priestory obce sa i naďalej koncentrujú okolo štátnej cesty I/79, ktorá je organizačnou osou obce a po výhľadovom vylúčení tranzitnej automobilovej dopravy sa stane i jej urbanisticko-spoločenskou osou, komponovanou vo forme sústavy priestorov s významnejším verejným občianskym vybavením, najmä ideovo-kultúrneho a spoločenského charakteru (kostoly, škola, cintorín, charitný dom), v prostredí verejnej a poloverejnej zelene. Ostatné priestory obce budú mať prevažne štandardný obytný charakter so zovretou ulicovou zástavbou. Výnimočne odlišným by mal byť priestor športovo-rekreačných aktivít na plochách bývalého majera. Do obklopujúcej krajinnej štruktúry bude obec i naďalej prirodzene začlenená najmä pridomovými záhradami s ich stromami a produkčnými poľnohospodárskymi plochami.

Dominantnými stavbami v obci by naďalej mali zostať objekty oboch kostolov. Ostatná nová zástavba by nemala presiahnuť výšku dvoch nadzemných podlaží, čo sa pre obec tohoto typu a veľkosti pokladá za prirodzené. Prirodzene by sa však do štruktúry a vzhľadu obce mali postupne vrátiť šikmé strechy, v súčasnosti najmä s keramickou, resp. škridlovou krytinou. Nie sú však nevyhnutné strechy s veľkým spádom, úspešne možno aplikovať i strechy so spádom 18 - 25°, najmä na dvojpodlažné objekty.

6.4. Ochrana pamiatkových hodnôt

Z urbanisticko-architektonického hľadiska predstavuje obec homogénny priestorový sídelný útvar bez extrémne negatívnych vplyvov a prejavov v sídelno-krajinnej štruktúre, ako celok však ničím nie pozoruhodný alebo osobitný.

V súpise pamiatok na Slovensku je z obce uvedený kostol sv. Michala archanjela (grécko-katolícky), ktorý bol postavený v r. 1868 a rozšírený v r. 1929. Jeho jednoloďová stavba s polkruhovým uzáverom presbytéria a predstavanou vežou, s klenbovými poliami, má fasádovú úpravu v tradícii východoslovenských barokovo-klasicistických kostolov. Podľa toho istého Súpisu sa v katastri obce nachádza staromaďarské pohrebisko.

V časi staršej obytnej zástavby na ľavom brehu Trnávky sa ešte ojedinele vyskytujú i staršie obytné domy charakteristického južnozemplínskeho typu, z nepálenej tehly a s nízkymi drevenými strechami, so znakmi ľudovej architektúry. Sú však subštandardné, a už značne schátrané. Vzhľadom k charakteru ich obyvateľstva zachovanie týchto objektov v pôvodnej podobe a štruktúre zástavby nie je reálne.

Územným plánom sa navrhuje ďalší kontinuálny rozvoj obce tak, aby sa jej lokálny charakter vidieckeho obytno-poľnohospodárskeho sídla zachoval bez rušivých vplyvov extrémnej či cudzorodej zástavby tak v urbanistickej štruktúre, ako aj v architektonickom hmotovom riešení jednotlivých objektov. Podľa týchto predstáv boli koncipované regulatívy funkčného a priestorového usporiadania novonavrhovanej zástavby i novej zástavby v súčasnom intraviláne obce.

6.5. Zásady rozvoja obce z hľadísk ekologickej optimalizácie

Obec má typický charakter obytno-poľnohospodárskeho sídla južnozemplínskeho typu s koncentrovanou zástavbou s rozsiahlejšími parcelami prídomových záhrad produkčného charakteru, s nízkym stupňom ekologickej stability. Je naviac umiestnená v rovinatej poľnohospodárskej krajine s absolútnou prevahou orných pôd s minimalizovaným výskytom prvkov pôvodnej prírody. Územným plánom sa navrhuje zachovanie charakteru obce so zvýšeným zastúpením plôch úžitkovej pridomovej zelene i v novonavrhovanej zástavbe. Z hľadísk ekologickej optimalizácie je v zastavanom území obce kladený dôraz na zámerné budovanie plôch verejnej zelene na tomuto účelu primeraných miestach a v obci primeranej veľkosti. Táto zeleň má diferencovaný charakter. Špecifikom je návrh ekologického parku mokraďového charakteru v intraviláne obce ako forma využitia pozostatku prírode blízkeho segmentu v zástavbe. Tento segment pokladáme za lokálne biocentrum. Ďalšími navrhovanými biocentrami v obci sú súbor priestorov cintorína, farskej záhrady a navrhovanej záhrady charitatívneho domu v strede obce a navrhovaný verejný park medzi školou a kultúrnym domom. Cennými priestormi biodiverzity a prvkami miestneho územného systému ekologickej stability sú sústavy vetrolamov na severnom a severovýchodnom okraji obce, ktoré sa v územnom pláne navrhujú doplniť a rozšíriť o ďalšie prvky ochrannej zelene na obvode sídla tak, aby s pásom priestorov okrajových záhrad a sprievodnej zelene hlavných komunikácií vytvárali ucelený systém lokálnych biokoridorov v obci.

O ekologickej štruktúre katastrálneho územia obce viď podrobnejšie v časti 4.3. tohoto elaborátu.

6.6. Zásady rozvoja obce z hľadísk ochrany a tvorby životného prostredia

Kvalitu životného prostredia v obci možno súhrnne hodnotiť ako síce nie vyhovujúcu, avšak ani nie kritickú.

Obec nie je bezprostredne zasiahnutá emisiami priemyselných prevádzok na severnom okraji Trebišova. Lokálnymi zdrojmi emisií do ovzdušia v obci sú však lokálne kúreniská. Vzhľadom k realizovanej plynofikácii obce je však predpoklad ich postupného obmedzovania, smerujúci k ich úplnému vylúčeniu.

Čistoru ovzdušia v obci nepriaznivo ovplyvňuje i automobilová doprava, najmä pozdĺž frekventovanej štátnej cesty I/79 Trebišov - Hriadky. Automobilová doprava je v priefahu obcou i zdrojom zvýšenej hlučnosti.

Územným plánom VÚC Košický kraj je navrhnuté priemiestnenie cesty I/79 mimo intravilán obcí západne za železničnú trať Trebišov - Sečovce. Tým sa dopravná situácia v obci ukľudní a úmerne k poklesu jej intenzity sa zmenší aj množstvo emisií a hlučnosť. Zdrojom hlučnosti, ovplyvňujúcim zástavbu v obci, však i naďalej zostane železničná trať, ktorá je však málo frekventovaná a s obmedzenou nočnou prevádzkou. Na ochranu proti hluku pre najbližšiu zástavbu navrhujeme protihlukové opatrenie v podobe pásu súvislej ochrannej zelene.

Ďalším stacionárnym znečisťovateľom ovzdušia je prevádzka živočíšnej výroby na hospodárskom dvore Poľnohospodárskeho družstva vo Vojčiciach. Družstvo je voči zástavbe v obci síce situované v záveternej plohe, na vhodných miestach okolo jeho areálu však navrhujeme výsadbu ucelenej ochrannej zelene.

Obec zatiaľ nemá vybudovaný ani obecný vodovod, ani verejnú kanalizáciu. Obe sú však projekčne pripravené a prívod pitnej vody z vodojemu v Ruskove je už zrealizovaný. Po výstavbe vodovodu a kanalizácie sa kvalita obytného prostredia v obci značne zvýši.

Odpadové vody budú z obecnej kanalizácie odvádzané potrubím na čističku v Trebišove.

Trnávka, ktorá odvádza prevažnú časť povrchových i vysoko položených spodných vôd v obci, má už od Sečoviec charakter veľmi znečisteného vodného toku, len C-skupina ukazovateľov kvality vody (doplňujúce chemické ukazovatele) je zaraditeľná do I. triedy čistoty. Z hľadísk ukazovateľov kyslíkového režimu je zaradená do III. triedy čistoty (znečistená voda), z hľadiska základných chemických a fyzikálnych ukazovateľov do V. triedy (veľmi znčistená voda) a z hľadiska biologických a mikrobilogických ukazovateľov do IV. triey čistoty (silne znečistená voda).

Okolie obce následkom jeho charakteru výrazne poľnohospodársky využívanej krajiny nemá plochy, ktoré by boli využívateľné pre rekreačné účely. Obytná zeleň v sídle má však vďaka rozsiahlejším pridomovým úžitkovým záhradám primeraný, ba až nadštandardný rozsah. Verejná zeleň na vyčlenených účelových plochách je však v obci zastúpená len v minimálnom rozsahu, preto sa územným plánom navrhuje jej systematické doplnenie v rôznych častiach obce.

Odstraňovanie komunálneho odpadu z obce sa zabezpečuje jeho odvozom na verejnú skládku. Je však potrebné odstrániť divoké skládky odpadu a sute z krovinatých priestranstiev v okolí pasienku na východnej strane obce a z priestorov okolo toku Trnávky.

Devastované plochy bývalého majera územný plán navrhuje využiť pre zriadenie predovšetkým športových a rekreačných zariadení. Plocha mokrade na východnej časti obce je navrhnutá na úpravu na prírodnému charakteru blízky verejný park.

6.7. Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby

Navrhovaným urbanistickým riešením územného plánu sa má dosiahnúť principiálne funkčné zónovanie jednotlivých priestorov obce a usporiadanie jej vnútornej štruktúry so snahou a odstránenie alebo aspoň minimalizovanie prevádzkových konflikov a vzájomných negatívnych ovplyvnení jednotlivých druhov zástavby. Pre praktické dosiahnutie vhodnej výstavby v jednotlivých častiach obce sa v územnom pláne stanovuje regulácia prípustnosti jednotlivých funkcií v konkrétnom území obce nasledovne:

I. ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU

BV

a) územie slúži:

- pre rodinné bývanie so zázemím úžitkových záhrad a s prípustným chovom drobných hospodárskych zvierat

b) na území je prípustné umiestňovať:

- nízkopodlažné rodinné domy, prevažne samostatne stojace (izolované), s objektami pre domáce hospodárstvo a pre chov drobných hospodárskych zvierat

c) výnimočne sú prípustné:

- zariadenia záhradníctva a sklenníkového hospodárstva
- zariadenia pre maloobchod, služby a živnostenské aktivity (i remeselné), nerušivého charakteru

II. ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA

BČ

a) územie slúži:

- výlučne pre bývanie, s plošne obmedzeným zázemím úžitkových záhrad avšak s vylúčeným chovom drobných hospodárskych zvierat

b) na území je prípustné umiestňovať:

- nízkopodlažné obytné domy v skupinovej organizovanej zástavbe s objektami, doplňujúcimi funkciu bývania

c) výnimočne sú prípustné:

- zariadenia pre maloobchod, služby obyvateľstvu a nerušivé živnostenské aktivity nevýrobného charakteru

III. ÚZEMIE ZMIEŠANÉHO BÝVANIA

BZ

a) územie slúži:

- pre prevažne nízkopodlažnú obytnú zástavbu a pre doplňujúce umiestnenie zariadení základnej občianskej vybavenosti, obchodných, sociálnych a správnych zariadení, kombinovaných s funkciou bývania

b) na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy a viacbytové domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s objektami, doplňujúcimi funkciu bývania a s objektami pre domáce hospodárstvo, s obmedzeným prípustným chovom drobných hospodárskych zvierat, pokiaľ nenarušujú inú funkciu objektu alebo zóny z hygienických či prevádzkových dôvodov
- viacúčelové objekty s hlavnou funkciou bývania, doplnenou o funkciu maloobchodu, zdravotníctva lebo menších, bývanie nerušiacich živností a nevýrobných (osobných) služieb
- ojedinelé samostatné objekty základnej občianskej vybavenosti, maloobchodu, nerušiacich živností a nevýrobných (osobných) služieb alebo zariadenia pre kultúru a verejné stravovanie

