

ZMENY A DOPLNKY č.1

- vybraná lokalita -

ÚZEMNÝ PLÁN OBEC VOJČICE



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Územného plánu obce Vojčice
s vyznačením Zmien a doplnkov č.1*

Návrh

ArchAteliér KPT. Nálepku 20, Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--	--------------	---

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1** (ďalej len ZaD1) – vybraná lokalita
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VOJČICE
ZÁVÄZNÄ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: OBCE VOJČICE
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Mgr. Vlastimil Kiral-Varga, starosta obce

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér
Kpt. Nálepku 20, Michalovce

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa §12a stavebného zákona, reg. č. 405

ArchAteliér KPT. Nálepku 20, Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--	--------------	---

12. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA - ZMENY A DOPLNKY č.1

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo **Zmien a doplnkov č.1** Územného plánu obce Vojčice, sú v texte zvýraznené - **písmo tučné** a text, ktorý sa vypúšťa je ~~preškrtnutý~~.

V kapitole 12. regulatív 12.1) bod I. sa dopĺňa nový bod d), ktorý znie:

d) podmienky a obmedzenia:

- nová výstavba rodinných domov musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu,
- max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné a podkrovie, resp. ustupujúce,
- plocha zelene je minimálne 0,25,
- odstavne a parkovacie plochy musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. **min. 2 parkovacie miesta**,
- odstavne a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN,
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie),
- obmedzenia v OP cesty tr. I. a III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty,
- obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia,
- koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

V kapitole 12. regulatív 12.3) sa v prvom odstavci mení a dopĺňa text, ktorý znie:

Dopravná sieť v obci zabezpečuje požiadavky vyhovujúce verejnej dopravnej obsluhy územia obce podľa potrieb jej jednotlivých funkčných zón. Základom komunikačnej siete obce je prieťah štátnej cesty I/79, **cesty I/19** a ~~trasy štátnych ciest III/05021 a III/05538~~ **trasa cesty III/3736**. Ostatné komunikácie sú miestne, obslužné a prístupové.

V kapitole 12. regulatív 12.3) sa v druhom odstavci mení a dopĺňa text, ktorý znie:

Územným plánom obce sa v súlade s jej urbanistickým rozvojom navrhuje účelné rozšírenie a doplnenie siete miestnych ~~komunikácií~~ **ciest**. Účelom nových komunikácií je najmä dopravné sprístupnenie novonavrhovanej zástavby. Komunikačná sieť je navrhovaná ako roštová sústava.

V kapitole 12. regulatív 12.3) sa v treťom odstavci mení a dopĺňa text, ktorý znie:

Na miestne ~~komunikácie~~ **cesty** a na ~~štátne~~ cesty nadväzuje sieť účelových poľných ciest v katastrálnom území obce, ktorá je usporiadaná tak, aby sa obmedzovalo až využívalo využívanie ~~štátnej~~ cesty I/79 pri preprave poľnohospodárskych mechanizmov a produkcie.

ArchAteliér KPT. Nálepku 20, Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojsice
--	--------------	---

V kapitole 12. regulatív 12.3) sa vo štvrtom odstavci mení a dopĺňa text, ktorý znie:

Územným plánom sa v súlade s nadriadenou ÚPN VÚC Košického kraja a jej zmien a doplnkov, rezervuje trasa pre výhľadovú preložku štátnej cesty I/79 katastrom obce

V kapitole 12. regulatív 12.3) sa na konci kapitoly dopĺňajú nové body 12.3.1, 12.3.2, 12.3.3., 12.3.4., ktoré znejú nasledovne:

- 12.3.1** Umiestnenie inžinierskych sietí v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v ochrannom pásme cesty, v cestom telese a na pozemkoch v správe SSC je potrebné odsúhlasiť SSC.
- 12.3.2.** Dopravné napojenie navrhovanej lokality 1/Z1 s dopadom na kapacitu cesty I. triedy riešiť na základe dopravno – inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP a zaslať k zaujatiu stanoviska na SSC.
- 12.3.3.** Pri rodinných domov zabezpečiť počet odstavných a parkovacích plôch v zmysle STN na vlastnom pozemku, (min. 2 parkovacie miesta).
- 12.3.4.** Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby, a zariadenia nestavebnej povahy a využitie územia, ak:
- ide o stavby letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy

V kapitole 12. regulatív 12.6) sa na konci kapitoly dopĺňajú nové body 12.6.1, 12.6.2, ktoré znejú nasledovne:

12.6.1. Ochrana stavieb:

- Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.

