

ZMENY A DOPLNKY č.1

- vybraná lokalita -

ÚZEMNÝ PLÁN OBEC VOJČICE



VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Návrh

ArchAteliér Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--	---	---

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ZMENY A DOPLNKY č.1 (ďalej len ZaD1) – vybraná lokalita ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VOJČICE Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely
OBSTARÁVATEĽ:	OBCE VOJČICE
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA:	Mgr. Vlastimil Kiral-Varga, starosta obce
SPRACOVATEĽ:	ArchAteliér Kpt. Nálepku 20, Michalovce
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 405

ArchAteliér Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--	---	---

Obsah :

1. ÚVOD	4
1.1.1 Základné informácie zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1).....	4
1.1.2 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	4
2. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV.....	4
3. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	4
4. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	5
4.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno ekologických jednotiek (BPEJ)	5
4.2 Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov:	5
5. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA	5

ArchAteliér Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--	---	---

1. ÚVOD

Pre katastrálne územie obce Vojčice je spracovaný Územný plán obce Vojčice, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Vojčice uznesením č.145/20002 dňa 8.3.2002, záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2002 zo dňa 8.03.2002 s účinnosťou 24.3.2002.

1.1.1 Základné informácie zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1.1990 získaná v katastri nehnuteľnosti Vojčice, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Vojčice
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z Katastra nehnuteľnosti v Vojčice
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1.2 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Vojčice v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Vojčice je nasledovná zmena.

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.1
1/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> <ul style="list-style-type: none"> - plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada - zastavané plochy a nádvoria 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> <ul style="list-style-type: none"> - plochy rodinných domov Lokalita sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce Vojčice. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenie na cestu tr. I a technické vybavenie.

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

2. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

V ZaD č. 1 nie je navrhovaný záber z lesných pozemkov.

3. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V zastavanom území obce - plochy vyznačené plnou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných (tab. č. 2).

Špecifikácia jednotlivých lokalít pre perspektívne použitie PP a LP je v tabuľkách a vo výkresovej časti č. 6 Vyhodnotenie záberu PPF v mierke M 1: 2000:

Lokalita č.1/Z1 sa nachádza v katastrálnom území obce Vojčice, v zastavanom území. Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemku C KN parcelné čísla 787/1, 787/2, 788/3 a 788/4, k.ú. Vojčice – druh

ArchAteliér Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--	---	---

pozemku zastavané plochy a nádvoría, záhrada vo výmere 0,5086ha.

4. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

4.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce medzi najkvalitnejšie PP sa radia s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“:

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Vojčice	4	0348002
	5	0306005, 0341002, 0341003

4.2 Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov:

V zastavanom území obce

Záber č. 24

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obec Vojčice, v zastavanom území obce k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rodinných domov. Záber je na poľnohospodárskej pôde dobrej kvality (záhrada) na pozemkoch na BPEJ: 0341003 (5). Na lokalite nie sú melioračné stavby. Celkový záber je 0,5096 ha z toho je na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,0877 ha.

Lokalita č. 24, sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (0341003 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Koniec správy.

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

5. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

- Zastavané územie (tab. č.1)
- Rekapitulácia záberu PP a LP (tab. č.3)

ArchAteliér Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Vojčice
--	---	---

ZaD č.1 ÚPN-Obce Vojčice - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie

číslo lok.	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Iná výmera		Etapa výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy,	Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy	Užívateľ vlastník pôdy	
				Orná pôda			Záhrady, vinice			TTP			spolu (ha)	z toho		Výmera nepoľn.pôdy (ha)	Výmera lesných pozemkov (ha)								
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2		BPEJ	Sk			ha	BPEJ	SK					výmera (ha)
zastavané územie																			tab. č.1						
24	RD	Vojčice	0,5096					4219,0	0341003	5	0,4219				0,4219	0341003	5	0,4219		0,0877			0,4219	súkr.	
celkom			0,5096					0,0000			0,4219				0,4219				0,0000	0,0877			0,0000	0,4219	súkr.
RD - rodinné domy																									

ZaD č.1 ÚPN-Obce Vojčice Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Rekapitulácia:				tab.č.3
Vojčice	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)	
Pôdny fond celkom	0,5096	0,0000	0,5096	
z toho: poľnohospodárska pôda (PP)	0,4219	0,0000	0,4219	
z toho:				
orna pôda	0,0000	0,0000	0,0000	
záhrady	0,4219	0,0000	0,4219	
TTP	0,0000	0,0000	0,0000	
nepoľnohospodárska pôda	0,0877	0,0000	0,0877	
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda (chrá)	0,4219	0,0000	0,4219	
Rekapitulácia lesných pozemkov:				
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)	
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000	