IV. ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

OV

a) územie slúži:

- pre umiestnenie zariadení základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti

b) na území je prípustné umiestňovať:

- územným plánom určené alebo charakterom podobné jednotlivé zariadenia alebo skupiny zariadení občianskej vybavenosti sociálneho alebo komerčného charakteru

c) výnimočne je prípustné:

- bývanie ako doplnková funkcia pre ubytovanie majiteľov alebo správcov zariadení vybavenosti

V. ÚZEMIE DROBNEJ VÝROBY, ŽIVNOSTÍ A SLUŽIEB

DV

a) územie slúži:

- pre živnostenské a remeselné aktivity, drobnú výrobu a výrobné účely, ktoré neohrozujú kvalitu životného prostredia v obci

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, remeselné a menšie podnikateľské aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť

c) výnimočne sú prípustné:

- výrobné a distribučné sklady
- malé výrobné zariadenia
- garáže mechanizmov
- záhradníctva
- služobné byty pre správcov zariadení

VI. ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV

PV

a) územie slúži:

- pre umiestnenie aktivít priemyselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva

b) na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia priemyselnej výroby a služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je limitované špeciálnymi požiadavkami na ochranu životného prostredia
- opravárenské a údržbárske základne
- veľkoobchodné a distribučné zariadenia
- kompletačné a servisné zariadenia
- prenajímateľné výrobné zariadenia a sklady
- zariadenia stavebníctva a výroby stavebných hmôt

c) výnimočne sú prípustné:

- samostatné obchodné a administratívne zariadenia
- garáže, parkoviská, servisy a čerpacie stanice pohonných hmôt
- dopravné terminály a garáže mechanizmov
- služobné byty pre správcov zariadení

VII. ÚZEMIE KONCENTROVANEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

PO

a) územie slúži:

- pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej a rastlinnej
- skladové poľnohospodárske objekty
- objekty pre garážovanie mechanizmov a pre ich údržbu

c) výnimočne sú prípustné:

- malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru
- služobné byty pre správcov zariadení
- záhradníctva
- čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru

VIII. ÚZEMIE PRE REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ AKTIVITY

RŠ

a) územie slúži:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť maloobchodného charakteru pre obchod, osobné služby, verejné stravovanie a pre kultúrnu činnosť.

c) výnimočne sú prípustné:

- objekty pre hromadné ubytovanie komerčného charakteru
- služobné byty pre správcov zariadení

IX. ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE

VZ

a) území slúži:

- pre zriadenie verejne prístupnej zelene oddychového a rekreačného charakteru

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty, slúžiace pre zabezpečenie funkčnej primeranosti využívania priestorov

c) výnimočne sú prípustné:

- jednotlivé objekty pre kultúrne, športové alebo komerčné aktivity, primerane súvisiace s hlavnou funkciou priestorov.

Okrem týchto regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom (v komplexnom urbanistickom návrhu) určuje prípustná výška zástavby, uvedená v maximálne doporučovanom počte nadzemných podlaží a podkrovia (napr. 2 + p) a prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 0,30 a pod.).

7. Koncepcia riešenia dopravy

7.1. Širšie dopravné vzťahy

Na nadradenú cestnú sieť je obec napojená prostredníctvom štátnej cesty I/79 z Čiernej nad Tisou do Vranova, ktorá obec spája s okresným mestom Trebišov a s cestou I/50 (Košice-Michalovce-št.hranica Ukrajina) v susediacej obci Hriadky.

V obci z cesty I/79 odbočuje cesta III/05021, ktorá umožňuje lokálne skrátené prepojenie od Trebišova na Michalovce.

Výhľadovo sa podľa nadradenej koncepcie, premietnutej do schváleného územného plánu VÚC Košický kraj, uvažuje s novou trasou štátnej cesty I/79 v polohe západne od obce, za železničnou traťou Trebišov - Sečovce. Z tejto trasy sa však nepredpokladá dopravné napojenie obce, to naďalej zostane súčasnou cestou z obcí Hriadky, resp. Milhostov.

Západným okrajom obce prechádza lokálne významná jednokoľajná železničná trať čís. 192 Trebišov - Vranov nad Topľou, ktorá sa v Trebišove pripája na trate čís. 190, 191 (na Michaľany, Košice, resp. Čiernu nad Tisou a Michalovce/Humenné) a vo Vranove na trať čís. 193 (na Prešov, resp. Humenné).

7.2. Cestná doprava

Hlavnú komunikačnú os obce tvorí priefah štátnej cesty čís. I/79, mimo obec v kategórii S 7,5/70, v obci vo funkčnej triede B1 kategórie MS 9,0/60 redukovaná na šírku 7,5 metra, so živičnou povrchovou úpravou, v dobrom technickom stave. Z nej odbočuje cesta III/05021, v priefahu obcou vo funkčnej triede C_1, kategórie MO 8/40 red., taktiež so živičnou povrchovou úpravou.

K železničnej zastávke vedie cesta III/5538, vo funkčnej triede C2, v šírkovom usporiadaní MO 7/40 red.

Ostatné miestne komunikácie tvoria obslužnú roštovú sústavu ciest funkčnej triedy C2, v šírkových kategóriách MOK 7,5/40 red. a C3 v šírkových kategóriách MOK 7,5/30 red, MOK 4/30 a MOK 4/30 red.

Živičné povrchové úpravy má väčšina miestnych komunikácií. Ich odvodnenie je riešené odtokom do súbežných rigolov, ktorými sa povrchové vody obce odvádzajú do Trnávky.

Územným plánom sa navrhuje doplnenie a rozšírenie cestnej siete v obci v kategórii miestnych spojovacích, obslužných a prístupových komunikácií. Prepojením po severnej strane obce vedúcich komunikácií mostom cez Trnávku sa vytvára nová spojovacia komunikácia vo funkčnej triede C1, ktorá vytvára paralelné diverzné dopravné prepojenie medzi východnou a západnou časťou obce, trasovo výhodnejšie, než je súčasná cesta III/05021 a to ako z hľadiska dopravného, tak i z hľadiska vnútrosídelného. Kvôli dobrej funkčnosti tejto komunikácie je však nevyhnutné rozšíriť premostenie Trnávky tak, aby šírkou zodpovedalo navrhovanej kategórii cesty MO 8/40 red.

Ostatné navrhované miestne komunikácie sú obslužné a prístupové a ich účelom je umožniť novú výstavbu v rozvojových, resp. na doplnenie zástavby určených častiach obce. Sú navrhované vo funkčnej triede C2, v šírkovom usporiadaní MOK 7,5/40 red. a C3 MOK 7,5/30. Ich trasy boli urbanistickým riešením zámerne navrhované tak, aby v dopravnej štruktúre obce vylúčili súčasné slepé ulice a umožnili sa severojužné dopravné projenia jednotlivých častí obce i mimo štátnej cesty I/79, čím sa obmedzí nutnosť dlhých jázd obcou a zachádzok na túto štátnu cestu.

Na miestne komunikácie i na štátne cesty nadväzuje sieť účelových poľných ciest v katastrálnom území obce. Sú usporiadané tak, aby obmedzovali až vylučovali nutnosť využívania štátnej cesty I/79 pri preprave poľnohospodárskych mechanizmov. V súvislosti s plánovanou výhľadovou výstavbou preložky cesty I/79 za západný okraj obce bude ponad

túto preložku potrebné zriadiť nadjazd poľnej cesty, vedúcej od priecestia pri železničnej stanici.

7.3. Pešie komunikácie a verejné priestranstvá

Pozdĺž väčšiny súčasných komunikácií v intraviláne obce sú paralelné chodníky pre peších, chýbajú však na severnom a južnom konci popri ceste I/79 a je potrebné ich dobudovať. Všakde, kde to šírkové pomery uličných profilov dovoľujú, navrhujú sa popri cestných komunikáciách obojstranné chodníky pre peších, v okrajových častiach obce pri miestnych komunikáciách s malou dopravnou intenzitou a bez prejazdnej dopravy aspoň jednostranné chodníky. Podobne sa navrhuje usporiadať s obojstrannými chodníkmi pre peších i novonavrhované miestne obslužné a prístupové dopravné komunikácie.

Výrazným peším prepojením v obci vzhľadom k proponovanej funkcii by mala byť trasa od gr.kat.kostola k navrhovanému charitatívnemu domu a jestvujúca trasa od Základnej školy k cintorínu.

Rozsiahlejšie verejné priestranstvá v obci nie sú a ani sa nenavrhujú.

7.4. Statická automobilová doprava a dopravné zariadenia

Odstavovanie a garážovanie motorových vozidiel obyvateľov obce sa ako doposiaľ predpokladá na pozemkoch jednotlivých rodinných domov. Garáže sú a i naďalej budú budované ako samostatne stojace, alebo ako vostavané v objektoch.

Pri významnejších a atraktívnejších zariadeniach občianskej vybavenosti a pri vstupoch do navrhovaných výrobných areálov sa navrhujú odstavné parkoviská. Kapacitné odstavné plochy sú navrhnuté pri komplexe športovo-rekreačných zariadení (aj vrátane odstavných plôch pre autobusy), pri novonavrhovanom vstupe do cintorína, pri kultúrnom dome, pri charitatívnom dome a pri obchodnom stredisku.

Garážovanie služobných motorových vozidiel a vozidiel výrobných zariadení je uvažované na pre ne navrhovaných pozemkoch.

Najbližšie čerpacie stanice pohonných hmôt sú v susediacich obciach Milhostov a Hriadky. Čerpacia stanica v obci sa nenavrhuje. Na plochách, určených ako ponuka pre zariadenia drobnej výroby a služieb obyvateľstvu sa však nevylučuje možnosť zriadenia sutoservisu, príp. iného vhodného zariadenia služieb motoristom.

7.5. Železničná doprava

Železničná zastávka Vojčice leží v km 6,0 jednokoľajnej trate Trebišov - Vranov nad Topľou. Je situovaná v šírej trati. Má priebežnú a staničnú koľaj, s obojstranným hranovým nástupišťom.

Na železničnej zastávke v súčasnosti zastáva denne (v pracovný deň) 10 osobných vlakov od Trebišova a 8 osobných vlakov od Vranova. Budova zastávky je mimo prevádzky, služobný byt je však obývaný.

V súvislosti s návrhom ponukových plôch priemyselnej výroby a skladov v priestore naproti železničnej zastávke sa v územnom pláne vytvára i možnosť zriadenia priestoru pre sústredenú nakládku a vykládku a nevylučuje sa ani možnosť prípadného zavlečkovania výrobného areálu.

7.6. Autobusová doprava

Hromadnú dopravu osôb v obci zabezpečuje SAD Trebišov. Územným plánom sa v centrálnej polohe obce, v mieste terajšej zastávky, navrhuje nová obojstranná zastávka pre autobusy, vybavená priestormi pre státie autobusov a krytými prístreškami pre cestujúcich. Zriadovať viac autobusových zastávok sa vzhľadom k veľkosti obce a územnej koncentrácii rozhodujúcich zariadení vybavenosti do tohoto priestoru nepokladá za potrebné.