12.6.2. Ochrana povrchových a podzemných vôd

- Zabezpečiť výstavbu vodovodu a odkanalizovania v jestvujúcich a navrhovaných lokalitách. Odvádzať splaškové vody do čistiarní odpadových vôd.
- Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- Rešpektovať systém malých miestnych vodných tokov, suchých korýt a úľabín na odvádzanie povrchových vôd a ako recipientov záchytných priekop.

ArchAteliér KPT. Nálepku 20, Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--	--------------	---

- Rešpektovať koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku Trnávka a ponechať manipulačný priestor v šírke 10 m.
- Rešpektovať koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku. Zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou stavebných objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.

V kapitole 12. regulatív 12.8) sa v prvej odrážke dopĺňa text, ktorý znie nasledovne:

- **Železničné ochranné pásmo:** Železničná trať čí. 192 – 60 metrov od osi koľaje, resp. od krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od hraníc obvodu dráhy (podľa zákona o dráhach)

V kapitole 12. regulatív 12.8) sa vypúšťa druhá, tretia a štvrtá odrážka a nahrádza sa novou odrážkou, ktorá znie nasledovne:

- Štátne cesty I. triedy – 25 m od osi vozovky, resp. krajného jazdného pruhu
- Štátne cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky,
- Miestne komunikácie II. triedy – 15 metrov od osi vozovky (ochranné pásma ciest vyplývajúce z vyhlášky čí. 136/61 Zb.),
- **Cestné ochranné pásmo:**
 - 50 m cesta I. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,
 - 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce

V kapitole 12. regulatív 12.8) sa vypúšťa piata odrážka a nahrádza sa novou odrážkou, ktorá znie nasledovne:

- Vzdušné elektrické vedenia 22 kV – 10 metrov od krajného vodiča (vyplýva z vládneho nariadenia čí. 80/57 Zb.)
- **Ochranné pásmo elektrických zariadení:**
 - od 1 do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
 - pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.

V kapitole 12. regulatív 12.8) sa mení a dopĺňa šiesta odrážka, ktorá znie nasledovne:

- **Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení**
 - STL plynovody v nezastavanom území – 10 metrov od osi vedenia (vyplýva z vyhlášky FMPE čí. 175/75 Zb.) plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území

V kapitole 12. regulatív 12.8) sa vypúšťa siedma odrážka:

- Ochranné pásmo cintorína – 50 metrov v sídle s verejným vodovodom, 100 metrov v sídle

ArchAteliér KPT. Nálepku 20, Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--	--------------	---

bez verejného vodovodu

V kapitole 12. regulatív 12.8) sa na konci dopĺňajú štyri nové odrážky, ktoré znejú nasledovne:

- **Vodárenské ochranné pásma:**
 - **3,0 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, vrátane,**
 - **1,8m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, vrátane.**
- **Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení:**
 - **Pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Trnávka s ochrannou hrádzou, ponechať v šírke 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.**
 - **Pozdĺž brehov drobného vodného toku bezmenný Vojčický kanál a Pravobrežný kanál, ponechať v šírke 5,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.**
 - **Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.**
- **Prieskumné územia a Chránené ložiskové územia:**
 - **prieskumné územie Pavlovce nad Uhom (P8/19)- horľavý zemný plyn**
- **Ochrany prírody a krajiny:**
 - **Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Ondavská rovina.**

V kapitole 12. regulatív 12.9) sa mení a dopĺňa text v prvom odstavci, ktorý znie nasledovne:

~~Podľa ustanovenia §29, odst. 2 zákona čis. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho novelizovaných ustanovení sa~~ **Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb., zákona č.200/2022. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, územným plánom obce Vojčice určujú ako verejnoprospešné tieto menovité uvedené a vo výkrese čis. 5 zobrazené stavby.**

V kapitole 12. regulatív 12.9) sa mení a dopĺňa text v deviatej odrážke, ktorý znie nasledovne:

- ~~Novonavrhované miestne obslužné a prístupové komunikácie~~ **cesty.**

V kapitole 12. regulatív 12.9) sa mení a dopĺňa text v štrnástej odrážke, ktorý znie nasledovne:

- ~~VN/NN elektrotransformovne~~ **trafostanice (tri lokality)**

V kapitole 12. regulatív 12.9) sa mení vypúšťa posledný odstavec:

~~Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia §§108 a násl. Stavebného zákona o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodu verejného záujmu.~~