7.7. Intenzita dopravy, hlukové pomery a ochrana proti hluku

Podľa sčítania dopravy na diaľničnej a cestnej sieti SR, vykonaného v roku 1995, bola intenzita dopravy na sčítacom úseku 01550 štátnej cesty čís. I/79 nasledovná:

- ťažké nákladné vozidlá	698 sk.v.
- osobné automobily	1.889 sk.v.
- motocykle	15 sk.v.
spolu:	2.608 sk.v.

Výpočet nárastu intenzity automobilovej dopravy pre návrhový rok 2015 je spracovaný za predpokladu výstavby preložky cesty I/79 mimo zastavané územie obce. Predpokladáme, že preložka prevezme cca 60 % dopravnej záťaže (sčítací úsek je mimo obec, a teda vnútornú dopravu v obci neregistruje). Výhľadová dopravná záťaž bude v r. 2015 nasledovná.

- dopravné zaťaženie celkom	4.418 sk.v.
- z toho preložka cesty I/79	2.651 sk.v.
- terajšia trasa cesty I/79 obcou	1.767 sk.v.

Dopravné zaťaženie obce tranzitnou dopravou sa teda v roku 2015 po vybudovaní preložky štátnej cesty I/79 zníži na cca 68 - 70 % oproti súčasnému stavu.

V trase cez obec Vojčice budú v roku 2015 hladiny hluku od dopravy pri rýchlosti v = 60 km/hod. nasledovné:

- hlučnosť 65 dB(A)	vo vzdialenosti 17,0 m od vozovky
- hlučnosť 60 dB(A)	vo vzdialenosti 28,5 m od vozovky

V trase navrhovanej preložky cesty I/79 bude hladina hluku pri rýchlosti v = 90 km/hod. dosahovať vzdialenosti:

- hlučnosť 65 dB(A)	vo vzdialenosti 21,0 m od vozovky
- hlučnosť 60 dB(A)	vo vzdialenosti 38,0 m od vozovky

Táto hlučnosť nebude negatívne ovplyvňovať zástavbu v obci.

Na štátnych cestách III/0502 (k Horovciam) a III/5538 (k železničnej zastávke) sa intenzita dopravy nesleduje, preto nie je ani možné stanoviť hladiny hlučnosti od dopravy na nich.

Doprava na železničnej trati Trebišov - Sečovce je sporadická a nočná doprava sa na trati neprevádzkuje.

8. Koncepcia riešenia technického vybavenia

8.1. Vodné hospodárstvo

8.1.1. Zásobovanie vodou

Súčasný stav

V súčasnosti sú obyvatelia obce Vojčice zásobovaní vodou z lokálnych studní. Voda získavaná z daných zdrojov nespíňa požiadavky na kvalitu pitnej vody a taktiež kapacita vodných zdrojov pre budúcnosť je nepostačujúca.

Pre obec je spracovaná a schválená OÚ Trebišov projektová dokumentácia od firmy BAČO – MI, Michaľany, pre účely zásobovania pitnou vodou obce, ktorej zásady riešenia boli pojaté do ÚPD.

Návrh riešenia

Napojenie obce Vojčice bude na skupinový vodovod a to konkrétne vo vodomernej šachte pri jestvujúcom zemnom vodojeme (VDJ) Nový Ruskov o objeme 3 000 m^3. Zásobné potrubie DN 300 PVC bude napojené na existujúce oceľové potrubie DN 500, vychádzajúce z uvedeného VDJ.

Dimenzia zásobného potrubia je navrhnutá na predpokladanú dennú potrebu samotnej obce, ako aj obce Milhostov a potreby podnikateľských subjektov v Trebišove.
Zásobné potrubie je navrhované z PVC rúr, ťažký rad, PN 10, DN 300 x 12,2. Vedie od jestvujúceho vodojemu po rozvodnú sieť v obci, v celkovej dĺžke 4 825 m. Trasa zásobného potrubia vedie pasienkom, s trojnásobným križovaním melioračného kanála, železnice, resp. v krajnici jestvujúcej poľnej cesty.
Rozvodná sieť je navrhovaná z PVC rúr, ťažký rad, PN 10, DN 100 x 4,3 . Napája sa na zásobné potrubie a vedie po obci v krajniciach miestnych komunikácií. Na štátnej ceste bude potrubie uložené do nespevnenej krajnici, resp. na vnútornej hrane cestnej priekopy a vedľa krytého rigola.
Budúca splašková kanalizácia je navrhovaná v osovej vzdialenosti 80 cm od vodovodu smerom do komunikácie. Na systém zásobovania pitnou vodou bude napojená jestvujúca časť nehnuteľnosti v obci včítane občianskej vybavenosti, novonavrhovaných objektov a iných odberateľov.

Navrhujeme v obci dobudovať sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle STN 73 08 73 každých 120 m, a to aj v novonavrhovaných lokalitách.

Potreba vody do roku 2015:

1.Obyvateľstvo:

Potreba vody je vypočítaná podľa Úpravy MLVH SSR a MZ SSR č. 23 z októbra 1973 a v súlade s aktualizovanými metodickými pokynmi pre výpočet potreby vody. Podľa demografických údajov získaných na základe prieskumu a podľa údajov Obecného úradu bola určená celková potreba vody pre návrhové obdobie 2015.

Potreba vody pre obyvateľstvo: max. počet obyvateľov 2200

A. špecifická potreba pitnej vody - Vzhľadom k sledovanej špecifickej potrebe vody v obciach s rodinnými domami I. kat, navrhujeme špecifickú potrebu vody

$Q_{špec.}$= 120 l $obyv^{-1}$ $deň^{-1}$. (u 70% obyvateľstva)

B. špecifická potreba pitnej vody - 100 l/os/deň, (u ostatných bytov pripojených na vodovod včítane bytov so sprchou - 30 % obyvateľstva)

Q_p = (2310 x 120) x 0,7 + (2310 x 100) x 0,3

Q_p = 194 040 l/d + 69 300 l/d = 263 340 l/d = 263,34 m^3/d = 3,05 l/s.

2.Občianska a technická vybavenosť:

špecifická potreba pitnej vody - 20 l/o/deň

Q_p = 2 310 x 20 l/d = 46 200 l/d = 46,2 m^3/d Q_p = 0,54 l/s

3.Celková potreba vody pre obec Vojčice:

Q_p = 309 540 l/d = 309,54 m^3/d = 3,58 l/s

$Q_m = Q_p \times k_d$ = 3,58 x 1,4 = 5,01 l/s = 432 864 l/d = 432,86 m^3/d

$Q_h = Q_m \times k_h$ = 5,01 x 1,8 = 9,02 l/s = 779 155 l/d = 77,16 m^3/d

kde: Q_p = celková priemerná denná potreba vody

Q_m = maximálna denná potreba vody

Q_h = maximálna hodinová potreba vody

Potreba vody pre Milhostov, Trebišov (TRECO) Q_m = 10 l/s, Hriadky Q_m = 1,48 l/s;

Výpočet potrebnej akumulácie:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m.

Spolu Q_m = 5,01 l/s+10,0 l/s+1,48 l/s = 16,49 l/s = 1424,7 m^3/d

V = 1424, x 0,6 = 854,8 m^3/d

Ako už bolo uvedené, potrebná akumulácia pitnej vody bude zabezpečená v jestvujúcom vodomeme 3000 m^3, ktorý svojou kapacitou pokryje potreby vody uvedených obcí a podnikateľského subjektu.

8.1.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

Obec ani priemyselná zóna nemá vybudovaný kanalizačný systém. Odpadové vody sú likvidované individuálne a to vypúšťaním do domových žúmp, ktoré sú vo väčšine prípadov z technického hľadiska nevyhovujúce. PD disponuje viacerými žumpami, fekálnym vozom sú splašky vyvážané podľa plánu vývozu.

Návrh riešenia

Navrhujeme v obci kompletne vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť s prečerpávacou stanicou, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd do jestvujúcej ČOV Potravinárskeho kombinátu (PK) a.s. Trebišov, v zmysle spracovaného projektu stavby BAČO – MI Michaľany, ktorého zásady sú aplikované v ÚPD. V návrhu ÚPN sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Splaškové odpadové vody z obce budú prečerpávané do výtlačného jestvujúceho potrubia PK Trebišov a odtiaľ dopravované do ČOV, ktorá v súčasnosti nie je

dostatočne látkovo a hydraulicky zaťažená. Kanalizačná sieť je riešená ako delená stoková sústava z PVC rúr DN 300, DN 400 a tlakové výtlačné potrubie DN 150, odporúčame výrobcu Pipelife-Fatra Slovakia, Piešťany. Trasovanie novonavrhovanej kanalizácie bude v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím v osovej vzdialenosti 80 cm od vodovodu smerom do vozovky. Na kanalizačnú sieť navrhujeme napojiť všetkých producentov znečistenia. Na prečerpávanie odpadových vôd je navrhnutá prečerpávacia stanica pozostávajúca z nadzemnej a podzemnej časti. Pred zaústením dažďových vôd z komunikácií a ostatných plôch do vodných tokov je nevyhnutné ich odsedimentovať resp. mechanicky prečistiť – lapače, so súčasným zachytávaním príp. ropných látok.

Čistiareň odpadových vôd

Pôvodná PD riešila odvedenie splaškových vôd do MČOV navrhovanej za obcou. Z hľadiska ekonomického ako aj ekologického sa pristúpilo k riešeniu odvedenia splaškov do ČOV PK, a.s. – Droždiareň, ktorá v súčasnosti prečisťuje splaškové odpadové vody z prevádzok PK Trebišov a nie je dostatočne kapacitne využitá. Zároveň sa týmto spôsobom odkanalizovania zníži počet bodových zdrojov znečistenia na toku Trnávka.

Výpočet množstva splaškových vôd rok 2015

celkový prítok na ČOV z obce a od iných producentov znečistenia:

Q_p : 1017,64 m^3/d = 42,4 m^3/h = 11,77 l/s

$Q_{d\,max}$: 1017,64 x 1,4 = 1424,70 m^3/d = 59,36 m^3/h = 16,49 l/s

$Q_{h\,max}$: 1017,64 x 2,1 = 2137,04 m^3/d = 89,04 m^3/h = 24,73 l/s

Q_{min} : 1017,64 x 0.6 = 610,58 m^3/d = 25,44 m^3/h = 7,07 l/s

Ročné množstvo vyčistenej vody: 371 439 m^3/rok

Celodenná produkcia BSK_5:

2 310 obyv.x 60 g/obyv. deň =138 600 g/d = 138,6 kg/d

Požadované parametre ČOV pre jednotlivé ukazovatele je:

BSK_5 - 95 %

CHSK - 95 %

NL - 93 %

NH_4 - 95 %

8.2. Vodné toky

Obcou preteká upravený a regulovaný potok Trnávka. Potok neohrozuje obec. Najväčšie prietoky cez územie obce sú zaznamenávané na jar, najmenšie koncom leta a začiatkom jesene. Prietokové pomery sú vyhovujúce, z toho dôvodu potok bol pôvodne určený ako recipient pre vypúšťanie splaškov z ČOV. Od uvedeného zámeru bolo upustené, čím sa vlastne predišlo vzniku ďalšieho lokálneho zdroja znečistenia na vodohospodársky významnom toku Trnávka. Pozdĺž potoka odporúčame zachovať prejazdný pás pre možnosť vykonávania jeho údržby a opráv. Rezervné stavebné plochy navrhujeme chrániť pred splachmi zo svahovitého terénu záchytnými priekopami.