Príloha č.1 k záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O

12. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VOJČICE DOPLNENÁ O ZaD č. 1

ÚPLNÉ ZNENIE

NEPODLIEHA PROCESU SCHVAĽOVANIA

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Vojčice, sú v texte zvýraznené - **písmo tučné** a text, ktorý sa vypúšťa je ~~preškrtnutý~~.*

12.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

I. Územie bývania vidieckeho typu (BV).

- a) územie slúži:
- pre rodinné bývanie so zázemím úžitkových záhrad a s prípustným chovom drobných hospodárskych zvierat
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- nízkopodlažné rodinné domy, prevažne samostatne stojace (izolované), s objektami pre domáce hospodárstvo a pre chov drobných hospodárskych zvierat
- c) výnimočne sú prípustné:
- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
 - zariadenia pre maloobchod, služby a živnostenské aktivity (i remeselné), nerušivého charakteru
- e) **podmienky a obmedzenia:**
- **nová výstavba rodinných domov musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu,**
 - **max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné a podkrovie, resp. ustupujúce,**
 - **plocha zelene je minimálne 25%,**
 - **odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta,**
 - **odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN,**
 - **uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie),**
 - **obmedzenia v OP cesty tr. I. a III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty,**
 - **obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia,**
 - o **koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.**

II. Územie čistého bývania (BČ).

- a) územie slúži:
- výlučne pre bývanie, s plošne obmedzeným zázemím úžitkových záhrad avšak s vylúčeným chovom drobných hospodárskych zvierat
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- nízkopodlažné obytné domy v skupinovej organizovanej zástavbe s objektami, doplnňujúcimi

ArchAteliér KPT. Nálepku 20, Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--	--------------	---

- funkciu bývania
- c) výnimočne sú prípustné:
- zariadenia pre maloobchod, služby obyvateľstvu, nerušivé živnostenské aktivity nevýrobného charakteru

III. Územie zmiešaného bývania (BZ).

- a) územie slúži:
- pre prevažne nízkopodlažnú obytnú zástavbu a pre doplňujúce umiestnenie zariadení základnej občianskej vybavenosti, obchodných, sociálnych a správnych zariadení, kombinovaných s funkciou bývania
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- rodinné domy a viacbytové domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s objektami, doplňujúcimi funkciu bývania a s objektami pre domáce hospodárstvo, s obmedzeným prípustným chovom drobných hospodárskych zvierat, pokiaľ nenarúšajú inú funkciu objektu alebo zóny z hygienických či prevádzkových dôvodov,
 - viacúčelové objekty s hlavnou funkciou bývania, doplnenou o funkciu maloobchodu, zdravotníctva alebo menších, bývanie nerušiacich živností a nevýrobných (osobných) služieb
 - ojedinelé samostatné objekty základnej občianskej vybavenosti, maloobchodu, nerušiacich živností a nevýrobných (osobných) (služieb alebo zariadenia pre kultúru a verejné stravovanie

IV. Územie občianskej vybavenosti (OV).

- a) územie slúži:
- pre umiestnenie zariadení základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- územným plánom určené alebo charakterom podobné jednotlivé zariadenia alebo skupiny zariadení občianskej vybavenosti sociálneho alebo komerčného charakteru
- c) výnimočne sú prípustné:
- bývanie ako doplnková funkcia pre ubytovanie majiteľov alebo správcov zariadení vybavenosti

V. Územie drobnej výroby, živností a služieb (DV).

- a) územie slúži:
- pre živnostenské a remeselné aktivity, drobnú výrobu a výrobné účely, ktoré neohrozujú kvalitu životného prostredia v obci
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- objekty pre živnosti, remeselné a menšie podnikateľské aktivity
 - maloobchodné činnosti a služby
 - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- c) výnimočne sú prípustné:
- výrobné a distribučné sklady
 - malé výrobné zariadenia
 - garáže mechanizmov
 - záhradníctva
 - služobné byty pre správcov zariadení

VI. Územie priemyselnej výroby a skladov (PV).

- a) územie slúži:
- pre umiestnenie aktivít priemyselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- zariadenia priemyselnej výroby a služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je limitované

ArchAteliér KPT. Nálepku 20, Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--	--------------	---