8.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Dodávka elektrickej energie pre obec je zabezpečovaná vzdušnými 22 kV prípojkami z existujúceho 22 kV vzdušného vedenia č.247. VN linka je napájaná z ES 110/22 kV Trebišov. Na uvedenú linku je prostredníctvom vonkajších 22 kV prípojok pripojených 7 ks 22/0,4 kV transformovní, zásobujúcich súčasnú bytovú, priemyselnú a poľnohospodársku zástavbu. Pre účely výhľadových potrieb obce budeme uvažovať len s trafostanicami zásobujúcimi obec, teda s trafostanicou T_5 pri firme Bover nebudeme uvažovať.

Rozmiestnenie a výkony 22/04 kV transformovní:

T_1 - 250 kVA, Pri železničnej stanici
T2 - 250 kVA Topole
T_3 - 250 kVA Huštáк
T_4 - 250 kVA Plasty
T_6 - 160 kVA Pri futbalovom ihrisku
T7 - 160 kVA Pri PD
Spolu: 1320 kVA

Cudzie trafostanice:
T_5 - 250 kVA firma Bover

Transformátory T1 - T4 a T6, T7 sú prevádzkované energetickým podnikom a v súčasnosti je stav napäťových pomerov v obci pomerne vyhovujúci. V predchádzajúcom období bola v obci realizovaná rekonštrukcia NN a čiastočne aj VN siete. V najbližšom období v obci nenavrhujeme vykonať žiadnu rekonštrukciu, resp. generálnu opravu, ale vzhľadom na pretrvávajúci záujem o elektrické vykurovanie, a prípravu TÚV v obci a rozvoj podnikateľských aktivít je potrebné uvažovať so zaústením ďalších trafostaníc.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom na betónových a drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá, upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia ako aj na sadových osvetľovacích stĺpoch s káblovým rozvodom. Ovládací systém verejného osvetlenia je automatický s časovým spínaním.

Potreba elektrickej energie – návrh:

Výpočet potreby elektrickej energie je vykonaný v zmysle pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2/82 a dodatkov z roku 1990. V zmysle tab. 3. citovaných pravidiel v riešenom území do roku 2020 stanovujeme tri stupne elektrizácie:

- A1 s merným zaťažením 1,7 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,5 kVA/b.j. na DTS pre 75 % rodinných domov , v čom je zahrnuté osvetlenie, používanie drobných el. spotrebičov ;
- B2 s merným zaťažením 3 kVA/b.j. na vývodoch NN a 2,6 kVA/b.j. na DTS pre 15 % RD, v čom je zahrnutý stupeň B1 + príprava TÚV elektrickou energiou ;
- C1 s merným zaťažením 7 kVA/b.j. na vývodoch NN a 6,5 kVA/b.j. na DTS pre 10 % RD, v čom je zahrnutý stupeň B2 + vykurovanie el. energiou zmiešané (priame a akumulačné) ;

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 % . V zmysle uvedeného merné zaťaženie v kategórii A1 bude 2,04 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,8 kVA/b.j. na DTS, B2 s merným zaťažením 4,03 kVA/b.j. na vývodoch NN a 3,51 kVA/b.j. na DTS a C1 s merným zaťažením 9,80 kVA/b.j. na vývodoch NN a 9,1 kVA/b.j. na DTS.

Trafostanice označené ako "cudzie"- T_5, ktoré nie sú v správe VEZ nebudeme uvažovať a zahŕňať do celkovej bilancie pre obec. Uvažujeme, že ich súčasná kapacita bude postačujúca aj pre výhľadové obdobie.

Bytový fond a základné občianske vybavenie:

Pre 642 b.j. do roku 2015 včítane občianskej vybavenosti potreba elektrickej energie bude:

$Sbn_{rdov} = Sb_{rd} \times n_{rd} \times 0,75 =$	1,80 x 642 x 0,75 =	867 kVA
$Sbn_{rdov} = Sb_{rd} \times n_{rd} \times 0,15 =$	3,51 x 642 x 0,15 =	338 kVA
$Sbn_{rdov} = Sb_{rd} \times n_{rd} \times 0,10 =$	9,10 x 642 x 0,10 =	584 kVA
S p o l u		1789 kVA

Podnikateľské aktivity :

S_{pa} =	50 kVA
Straty 6%	110 kVA
$S_{MAX} = S_{bn} + S_{pa}$ =	1949 kVA

Výpočet distribučných 22/0,4 kV transformovní:

Pri 75 % - nom zaťažení inštalovaný výkon DTS bude:

$$S_{DTS} = \frac{SMAX}{0,75} = \frac{1949}{0,75} = \quad 2\,599 \text{ kVA}$$

Návrh riešenia

Odber elektrickej energie sa bude skladať z potrieb pre RD, občiansku vybavenosť a podnikateľské aktivity. Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie v zmysle uvažovaného rozvoja sídla a pre zlepšenie napäťových pomerov v západnej časti sídla navrhujeme:

- vybudovať trafostanice $T_{8,9}$ o inštal. výkone 400 kVA
- vybudovať 22 kV VN prípojky k uvedeným trafostaniciam v zmysle návrhu v grafickej časti a trafostanice aj 22 kV vedenia zahrnúť medzi verejnoprospešné stavby ;
- jestvujúce 22/0,4 kV transformovne $T_{1,4,5,6}$; zrekonštruovať na inštalovaný výkon 400 kVA - vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť vzdušným vedením (viď grafickú časť) podľa urbanistického návrhu v nadväznosti na existujúcu NN sieť ,
- zrekonštruovať a preriešiť jestvujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie,
- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami, upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia.

8.4. Zásobovanie plynom

Súčasný stav a návrh.

Obec je plynofikovaná. Dodávka plynu je uskutočnená z existujúceho VTL plynovodu DN 150 , PN 4,0 MPa, Trebišov – Sečovce, STL prípojkou DN 150, PN 0,1 MPa zo siete v Milhostove. Milhostov je napojený na uvedený VTL plynovod VTL prípojkou DN 80 PN 6,4 MPa do RS 1 200 VTL/STL . Rozvod plynu v sídle je prevedený ako STL plynovod s domovými regulátormi STL/NTL. STL rozvod v obci Vojčice je prevažne DN 80 .

Bytový fond a základné občianske vybavenie:

Pre 642 b.j. do roku 2015 včítane občianskej vybavenosti potreba elektrickej energie bude:

$Sbn_{rdov} = Sb_{rd} \times n_{rd} \times 0,75 =$	1,80 x 642 x 0,75 =	867 kVA
$Sbn_{rdov} = Sb_{rd} \times n_{rd} \times 0,15 =$	3,51 x 642 x 0,15 =	338 kVA
$Sbn_{rdov} = Sb_{rd} \times n_{rd} \times 0,10 =$	9,10 x 642 x 0,10 =	584 kVA
S p o l u		1789 kVA

Podnikateľské aktivity :

S_{pa} = 50 kVA

Straty 6% 110 kVA

$S_{MAX} = S_{bn} + S_{pa} =$ 1949 kVA

Výpočet distribučných 22/0,4 kV transformovní:

Pri 75 % - nom zaťažení inštalovaný výkon DTS bude:

$$S_{DTS} = \frac{SMAX}{0,75} = \frac{1949}{0,75} = 2\,599 \text{ kVA}$$

Návrh riešenia

Odber elektrickej energie sa bude skladať z potrieb pre RD, občiansku vybavenosť a podnikateľské aktivity. Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie v zmysle uvažovaného rozvoja sídla a pre zlepšenie napäťových pomerov v západnej časti sídla navrhujeme:

- vybudovať trafostanice $T_{8,9}$ o inštal. výkone 400 kVA
- vybudovať 22 kV VN prípojky k uvedeným trafostaniciam v zmysle návrhu v grafickej časti a trafostanice aj 22 kV vedenia zahrnúť medzi verejnoprospešné stavby ;
- jestvujúce 22/0,4 kV transformovne $T_{1,4,5,6}$; zrekonštruovať na inštalovaný výkon 400 kVA - vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť vzdušným vedením (viď grafickú časť) podľa urbanistického návrhu v nadväznosti na existujúcu NN sieť ,
- zrekonštruovať a preriešiť jestvujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie,
- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami, upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia.

8.4. Zásobovanie plynom

Súčasný stav a návrh.

Obec je plynofikovaná. Dodávka plynu je uskutočnená z existujúceho VTL plynovodu DN 150 , PN 4,0 MPa, Trebišov – Sečovce, STL prípojkou DN 150, PN 0,1 MPa zo siete v Milhostove. Milhostov je napojený na uvedený VTL plynovod VTL prípojkou DN 80 PN 6,4 MPa do RS 1 200 VTL/STL . Rozvod plynu v sídle je prevedený ako STL plynovod s domovými regulátormi STL/NTL. STL rozvod v obci Vojčice je prevažne DN 80 .

Rozvody v obci sú bez porúch a únikov plynu. Uvedený stav vyhovuje i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynofikácia pre novonavrhované objekty rodinných domov, občianskej vybavenosti a pre podnikateľské subjekty v obci.

Stav obyvateľstva a bytového fondu

Základné údaje o súčasnom a výhľadovom stave obyvateľstva a bytového fondu vychádzajú z evidencie obecného úradu a z voľných disponibilných plôch pre rodinné domy. Uvažujeme s 90 % - nou plynofikáciou rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti.

Rok	2015	
Počet	Obyv.	Bytov
RD	2 018	582
BD	292	60
Spolu	2 310	642

Štruktúra spotreby plynu v rodinných domoch

Hod. a ročná potreba plynu	Nm^3/hod	tis. m^3/rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 582 x 0,9 = 78,6	150x582x0,9 = 78,6
Príprava TÚV	0,20 x 582 x 0,9 = 104,8	400x582x0,9 = 209,5
Vykurovanie domov (RD)	1,15 x 582 x 0,9 = 602,4	3850x582x0,9 =2 016,6
Spolu RD:	1,50 x 582 x 0,9 = 785,8	4400x582x0,9 =2 304,7

Štruktúra spotreby plynu v bytových domoch

Hod. a ročná potreba plynu	Nm^3/hod	tis. m^3/rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 60 x 0,9 = 8,1	150x60x0,9 = 8,1
Príprava TÚV	0,20 x 60 x 0,9 = 10,8	400x60x0,9 = 21,6
Vykurovanie domov	1,00 x 60 x 0,9 = 54,0	1800x60x0,9 = 97,2
Spolu bytové domy:	1,35 x 60 x 0,9 = 72,9	2350x60x0,9 =1 26,9

Celkom RD + BD	858,7 m^3/h	2 431,6 tis. m^3/rok
Ostatní odberatelia	124,0 m^3/h	281,5 tis. m^3/rok

Obec Vojčice	982,7 m^3/h	2 713,1 tis. m^3/rok

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité Smernice GR SPP č. 2/98, ako aj údaje OcÚ vo Vojčiciach.

Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Návrh riešenia

V novonavrhovaných častiach RD – rezervy, OV, vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynofikáciu kotolní na tuhé palivo.

8.5. Zásobovanie teplom

Súčasný stav

V riešenej obci je odber a dodávka tepla pre potreby vykurovania a prípravu TÚV uskutočňovaná nasledovne:

Rodinné domy len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevažne plynných palív, PB resp. v malej miere elektrickou energiou.

Vo výhľade sa súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TÚV zachová. Plynofikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom.

Stávajúce zdroje tepla u vybavenosti slúžia prevažne len pre jeden, príp. pre dva, tri objekty v bezprostrednej blízkosti. Nejedná sa o centrálne zdroje tepla.

Návrh riešenia

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme komplexnú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Vykurovanie novonavrhovaných objektov OV, poľnohospodárstva, podnikateľských aktivít bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2015 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18° C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u bytových domov a 10,7 kW (t)/ b.j. u rodinných domov. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

Pre 642 b.j. do roku 2015 tepelný príkon bude:

Q_B RD	= 582 x 10,7	= 6 227 kW (t)
Q_B rodinných domov	= 60 x 9,045	= 543 kW (t)
Q_{VYB}	= 6 770 x 0,2	= 1 354 kW (t)
Q_{SPOLU}	= 6 770 + 1 354	= 8 124 kW (t)

Ročná potreba tepla :

- Bytový fond -	3,6 x 6 770 x 2 000	= 48,74 TJ/rok
- Vybavenosť sídla -	3,6 x 1 354 x 1 600	= 7,80 TJ/rok
- Spolu Q_{ROK} -		= 56,54 TJ/rok

Realizácia prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia jestvujúcich kotolní má byť v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov.

8.6. Spoje a telekomunikačné zariadenia

Obec Vojčice je príslušná MTO Trebišov, ktoré sú súčasťou PO Trebišov. Telefónny rozvod v sídle je prevedený kombinovane podzemným a nadzemným vedením. Súčasný stav siete si vyžaduje čiastočnú rekonštrukciu.

Návrh riešenia

- V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými kábelmi s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu.
- Trasy navrhnúť s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy
- Telefónnu sieť v novonavrhovaných lokalitách sústrediť do jedného sústreďovacieho bodu s umiestnením na pozemku cca 4 m^2 s prístupom z verejnej komunikácie.
- Vyčleniť v blízkosti jestvujúcej ATÚ priestor 4x4 m, pre potreby telekomunikácií

- Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 2 páry na byt a pri nebytových staniciach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2015 :

pre 642 bytových jednotiek	642 HTS
vybavenosť 30 % z bytového fondu	193 HTS
priemysel, podnikat.subjekty	26 HTS
poľnohospodárstvo	7 HTS
urbanistická rezerva	8 HTS
C e l k o m	876 HTS

Návrh riešenia

Do roku 2015 navrhujeme:

dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10 % káblovou rezervou;

presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôsobiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby;

Jestvujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere nevyhovujúcim vzdušným vedením, treba uvažovať s jej rekonštrukciou a rozšírením na rozvody káblové, uložené v zemi;

V prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie.

Miestny rozhlas

Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové, do výšky 7.5 m nad zemou. Reproduktory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období až do času, pokiaľ odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade.

Návrh riešenia

V miestach novonavrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reproduktory.

9. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu

9.1. Poľnohospodárska výroba

Agrotrade Vojčice okrem obhospodarovania katastra Vojčíc sa stará ešte o kataster Hriadok a časť katastra Molhostova. Patrí do kukuričnо-výrobnej oblasti. PD má v rámci katastra Vojčice túto výrobnú bázu:

Poľnohospodársky areál o rozlohe	12 ha
PPF o rozlohe	803 ha
z toho: orná pôda	782 ha
TTP	21 ha

V rastlinnej výrobe sa družstvo orientuje na pestovanie obilnín (pšenica, jačmeň) kukurice, cukrovej repy, repky, sóje a krmovín.

V živočíšnej výrobe sa predpokladá max. stav hovädzieho dobytka asi 450 ks a ošípaných asi 650 ks.

9.2. Pôdohospodárske vyhodnotenie územia a zábery PPF

Poľnohospodársku pôdu v obci tvoria hlavne fluvizeme glejové a černozeme. Poľnohospodárske vyhodnotenie je spracované v súlade so Zákonom o územnom plánovaní č. 50/1976 Zb. v súčinnosti so zmenami a doplnkami zákona č. 103/1990 Zb. a č. 262/1992 Zb. a vzájomnej spätosti so Zákonom o ochrane PPF z 25.6.1992, Zákonom o pôde č. 229/1991 Zb., Zákonom o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku č. 11/1994 Zb., a Nariadením vlády SR č. 152 z 07.05.1996 o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF,

Východiskové podklady potrebné k vyhodnoteniu:
- kultúry a hranica súčasne zastavaného územia - prevzaté z Okresného úradu odbor katastrálny
- BPEJ - prevzaté z Okresného úradu odbor pozemkový
- údaje o družstve a odvodneniach od zootechnika Ing. Bereščíka a agronóma Ing. Borova
- návrh záberov v M 1:2000

Vlastnosti a charakteristiky pôd v k.ú. Vojčice a BPEJ

K.ú. leží v teplom, veľmi suchom, nížinom, kontinentálnom klimatickom regióne s 232 dňami pri teplote na 5°C a pri priemernej teplote vzduchu 15 - 17°C za vegetačné obdobie (apríl - september).

Kód HPJ
05 - fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysýchové
06 - fluvizeme typické, stredne ťažké
07 - fluvizeme typické, ťažké
08 - fluvizeme glejové, stredne ťažké (povrchovo oglejené)
11 - fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
12 - fluvizeme glejové, ťažké
13 - fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké
41 - černozeme pseudoglejové, na sprašových a polygénnych hlinách často s prímesou skeletu, stredne ťažké

Pôdy sú rovinné bez prejavu plošnej vodnej erózie - hlboké pôdy bez skeletu.

Podľa skupiny 4 - stredne ťažké pôdy
5 - stredne ťažké až ťažké pôdy
6 - ťažké pôdy
7 - veľmi ťažké pôdy

sedemmiestny kód	päťmiestny kód	skupina BPEJ v k.ú.
0348002	34801	4
0311002	31101	5
0306005	30601	5
0308002	30801	5
0341002	34101	5
0341003	34101	5
0307003	30701	6
0312003	31201	6
0305001	20501	6
0313004	31301	7

Návrh ÚPN-Z uvažuje s celkovým záberom 33,2996 ha z toho so záberom poľnohospodárskej pôdy 32,2615 ha (v zastavanom území 14,4835 ha a mimo tohto územia 17,778 ha). Z celkového záberu možno ešte odčleniť plochy rezerv a to 7,7954 ha. Zábery boli navrhnuté tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastavaného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Navrhovaný záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu je vyhodnotený v celkovej bilancii lokalít tab.č.1, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality, BPEJ a skupina (bonita) výmera poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy a druh zaberaných pozemkov (orná pôda, záhrady, TTP). Lokality v zastavanom území sú v tab.č.2 a Lokality mimo zastavaného územia v tab.č.3. V tab.č.4 je vyhodnotená výška odvodov na základe Nariadenia vlády SR č. 152 zo zbierky zákonov z 07.05.1996. Orientačná výška odvodov za trvalé odňatie mimo hranice súčasne zastavaného územia na riešenie ÚPN-Z Vojčice vo výmere 17,9268 ha činí 58.561.486,- Sk. Z toho na návrh pripadá výmera 12,7998 ha a suma 43.097.786,- Sk a na rezervné plochy vo výmere 5,127 ha pripadá suma 15.463.700,- Sk.

Tabuľka č. 1 – Celková bilancia lokalít
intravilán a extravilán

Údaje v ha

umiestnenie	č. lokality	Návrh funkčného využitia	Výmera lokality celkom	BPEJ	Skupina	Orná pôda	Záhrady	TTP	Výmera PPF spolu	Výmera nepoľnoho-spodárskej pôdy	Užívateľ
I	1	rodinné domy	3,1100	34101	5	-	2,9584	-	2,9584	0,1516	súkr.
I	2a	rodinné domy	2,5410	34101	5	-	2,4150	-	2,4150	0,1260	súkr.+OcÚ
I	2a	rodinné domy	0,0650	31201	6	-	0,0650	-	0,0650	-	súkr.
I	2b	rodinné domy	0,2900	34101	5	-	0,2900	-	0,2900	-	súkr.
I	2c	rodinné domy	0,2850	34101	5	-	0,2850	-	0,2850	-	súkr.
Ex	3	rodinné domy	6,6410	34101	5	6,6410	-	-	6,6410	-	PD
I	3	rodinné domy	0,0690	34101	5	-	0,0690	-	0,0690	-	súkr.
Ex	4	rodinné domy	0,6080	34101	5	0,6080	-	-	0,6080	-	PD
I	5	rodinné domy	1,8696	34101	5	0,0444	1,8172	-	1,8616	0,0080	súkr.
Ex	5	rodinné domy	0,2240	34101	5	0,2240	-	-	0,2240	-	súkr.
I	6a	rodinné domy	0,0575	34101	5	-	0,0575	-	0,0575	-	súkr.
I	6b	rodinné domy	0,0684	31201	6	-	0,0684	-	0,0684	-	súkr.
I	6c	rodinné domy	0,0970	34101	5	-	0,0970	-	0,0970	-	súkr.
I	6d	rodinné domy	0,0420	34101	5	-	-	-	-	0,0420	súkr.
I	6e	rodinné domy	0,0530	34101	5	-	0,0530	-	0,0530	-	súkr.
I	6f	rodinné domy	0,0680	34101	5	-	0,0680	-	0,0680	-	súkr.
I	6g	rodinné domy	0,0220	34101	5	-	0,0220	-	0,0220	-	súkr.
I	6h	rodinné domy	0,1420	31201	6	-	0,1420	-	0,1420	-	súkr.
I	6i	rodinné domy	0,0420	31201	6	-	0,0420	-	0,0420	-	súkr.
I	6j	rodinné domy	0,0360	31201	6	-	0,0360	-	0,0360	-	súkr.
I	6k	rodinné domy	0,0400	31201	6	-	0,0400	-	0,0400	-	súkr.
I	6l	rodinné domy	0,0680	31301	7	-	0,0330	-	0,0330	0,0350	súkr.
I	6m	rodinné domy	0,1140	31301	7	-	0,1140	-	0,1140	-	súkr.
I	6n	rodinné domy	0,0600	31301	7	-	0,0600	-	0,0600	-	súkr.
I	6o	rodinné domy	0,0544	31301	7	-	0,0544	-	0,0544	-	súkr.
I	6p	rodinné domy	0,0800	31301	7	-	0,0800	-	0,0800	-	súkr.
I	6r	rodinné domy	0,0530	31301	7	-	0,0530	-	0,0530	-	súkr.
I	7	sociálne bývanie	1,0290	31301	7	-	1,0290	-	1,0290	-	súkr.
I	8	občianska vybavenosť	0,2598	31301	8	-	0,2218	-	0,2218	0,0380	súkr.+OcÚ
I	9	občianska vybavenosť	0,1140	34101	5	-	0,1140	-	0,1140	-	súkr.
I	10	občianska vybavenosť	0,1770	34101	5	-	0,1770	-	0,1770	-	súkr.
I	11	občianska vybavenosť	0,0950	34101	5	-	0,0950	-	0,0950	-	súkr.
Ex	12	sociálne služby	0,9780	34101	5	0,9780	-	-	0,9780	-	PD
I	13	cintorín - rozšírenie	0,3055	34101	5	-	0,3055	-	0,3055	-	súkr.
Ex	13	cintorín - rozšírenie	0,3050	34101	5	0,3050	-	-	0,3050	-	PD
I	14	remeselná výroba	0,0170	34101	5	-	0,0170	-	0,0170	-	PD
I	14	remeselná výroba	0,6610	31201	6	-	0,5455	-	0,5455	0,1155	PD
Ex	15	priemyselná výroba	3,5270	34101	5	3,5270	-	-	3,5270	-	PD
I	15	priemyselná výroba	0,4730	34101	5	0,4730	-	-	0,4730	-	PD
I	16	komunikácie	0,3950	34101	5	-	0,3950	-	0,3950	-	súkr.
Ex	16	komunikácie	0,3680	34101	5	0,3680	-	-	0,3680	-	PD
Ex	17	rodinné dom - rezervay	0,1488	31301	7	0,1488	-	-	0,1488	-	PD
Ex	18	rodinné domy - rezerva	3,1640		5	3,1640	-	-	3,1640	-	PD
I	19	rodinné domy - rezerva	1,7560	34101	5	-	1,7560	-	1,7560	-	súkr.
I	20	rodinné domy - rezerva	0,4148	31301	7	-	-	0,1188	0,1188	0,2960	súkr.
I	21a	rodinné domy - rezerva	0,1600	31201	6	-	0,1600	-	0,1600	-	súkr.
I	21b	rodinné domy - rezerva	0,0460	31201	6	-	0,0460	-	0,0460	-	súkr.
I	21c	rodinné domy - rezerva	0,0480	31201	6	-	0,0480	-	0,0480	-	súkr.
Ex	22	sociálne bývanie - rezerva	0,5980	31301	7	0,5200	-	-	0,5200	0,0780	PD
I	22	sociálne bývanie - rezerva	0,0616	31301	7	-	0,0256	-	0,0256	0,0360	OcÚ
I	23	priemyselná výroba - rezerva	0,0400	34101	5	-	0,0400	-	0,0400	-	súkr.
Ex	23	priemyselná výroba - rezerva	1,5550	34101	5	1,4430	-	-	1,4430	0,1120	PD
		spolu	**33,4964**			**18,4442**	**13,8953**	**0,1188**	**32,4583**	**1,0381**	