- špeciálnymi požiadavkami na ochranu životného prostredia
 - opravárenské a údržbárske základne
 - veľkoobchodné a distribučné zariadenia
 - kompetenčné a servisné zariadenia
 - prenajímateľné výrobné zariadenia a sklady
 - zariadenia stavebníctva a výroby stavebných hmôt
- c) výnimočne sú prípustné:
 - samostatné obchodné a distribučné zariadenia
 - garáže, parkoviská, servisy a čerpacie stanice pohonných hmôt
 - dopravné terminály a garáže mechanizmov
 - služobné byty pre správcov zariadení

VII. Územie koncentrovanej poľnohospodárskej výroby (PO).

- a) územie slúži:
 - pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej a rastlinnej
 - skladové poľnohospodárske objekty
 - objekty pre garážovanie mechanizmov a pre ich údržbu
- c) výnimočne sú prípustné:
 - malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru
 - služobné byty pre správcov zariadení
 - záhradníctva
 - čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru

VIII. Územie pre rekreačné a športové aktivity (RŠ).

- a) územie slúži:
 - pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
 - objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť maloobchodného charakteru pre obchod, osobné služby, verejné stravovanie a pre kultúrnu činnosť
- c) výnimočne sú prípustné:
 - objekty pre hromadné ubytovanie komerčného charakteru
 - služobné byty pre správcov zariadení

IX. Územie verejnej zelene (VZ).

- a) územie slúži:
 - pre zariadenia verejne prístupnej zelene oddychového a rekreačného charakteru
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - objekty slúžiace pre zabezpečenie funkčnej primeranosti využívania priestorov
- c) výnimočne sú prípustné:
 - jednotlivé objekty pre kultúrne, športové alebo komerčné aktivity, primerane súvisiace s hlavnou funkciou priestorov

12.2. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskej vybavenosti

Občianske vybavenie v obci sa člení na sociálne, kultúrno – spoločenské, športovo – rekreačné

ArchAteliér KPT. Nálepku 20, Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--	--------------	---

a komerčné. Pre umiestnenie jednotlivých zariadení občianskeho vybavenia sa územným plánom obce záväzne určujú plochy a pozemky. Okrem nich je prípustné umiestňovanie menších zariadení vybavenosti komerčného charakteru, najmä pre obchod a pre osobné služby obyvateľstvu, i v obytnej zóne na pozemkoch rodinných domov ako stavebnej súčasti týchto domov. Obmedzujúcou podmienkou takéhoto umiestnenia jednotlivých zariadení vybavenosti je ich hygienická nezávadnosť, nerušenie obytného prostredia a primeranej obytnej pohody. Všeobecná prípustnosť lokalizácie takýchto zariadení v jednotlivých funkčných zónach je stanovená regulačnými kódmi, uvedenými v časti 12.1.

12.3. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

Dopravná sieť v obci zabezpečuje požiadavky vyhovujúce verejnej dopravnej obsluhy územia obce podľa potrieb jej jednotlivých funkčných zón. Základom komunikačnej siete obce je prieťah štátnej cesty I/79, **cesty I/19** a ~~trasy štátnych ciest III/05021 a III/05538~~ **trasa cesty III/3736**. Ostatné komunikácie sú miestne, obslužné a prístupové.

Územným plánom obce sa v súlade s jej urbanistickým rozvojom navrhuje účelné rozšírenie a doplnenie siete miestnych komunikácií **ciest**. Účelom nových komunikácií je najmä dopravné sprístupnenie novonavrhovanej zástavby. Komunikačná sieť je navrhovaná ako roštová sústava.

Na miestne komunikácie **cesty** a na štátne cesty nadväzuje sieť účelových poľných ciest v katastrálnom území obce, ktorá je usporiadaná tak, aby sa obmedzovalo až využívalo využívanie štátnej cesty I/79 pri preprave poľnohospodárskych mechanizmov a produkcie.

Územným plánom sa v súlade s nadriadenou ÚPN VÚC Košického kraja **a jej zmien a doplnkov**, rezervuje trasa pre výhľadovú preložku štátnej cesty I/79 katastrom obce.

Územným plánom obce je navrhnuté saturované a úplné vybavenie obce všetkými zariadeniami verejnej technickej vybavenosti – verejného vodovodu, obecnej kanalizácie, strednotlakového plynovodu, nízkonapäťových distribučných elektrorozvodov, transformovní a zariadení spojov.

Trasy jednotlivých zariadení technickej vybavenosti sú vedené predovšetkým vo verejných priestranstvách – jestvujúcich a navrhovaných uličných koridoroch.

Územným plánom sa vytvárajú podmienky a priestorové predpoklady pre zabezpečenie účinnej ochrany zastavaného územia obce proti veľkým vodám.