Tabuľka č. 2
Intravilán

umiestnenie	č. lokality	Návrh funkčného využitia	Výmera lokality celkom	BPEJ	Skupina	Orná pôda	Záhrady	TTP	Výmera PPF spolu	Výmera nepoľnoho-spodárskej pôdy	Užívateľ
I	1	rodinné domy	3,1100	34101	5	-	2,9584	-	2,9584	0,1516	súlkr.
I	2a	rodinné domy	2,5410	34101	5	-	2,4150	-	2,4150	0,1260	súkr.+OcÚ
I	2a	rodinné domy	0,0650	31201	6	-	0,0650	-	0,0650	-	súkr.
I	2b	rodinné domy	0,2900	34101	5	-	0,2900	-	0,2900	-	súkr.
I	2c	rodinné domy	0,2850	34101	5	-	0,2850	-	0,2850	-	súkr.
I	3	rodinné domy	0,0690	34101	5	-	0,0690	-	0,0690	-	súkr.
I	5	rodinné domy	1,8696	34101	5	0,0444	1,8172	-	1,8616	0,0080	súkr.
I	6a	rodinné domy	0,0575	34101	5	-	0,0575	-	0,0575	-	súkr.
I	6b	rodinné domy	0,0684	31201	6	-	0,0684	-	0,0684	-	súkr.
I	6c	rodinné domy	0,0970	34101	5	-	0,0970	-	0,0970	-	súkr.
I	6d	rodinné domy	0,0420	34101	5	-	-	-	-	0,0420	súkr.
I	6e	rodinné domy	0,0530	34101	5	-	0,0530	-	0,0530	-	súkr.
I	6f	rodinné domy	0,0680	34101	5	-	0,0680	-	0,0680	-	súkr.
I	6g	rodinné domy	0,0220	34101	5	-	0,0220	-	0,0220	-	súkr.
I	6h	rodinné domy	0,1420	31201	6	-	0,1420	-	0,1420	-	súkr.
I	6i	rodinné domy	0,0420	31201	6	-	0,0420	-	0,0420	-	súkr.
I	6j	rodinné domy	0,0360	31201	6	-	0,0360	-	0,0360	-	súkr.
I	6k	rodinné domy	0,0400	31201	6	-	0,0400	-	0,0400	-	súkr.
I	6l	rodinné domy	0,0680	31301	7	-	0,0330	-	0,0330	0,0350	súkr.
I	6m	rodinné domy	0,1140	31301	7	-	0,1140	-	0,1140	-	súkr.
I	6n	rodinné domy	0,0600	31301	7	-	0,0600	-	0,0600	-	súkr.
I	6o	rodinné domy	0,0544	31301	7	-	0,0544	-	0,0544	-	súkr.
I	6p	rodinné domy	0,0800	31301	7	-	0,0800	-	0,0800	-	súkr.
I	6r	rodinné domy	0,0530	31301	7	-	0,0530	-	0,0530	-	súkr.
I	7	sociálne bývanie	1,0290	31301	7	-	1,0290	-	1,0290	-	súkr.
I	8	občianska vybavenosť	0,2598	31301	8	-	0,2218	-	0,2218	0,0380	súkr.+OcÚ
I	9	občianska vybavenosť	0,1140	34101	5	-	0,1140	-	0,1140	-	súkr.
I	10	občianska vybavenosť	0,1770	34101	5	-	0,1770	-	0,1770	-	súkr.
I	11	občianska vybavenosť	0,0950	34101	5	-	0,0950	-	0,0950	-	súkr.
I	13	cintorín - rozšírenie	0,3055	34101	5	-	0,3055	-	0,3055	-	súkr.
I	14	remeselná výroba	0,0170	34101	5	-	0,0170	-	0,0170	-	PD
I	14	remeselná výroba	0,6610	31201	6	-	0,5455	-	0,5455	0,1155	PD
I	15	priemyselná výroba	0,4730	34101	5	0,4730	-	-	0,4730	-	PD
I	16	komunikácie	0,3950	34101	5	-	0,3950	-	0,3950	-	súkr.
I	19	rodinné domy - rezerva	1,7560	34101	5	-	1,7560	-	1,7560	-	súkr.
I	20	rodinné domy - rezerva	0,4148	31301	7	-	-	0,1188	0,1188	0,2960	súkr.
I	21a	rodinné domy - rezerva	0,1600	31201	6	-	0,1600	-	0,1600	-	súkr.
I	21b	rodinné domy - rezerva	0,0460	31201	6	-	0,0460	-	0,0460	-	súkr.
I	21c	rodinné domy - rezerva	0,0480	31201	6	-	0,0480	-	0,0480	-	súkr.
I	22	sociálne bývanie - rezerva	0,0616	31301	7	-	0,0256	-	0,0256	0,0360	OcÚ
I	23	priemyselná výroba - rezerva	0,0400	34101	5	-	0,0400	-	0,0400	-	súkr.
		spolu	**15,3796**			**0,5174**	**13,8953**	**0,1188**	**14,5315**	**0,8484**	

Tabuľka č. 3
Extravilán

umiestnenie	č. lokality	Návrh funkčného využitia	Výmera lokality celkom	BPEJ	Skupina	Orná pôda	Záhrady	TTP	Výmera PPF spolu	Výmera nepoľnoho-spodárskej pôdy	Užívateľ
Ex	3	rodinné domy	6,6410	34101	5	6,6410	-	-	6,6410	-	PD
Ex	4	rodinné domy	0,6080	34101	5	0,6080	-	-	0,6080	-	PD
Ex	5	rodinné domy	0,2240	34101	5	0,2240	-	-	0,2240	-	súkr.
Ex	12	sociálne služby	0,9780	34101	5	0,9780	-	-	0,9780	-	PD
Ex	13	cintorín - rozšírenie	0,3050	34101	5	0,3050	-	-	0,3050	-	PD
Ex	15	priemyselná výroba	3,5270	34101	5	3,5270	-	-	3,5270	-	PD
Ex	16	komunikácie	0,3680	34101	5	0,3680	-	-	0,3680	-	PD
Ex	17	čerpacia stanica kanalizácie	0,1488	31301	7	0,1488	-	-	0,1488	-	PD
Ex	18	rodinné domy - rezerva	3,1640		5	3,1640	-	-	3,1640	-	PD
Ex	22	sociálne bývanie -rezerva	0,5980	31301	7	0,5200	-	-	0,5200	0,0780	PD
Ex	23	priemyselná výroba - rezerva	1,5550	34101	5	1,4430	-	-	1,4430	0,1120	PD
		Spolu	**18,1168**			**17,9268**	**0**	**0**	**17,92680**	**0,1900**	

Tabuľka č. 4: Vyhodnotenie odvodov za predpokladané odňatie PPF

číslo lokality	BPEJ	Skupina	Výmera v ha	Základná sadzba odvodov v tis.Sk/ha	Celkový základný odvod v Sk	Zvýšenie v %	Zníženie v %	Výsledný predpoklad odvodu za odňatie v Sk
3	34101	5	6,6410	2510	16.668910	100	50	16.668910
4	34101	5	0,6080	2510	1.526080	100	50	1.526080
5	34101	5	0,2240	2510	562240	-	50	281120
12	34101	5	0,9780	2510	2.454780	100	-	4.909560
13	34101	5	0,3050	2510	765550	100	100	0
15	34101	5	3,5270	2510	8.852770	100	-	17.705540
16	34101	5	0,3680	2510	923680	100	-	1.847360
17	31301	5	0,1488	535	79608	100	-	159216
18	34101	7	3,1640	2510	7,941640	100	50	7,9416402
22	31301	7	0,5200	535	278200	100	50	278200
23	34101	5	1,4430	2510	3,621930	100	-	7,243860
	spolu:		**17,968**		**43.675388**			**58.561486**

Plošný rozsah riešených nových funkčných lokalít:

Návrh + rezerva	celkom ha	extravilán	PPF celkom	extravilán
Rodinné domy	22,3887	10,637	21,6921	10,637
Sociálne bývanie	1,6886	0,598	1,5746	0,52
Občianska vybavenosť	0,7946	1,1488	1,7946	0,1488
Dopravné plochy	0,763	0,368	0,763	0,368
Remeselné živnosti	0,678	-	0,5625	-
Výrobné priemyselné areály	5,595	5,082	5,483	4,97
Sociálne služby	0,978	0,978	0,978	0,978
Cintorín - rozšírenie	0,6105	0,305	0,6105	0,305
spolu:	33,4964	18,1168	32,4583	17,9268

Rekapitulácia záberov PPF

Rekapitulácia	Mimo zastavaného územia	V zastavanom území	V zastavanom území spolu
Záber celkom	18,1168	15,3796	33,4964
z toho: PPF	17,9268	14,5315	32,4583
z toho orná pôda	17,9268	0,5174	18,4442
záhrady	-	13,8953	13,8953
TTP	-	0,118	0,1188
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0,19	0,8481	1,0381

Mimo zastavaného územia sa zmenší výmera poľnohospodárskej pôdy o 17,9268 ha, čo je v katastri Vojčíc 2,2 % obhospodarovanej pôdy a tým sa podstatne neobmedzí hospodárenie Agrotrade Vojčice.

10. Stratégia rozvoja obce, postup a etapizácia výstavby

V koncepcii vypracovaného návrhu územného plánu Vojčíc zámerne nie je stanovené poradie stavebného využitia navrhovaných lokalít sústredenej výstavby rodinných domov. Logicky však možno predpokladať, že prednostne bude výstavba usmerňovaná do zastavaného územia obce, a teda najmä na dve lokality v strede obce. Následne by sa mala využiť lokalita na západnej strane obce - od cintorína k VN elektrovedeniam.

Prielukové parcely v obci možno zastavať v konkrétnom čase potreby ich vlastníkov.

11. Nároky na plochy pre verejnoprospešné stavby

Podľa ustanovení § 29, odst. 2 zákona čís. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho novelizovaných ustanovení sa územným plánom obce Vojčice určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené a vo výkrese čís.5 zobrazené stavby:

- rozšírenie obecného cintorína
- areál sociálnej starostlivosti (charitatívny dom)
- materská škola pre deti menej prispôsobivých obyvateľov obce
- lokalita sociálneho bývania pre menej prispôsobivých obyvateľov
- rezervná plocha pre rozšírenie lokality sociálneho bývania
- navrhovaný futbalový štadión
- verejné kúpalisko a malé športoviská
- prístupová komunikácia a odstavné plochy motorových vozdiel k rekreačno-športovému areálu
- novonavrhované miestne obslužné a prístupové komunikácie
- parkovisko pre cintorín
- verejné parky (štyri lokality)
- izolačná a ochranná zeleň (šesť lokalít)
- čerpacia stanica obecnej kanalizácie
- VN/NN elektrotransformovne (tri lokality)

Okrem menovite uvedených sú do verejnoprospešných stavieb zaradené i všetky navrhované líniové stavby technickej vybavenosti územia tak, ako sú zobrazené vo výkresoch čís. 3 a 4 územného plánu, navrhovaná preložka štátnej cesty I/79 (vyplýva z ÚPN-VÚC Košický kraj) a prvky územného systému ekologickej stability (výkres č.1) v katastrálnom území obce.

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia §§ 108 a nasl. Stavebného zákona o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

12. Návrh ďalšieho postupu pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie

Prerokovanie štúdie územného rozvoja obce, vypracovanej v zmysle vyhlášky býv. FMTIR čís. 84/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení vyhlášky býv. FVŽP a SkŽP čís. 377/1992 Zb., § 24, odst. 2 sa vykoná podľa ustanovení zákona čís. 50/1976 zb. (stavebného zákona) a úpravy podľa § 2, odst. 4 a §§ 25 a 26 tejto vyhlášky. Prerokovanie sa uskutoční v okruhu dotknutých orgánov štátnej správy, obecnej samosprávy a dotknutých fyzických a právnických osôb so vzťahom k územiu a riešenej problematike.

Návrh štúdie územného rozvoja bude 30 dní na Obecnom úrade prístupný pre oboznámenie sa verejnosti s obsahom jeho riešenia.

Zároveň so štúdiou územného rozvoja bude verejnoprávne prejednaný návrh územných a hospodárskych zásad, ktorý bude po prejednaní schválený obecným zastupiteľstvom ako záväzný podklad - zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Vojčice.

Návrh územného plánu bude riešený ako invariantný s tým, že bude obsahovať jednak koncepciu dlhodobého urbanistického rozvoja obce v zásade bez časového ohraničenia, jednak návrh aktuálneho rozvoja obce do roku 2015, spracovaný tak, aby zodpovedal koncepčným zásadám dlhodobého rozvoja obce, vychádzal z jej aktuálnych potrieb a prednostne riešil všetky časovo aktuálne problémy rozvoja obce.

Obec:	**Vojčice**	**73**

Základné údaje o základnej územnej jednotke (ZUJ)

Kód ZUJ	**543951**	Rozloha ZUJ v ha		**1790**
Kraj	**Košický**	Nadmorská výška	od	**102**
Okres	**Trebišov**		do	**140**
Časti obce	Vojčice			

Prírodné podmienky

GEOGRAFICKÁ POLOHA (geomorfologické jednotky)

Územie obce Vojčice leží v subprovincii Veľká dunajská kotlina, v oblasti Východoslovenská nížina, v podoblasti Východoslovenská rovina.

PRÍRODNÉ KRAJINNÉ TYPY

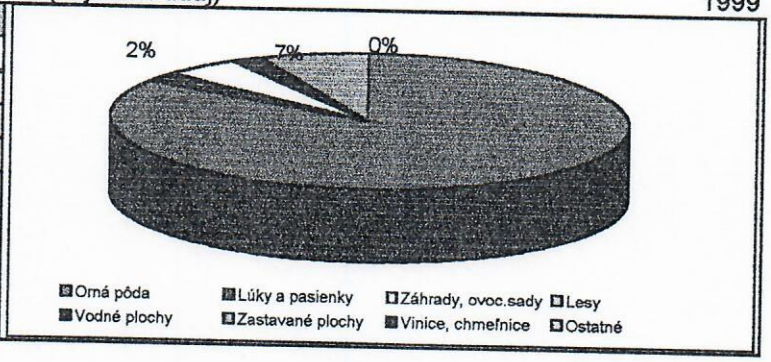
1.1.1 Fluviálne roviny s hydromorfnými pôdami a vlhkomilnou až vodnou vegetáciou

1.2.1 Sprašové erózno - akumulačné pahorkatiny s radom pôd lesostepí až teplomilných lesov

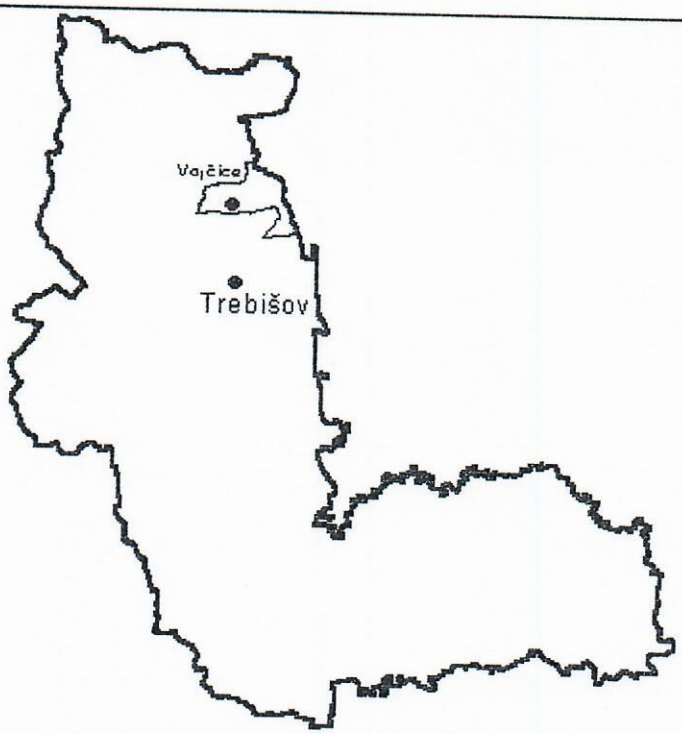
Súčasná krajinná štruktúra a využitie územia (najnovší údaj)

1999

	%	ha
Plocha		**1790**
Orná pôda	84%	1507
Lúky a pasienky	2%	30
Záhrady, ovoc.sady	5%	81
Lesy	0%	6
Vodné plochy	2%	36
Zastavané plochy	7%	121
Vinice, chmeľnice	0%	0
Ostatné	0%	8



Poloha ZUJ v rámci okresu



Základné údaje o sídle (k 3.3.1991)

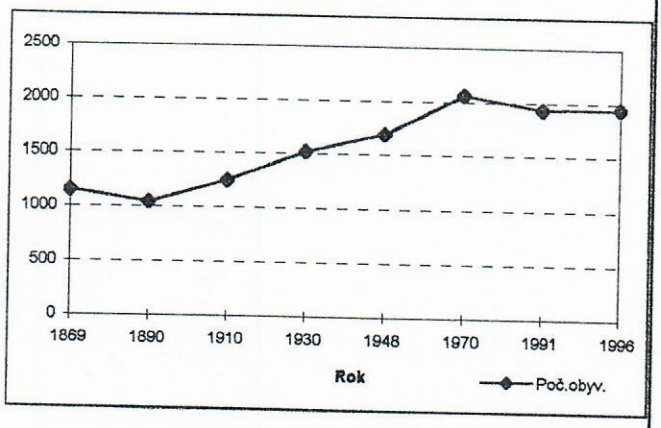
Prvá písomná zmienka	**1217**
Počet obyvateľov	**1932**
Hustota (obyv./km^2)	**107**

Počet domov	**467**
Počet bytov	**483**
Obložnosť	**4**

Demografické údaje

VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV (1869 - 1996)

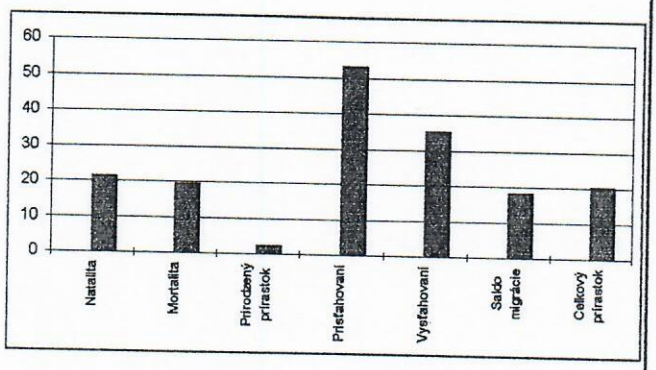
Rok	Poč.obyv.
1869	1149
1890	1041
1910	1244
1930	1522
1948	1688
1970	2059
1991	1932
1996	1944



Vývoj **progresívny**

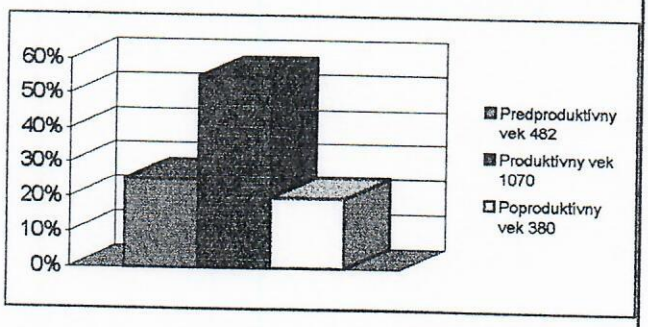
POHYB OBYVATEĽSTVA (najnovší údaj)

	1996 Počet	‰
Natalita	21	11,00
Mortalita	19	10,00
Prirodzený prírastok	2	1,00
Prisťahovaní	53	27,00
Vysťahovaní	35	18,00
Saldo migrácie	18	9,00
Celkový prírastok	20	10,00



VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA (najnovší údaj)

	1991 Počet	%
Predproduktívny vek	482	25%
Produktívny vek	1070	55%
Poproduktívny vek	380	20%



Typ **progresívny**

EKONOMICKÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA (k 3.3.1991)

Obyvateľstvo	Počet	%
Spolu	1932	100
Ekonom.aktívne	884	46%
Odchádz.za prácou	653	74%
Prac.v poľ.,les.,vod.ho.	223	25%
Prac.v priemysle	242	27%

NEZAMESTNANOSŤ

Rok	Počet	Miera %
1997	237	27

Funkčný typ obce : **obytný**

Občianska vybavenosť ( )

MIESTNA SPRÁVA	
Polícia	0
Pošta	1
Banka a peňažný ústav	0

ŠKOLSTVO	
Materské školy	1
Základné školy 1. až 4.roč.	1
Základné školy 1. až 9.roč.	1
Stredné školy	0
Vysoké školy	0
Iné špeciálne školy	0

ZDRAVOTNÍCTVO	
Zdravotné stredisko - lekár	0
Nemocnica	0
Lekáreň	0

KULTÚRA A OSVETA	
Kultúrne domy	1
Knižnice	1
Kiná	1
Kostoly	1
Domy smútku	1
Cintoríny	1

Technická vybavenosť ( )

DOPRAVA	
Diaľnica, rýchlostná cesta	0
Cesta I. triedy	1
Cesta II. triedy	1
Cesta III. triedy	1
Koncová komunikácia	0
Autobusová doprava MHD	0
Železničná stanica	1
Dĺžka miestn.komunikácií v km	5
Dopravné letisko	0