12.3.1. Umiestnenie inžinierskych sietí v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v ochrannom pásme cesty, v cestom telese a na pozemkoch v správe SSC je potrebné odsúhlasiť SSC.

12.3.2. Dopravné napojenie navrhovanej lokality 1/Z1 s dopadom na kapacitu cesty I. triedy riešiť na základe dopravno – inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP a zaslať k zaujatiu stanoviska na SSC.

12.3.3. Pri rodinných domov zabezpečiť počet odstavných a parkovacích plôch v zmysle STN na vlastnom pozemku, (min. 2 parkovacie miesta).

12.3.4. Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby, a zariadenia nestavebnej povahy a využitie územia, ak:

- ide o stavby letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

ArchAteliér KPT. Nálepku 20, Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--	--------------	---

- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

12.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

V obci nie sú žiadne zákonom chránené pamiatkové objekty. Územný plán vytvára predpoklady lokálnej ochrany významnejších stavieb, ktoré podmieňujú identitu a historickú kontinuitu obce – oboch kostolov a objektu historickej kúrie.

12.5. Zásady a regulatívy ochrany a tvorby krajiny, územného systému ekologickej stability a verejnej zelene

Krajina v katastrálnom území obce má typický poľnohospodársko – produkčný charakter s nedostačujúcim a len sporadickým zastúpením zelene a prvkov pôvodnej prírody. Územným plánom sa navrhuje vytvorenie uceleného systému ekologickej stability, vychádzajúceho z prvkov regionálneho systému ekologickej stability, pozostávajúcich z biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov. Na území obce je navrhnuté vytvorenie systému a prvkov verejnej zelene a kvalitatívne rozdielných zelených plôch vo forme verejných prvkov, poloverejných záhrad a sústavy rekreačných a športových zariadení so zeleňou.

12.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Pri ďalšom rozvoji obce je potrebná sústavná starostlivosť o zvyšovanie kvalít životného prostredia a obytného prostredia. Územný plán obce vytvára predpoklady pre zvyšovanie kvalít ovzdušia a znižovanie hlučnosti v obci.

Spôsob využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu a rozvoj rastlinnej a živočíšnej výroby v katastrálnom území obce musí byť primeraný prírodným a sídelným podmienkam. Územným systémom ekologickej stability je potrebné revitalizovať životné prostredie, narušené poľnohospodárskou výrobou a vytvárať optimálne štruktúry pôdneho fondu a krajiny.

Kvality obytného prostredia v obci je navrhované zvyšovať predovšetkým vybudovaním verejného vodovodu, obecnej kanalizácie a ďalším rozvojom plynifikácie obce pre účely vykurovania.

Z hľadiska režimu racionálneho odstraňovania odpadov je potrebné zabezpečiť separovaný zber odpadu a vybavenosť obyvateľstva technickými prostriedkami na zber odpadu.

12.6.1. Ochrana stavieb:

- Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.

12.6.2. Ochrana povrchových a podzemných vôd

- Zabezpečiť výstavbu vodovodu a odkanalizovania v jestvujúcich a navrhovaných lokalitách. Odvádzať splaškové vody do čistiarní odpadových vôd.
- Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

ArchAteliér KPT. Nálepku 20, Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--	--------------	---

- Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- Rešpektovať systém malých miestnych vodných tokov, suchých korýt a úžľabín na odvádzanie povrchových vôd a ako recipientov záchytných priekop.
- Rešpektovať koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku Trnávka a ponechať manipulačný priestor v šírke 10 m.
- Rešpektovať koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku. Zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou stavebných objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.

12.7. Vymedzenie navrhovaného zastavaného územia obce

Oproti platnému právnemu stavu, ktorým bolo vymedzené zastavané územie obce k roku 1990 sa územným plánom navrhuje rozšírenie zastavaného územia o súvislú plochu medzi Staničnou ulicou a ulicou Ľudovíta Štúra až po združenú trasu vysokonapäťových elektrovedení pre účely nízkopodlažnej obytnej zástavby a špecifickej sociálnej vybavenosti. Zároveň sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce na jej severozápadnom okraji (pri železničnej trati) pre účely ponukových plôch výrobných aktivít.