VODA	
Vodný zdroj	0
Minerálny prameň - evidovaný	0
Vodovod	0
Kanalizácia	0
ČOV	0

TEPLO	
Spôsob vykurovania v obci	P

PLYN	
Plynovod	1

PRODUKTOVODY	
Tranzitné produktovody	0

Legislatívne chránené územia ( )

Chránené územia prírody	0
Vodohosp.chránené územia	0
Ochranné lesy	0
Chránené ložiskové územia	0

Ochrana kultúrneho dedičstva ( )

NKP	0
KP	0
TP	0
AL	0
MPR	0
PRĽA	0
PZ	0

Rekreácia a cestovný ruch ( )

UBYTOVANIE A STRAVOVANIE	
Hotel Motel	0
Penzión	0
Rekreačné chaty (1991)	0
Rekreačné chalupy (1991)	0
Reštaurácia Pohostinstvo	1

VYBAVENOSŤ PRE ŠPORT A TURISTIKU	
Vodná nádrž	0
Kúpalisko, plaváreň	0
Kúpele	0
Lyžiarske stredisko	0

Názov obce: **VOJČICE**	Kód obce: 543951
Okres: **Trebišov**	Nariadenie vlády SR č. 281 /1998 Z. z.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU KOŠICKÉHO KRAJA

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.2 vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj osídlenia v

2.2.1 celoštátnych a nadregionálnych rozvojových sídelných a komunikačno- sídelných osiach v smere

b) západo-východnom v priestore (Zvolen - Rimavská Sobota) Rožňava - Moldava nad Bodvou - Košice - Sečovce - Michalovce - Sobrance -(štátna hranica s Ukrajinou),

2.2.2 regionálnych rozvojových osiach v smere

c) Vranov nad Topľou - Hriadky - Trebišov - Slovenské Nové Mesto - Kráľovský Chlmec (- štátna hranica s Ukrajinou),

2.7 vytvárať územno-technické podmienky pre vznik suburbánneho pásma miest Košice, Rožňava, Trebišov, Spišská Nová Ves a Michalovce.

3. V oblasti sociálnej starostlivosti

3.1 Rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnych služieb a sociálne služby ako aj sieť zariadení sociálnych služieb pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu

5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,

5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.7 postupne odstrániť environmentálne dlhy kraja koncentrované najmä v oblastiach

5.7.1 strednozemplínskej - časti okresov Michalovce (energetický komplex Vojany a Chemko Strážske) a Trebišov (potravinársky priemysel Trebišov),

5.8 rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu,v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

5.10 vytvárať podmienky na základnú stratégiu hospodárenia s odpadmi založenú na princípoch zhodnotenia odpadov v čo najväčšej možnej miere.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.3 chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest, a to pre

6.3.1 cestu I/50 úsek (Zvolen) - Rožňava - Košice v kategórii rýchlostnej komunikácie s prepojením na diaľnicu D -1(v úseku cez horský priechod Soroška územne chrániť oba známe varianty - úprava existujúcej cesty I/50 a tunelový variant), vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu), vrátane obchvatu obce Vyšné Nemecké,

6.3.4 cestu č. I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka - Dvorianky (napojenie na diaľnicu D-1) - obchvaty sídiel Hriadky, Vojčice, Milhostov - Trebišov, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätuše - Kráľovský Chlmec - Čierna - štátna hranica s Ukrajinou.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.10 chrániť koridory na výstavbu kanalizčných zberačov hlavných skupinových sústav, a to

7.10.4 na napojenie v smere od Nového Ruskova, Milhostova a Vojčíc na kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd Trebišov,

7.12 Pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v lokalitách

7.12.9 na toku Trnávka v úseku Zemplínske Hradište - Vojčice,

7.17 chrániť koridory pre výstavbu diaľkových optických káblov v trasách

b) Košice - Trebišov.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

1.3 cesty I. triedy, ich preložky a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest

1.3.1 cesta I/50 v úseku (Zvolen) - Rožňava - Košice v kategórii rýchlostnej komunikácie vrátane mimoúrovňových dopravných uzlov s prepojením na diaľnicu D -1 v Košiciach (v úseku cez horský priechod Soroška v jednom z variantov - úprava existujúcej cesty, alebo tunelový variant), a v úseku Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu) vrátane obchvatu obce Vyšné Nemecké,

1.3.4 cesta č. I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka - Dvorianky (napojenie na diaľnicu D1) - obchvat sídiel Hriadky, Vojčice, Milhostov - Trebišov, Čerhov, 1.3.5 Slovenské Nové Mesto, Svätuše - Kráľovský Chlmec - Čierna - štátna hranica s Ukrajinou.

4. Nadradená technická infraštruktúra

4.7 stavby kanalizčných zberačov hlavných skupinových sústav

4.7.4 na napojenie v smere od Nového Ruskova Milhostova a Vojčíc na kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd Trebišov,

4.9 rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov v lokalitách

4.9.9 na toku Trnávka v úseku Zemplínske Hradište - Vojčice,

4.14 stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec, Košice - Trebišov, Košice - Slovenské Nové Mesto, Spišská Nová Ves - Rožňava, Nálepkovo - Dobšiná, Spišská Nová Ves - Štrba, Kráľovský Chlmec - Slovenské Nové Mesto, Veľké Kapušany - Vranov nad Topľou a Veľké Kapušany - Michalovce.

KOMENTÁR

Vláda SR svojim uznesením č.323 zo dňa 12.5.1998 schválila územný plán veľkého územného celku /ÚPN - VÚC/ Košického kraja, ktorého záväzné časti riešenia /záväzné regulatívy/ boli vydané nariadením vlády SR pod č.281/1998 Z.z. Obstarávateľom tejto územnoplánovacej dokumentácie bol Krajský úrad v Košiciach, odbor životného prostredia.

ÚPN - VÚC Košického kraja je komplexným územnoplánovacím dokumentom, zameraným na riešenie zložitých územnotechnických väzieb a ekologických problémov kraja a formulovanie územnotechnických zásad jeho racionálneho a rovnovážneho socioekonomického rozvoja. Do návrhu územného plánu veľkého územného celku Košického kraja sú premietnuté aj ciele štátnej environmentálnej politiky, ktoré sú príslušné tomuto stupňu územnoplánovacej dokumentácie. Návrhovým rokom územného plánu veľkého územného celku Košického kraja je rok 2015.

V územnom pláne sú riešené len tie problémové okruhy, ktoré je tento územnoplánovací dokument kompetentný v zmysle legislatívy o územnom plánovaní riešiť, to znamená spôsob využitia a usporiadania územia. Problémové okruhy ako je rozvoj ekonomiky, nárast obyvateľstva, pracovné sily, bytový fond a občianske vybavenie sa týmto územným plánom riešia len informatívne, a preto nie sú predmetom schvaľovania a nie sú obsiahnuté v záväzných regulatívoch územného rozvoja. Ďalej sú v tomto dokumente riešené a koordinované hlavne také zámery rozvoja územia, regulácie jeho využitia a usporiadania, ktorých schválenie, resp. rozhodnutie spadá do kompetencie niekoľkých správnych orgánov (problémy nadlokálne a spoločné).

Hlavné úlohy riešenia vychádzajú z cieľov demokratizácie spoločnosti, ekonomickej transformácie a z požiadaviek na trvale udržateľný rozvoj. Na základe uvedeného hlavnými úlohami riešenia je :

- racionálne využívanie a ochrana prírodných, územnotechnických a ekologických prvkov a potenciálu územia kraja,
- stanovenie zásad funkčného využitia a usporiadania územia a osídlenia kraja,
- návrh územnotechnických zásad rozvoja sociálnej a technickej infraštruktúry ako základného predpokladu pre relatívne rovnaké možnosti rozvoja celého územia kraja a jeho postupné vyrovnanie na úroveň celoslovenského priemeru,
- riešenie technickej infraštruktúry ako základného predpokladu ekonomického rozvoja,
- stabilizácia a rozvoj osídlenia vidieka ako predpokladu renesancie zamestnanosti v poľnohospodárstve a zachovania charakteru a rázu krajiny,
- riešenie priestoru Košíc ako centra východného Slovenska a centra obchodu medzi západom a východom,
- optimalizácia územnotechnických väzieb vyplývajúcich z geografickej polohy kraja, jeho administratívnych hraníc, väzieb na mesto Prešov a susedné kraje (Prešovský a Banskobystrický) a krajiny (Maďarská a Ukrajinská republika),
- optimálne využitie prírodných a kultúrnohistorických atraktivít kraja pre rozvoj cestovného ruchu,
- obnovenie ekologickej stability krajiny narušenej najmä ťažbou nerastných surovín, priemyselnou výrobou a poľnohospodárskou veľkovýrobou,
- ochrana a zachovanie svetového kultúrneho a prírodného dedičstva,
- stanovenie záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia.

Kompletná dokumentácia ÚPN - VÚC Košického kraja je uložená na odbore životného prostredia KÚ v Košiciach. Na OÚ Košického kraja sa nachádzajú vybrané časti dokumentácie za územie príslušného okresu.

V zmysle § 29 stavebného zákona č. 50/1976 Z.b. v znení neskorších noviel **je dokumentácia ÚPN - VÚC v rozsahu záväzných častí vyhlásených nariadením vlády SR záväznou pre spracovanie územných plánov sídelných útvarov.** To znamená, že pri spracovaní nových územných plánov sídelných útvarov musia byť do riešenia premietnuté a zapracované tie záväzné časti ÚPN - VÚC Košického kraja, ktoré majú dopad na katastrálne územie riešenej obce. Pri už spracovaných a schválených územných plánov sídelných útvarov je potrebné zabezpečiť priemet a zohľadnenie záväzných častí ÚPN - VÚC formou zmien a doplnkov (§ 31 stavebného zákona) týchto územných plánov sídelných útvarov.

Pre uľahčenie a zjednodušenie orientácie v záväzných častiach riešenia ÚPN - VÚC Košického kraja bol strediskom SAŽP - Centra územného plánovania a environmentálnej regionalizácie v Košiciach, po dohode s odborom ŽP KÚ v Košiciach, spracovaný predkladaný materiál.

Textová časť materiálu obsahuje výber záväzných regulatívov z nariadenia vlády, ktoré sa vzťahujú ku katastrálnemu, resp. administratívnemu územiu príslušnej obce. Poradie číslovania jednotlivých regulatívov je dodržané podľa nariadenia vlády SR, t.z. že ak sa na územie príslušnej obce nevzťahuje niektorý regulatív, je tento vynechaný bez zmeny poradia číslovania ostatných regulatívov.

Materiál obsahuje aj výrez z grafickej časti ÚPN - VÚC, na ktorom je územie príslušnej obce so zakreslenými javmi riešenými v dokumentácii ÚPN - VÚC.

Grafická časť obsahuje :

- výkres č.1 /farebná kópia / - komplexný urbanistický návrh
- výkres č.2 /farebná fólia / - technická infraštruktúra, záber PPF a LPF
- výkres č.3 /čierno-biela priesvitka/ - ÚSES

V legendách k jednotlivým výkresom sú písmenom „z" vyznačené tie grafické javy, ktoré sú v zmysle nariadenia vlády SR schválené ako záväzné. Ostatné grafické javy znázornené vo výkresoch č.1.-3. sú informatívneho alebo smerného charakteru.

Takto spracovaný priemet záväzných časti riešenia ÚPN - VÚC Košického kraja na katastrálne územia obcí môže pomôcť samospráve miest a obcí, ale aj spracovateľom územných plánov, jednoznačne identifikovať regionálne zámery rozvoja územia , ktoré musia byť v lokálnych koncepciach územného rozvoja rešpektované.