12.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Rozvoj obce limitujú a obmedzujú nasledovné ochranné pásma, vyplývajúce zo všeobecných platných predpisov, resp. lokálnych požiadaviek:

- **Železničné ochranné pásmo:** Železničná trať čí. 192 – 60 metrov od osi koľaje, resp. od krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od hraníc obvodu dráhy (podľa zákona o dráhach)
 - Štátne cesty I. triedy – 25 m od osi vozovky, resp. krajného jazdného pruhu
 - Štátne cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky,
 - Miestne komunikácie II. triedy – 15 metrov od osi vozovky (ochranné pásma ciest vyplývajúce z vyhlášky čí. 136/61 Zb.),
- **Cestné ochranné pásmo:**
 - 50 m cesta I. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,
 - 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce
- Vzdušné elektrické vedenia 22 kV – 10 metrov od krajného vodiča (vyplýva z vládneho nariadenia čí. 80/57 Zb.)
- **Ochranné pásmo elektrických zariadení:**

ArchAteliér KPT. Nálepku 20, Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--	--------------	---

- od 1 do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.
- **Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení**
 - STL plynovody v nezastavanom území – 10 metrov od osi vedenia (vyplyva z vyhlášky FMPE čís. 175/75 Zb.) plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
 - ~~Ochranné pásmo cintorína – 50 metrov v sídle s verejným vodovodom, 100 metrov v sídle bez verejného vodovodu~~
 - Ochranné pásmo prečerpávacej stanice odpadových vôd – 75 metrov
 - Ochranné pásma poľnohospodárskych areálov sa určujú podľa druhu a počtu ustajnených zvierat. Vzhľadom na súčasný stav je ochranné pásmo určené vo vzdialenosti 150 metrov od ustajňovacích objektov.
- **Vodárenské ochranné pásma:**
 - 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, vrátane,
 - 1,8m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, vrátane.
- **Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení:**
 - Pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Trnávka s ochrannou hrádzou, ponechať v šírke 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
 - Pozdĺž brehov drobného vodného toku bezmenný Vojčický kanál a Pravobrežný kanál, ponechať v šírke 5,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
 - Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- **Prieskumné územia a Chránené ložiskové územia:**
 - prieskumné územie Pavlovce nad Uhom (P8/19)- horľavý zemný plyn
- **Ochrany prírody a krajiny:**
 - Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Ondavská rovina.

12.9. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby

Podľa ustanovenia §29, odst. 2 zákona čis. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho novelizovaných ustanovení sa **Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby.** Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb., zákona č.200/2022. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k ním a o zmene a doplnení niektorých zákonov, územným plánom obce Vojčice určujú ako verejnoprospešné tieto menovité uvedené a vo výkrese čís. 5 zobrazené stavby:

- Rozšírenie obecného cintorína
- Areál sociálnej starostlivosti (charitatívny dom)
- Materská škola pre deti menej prispôsobivých obyvateľov obce.

ArchAteliér KPT. Nálepku 20, Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--	--------------	---

- Lokalita sociálneho bývania pre menej prispôsobivých obyvateľov.
- Rezervná plocha pre rozšírenie lokality sociálneho bývania.
- Navrhovaný futbalový štadión.
- Verejné kúpalisko a malé športoviská.
- Prístupová komunikácia a odstavné plochy motorových vozidiel k rekreačno – športovému areálu.
- Novonavrhované miestne ~~obslužné a prístupové komunikácie~~ **cesty**.
- Parkovisko pre cintorín.
- Verejné parky (štyri lokality).
- Izolačná a ochranná zeleň (šesť lokalít)
- Čerpacia stanica obecnej kanalizácie.
- VN/NN ~~elektrotransformovne~~ **trafostanice** (tri lokality)

Okrem menovite uvedených sú do verejnoprospešných stavieb zaradené i všetky navrhované líniové stavby technickej vybavenosti územia tak, ako sú znázornené vo výkresoch čí. 3 a 4 územného plánu, stavby protipovodňovej ochrany, navrhovaná preložka ~~štátnej~~ cesty I/79 (vyplýva z ÚPN-VUC Košický kraj) a prvky územného systému ekologickej stability (výkres č.7) v katastrálnom území obce.

~~Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia §§108 a násl. Stavebného zákona o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodu verejného záujmu.~~

12.10. Návrh na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán zóny (ÚPN-Z) bude potrebné spracovať pre všetky väčšie lokality navrhovanej sústredenej výstavby rodinných domov. Pre menšie lokality (v rozsahu do cca 30 rodinných domov) bude postačovať vypracovanie urbanistickej štúdie zástavby.

Urbanistické štúdie bude potrebné vypracovať i pre navrhovaný športovo – rekreačný areál, pre areál ponukových plôch výroby pri železničnej trati a pre lokalitu navrhovaného sociálneho bývania.